

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Lotizare teren, construire locuințe, împrejmuire și racorduri la utilități**”, str.Apusului, Proiect nr. 21/2024 elaborat de SC Pro –Arc ID SRL, coordonator RUR arh. Iulian Diaconescu

Văzând referatul de aprobare nr.6453 din 17.02.2025 și proiectul de Hotărâre nr. 37 din 18.02.225 ;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.27412 din 10.07.2024 prin care

în calitate de proprietari al terenurilor : NC 70441 cu suprafața de 3939 mp și NC 70440 cu suprafața de 1011 mp, situate pe strada Apusului, municipiul Piatra Neamț, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru „**Lotizare teren, construire locuințe, împrejmuire și racorduri la utilități**”, pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit.e) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborată cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia pentru parcelare/ divizare în mai mult de trei parcele, este obligatoriu elaborare unui PUZ, a fost emis **Certificatul de Urbanism nr.589 din 12.07.2024**, pentru elaborare PUZ și RLU aferent în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarii terenurilor au comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop **Avizul de Oportunitate nr. 57 din 12.09.2024**, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr.48666 din 10.12.2024

, au solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobare Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 10.12.2024 și respectiv din data de 30.01.2025, care a fundamentat **Avizul Tehnic nr.337 din 12.02.2025**

În conformitate cu prevederile art.27¹, lit.c); art.32, al.1, lit.c); art. 32, alin. 5, lit. a), art.36, alin.12, lit.a), art.47, alin. 3, lit.e) și art.56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, și având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „**Lotizare teren, construire locuințe, împrejmuire și racorduri la utilități**”, strada Apusului, Proiect nr. 21/2024, elaborat de SC Pro ARC ID SRL, coordonator RUR arh.Iulian Diaconescu, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și inițiatorilor documentației de urbanism,

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU