



REFERAT DE APROBARE

Asupra proiectului de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice

Conform prevederilor art.456 alin. (2) lit. h) ind. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *consiliile locale pot hotari acordarea sau reducerea taxelor pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice.*

Sunt considerate clădiri noi, imobilele care au încheiat procesul verbal de recepție a lucrărilor, cu cel mult 5 ani anterior formulării cererii de scutire de la plata impozitului.

Sunt considerate clădiri reabilitate imobilele care au refăcută tâmplăria și executate lucrările de termosistem.

Aceste prevederi au scopul de a-i incuraja pe cetateni sa investeasca in surse de energie regenerabila.

Din punctul de vedere al necesitatii si oportunitatii prezentului proiect de hotarare, consideram ca autoritatile locale trebuie sa incurajeze reabilitarea termica a cat mai multor cladiri din unitatea administrativ teritoriala cu scopul de a scadea consumul de energie, de a reduce emisiile poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, de a inlatura riscul producerii de igrasie ce poate pune in pericol sanatatea si de a infrumuseta aspectul exterior al cladirii.

Nu vor beneficia de scutire persoanele care si-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finantare nationala sau europeana.

Tinand cont de prevederile legale si pentru incurajarea populatiei in ceea ce priveste instalarea de sistem de productie a energiei electrice din surse regenerabile si nepoluante supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice, in urmatoarea forma :

Art. 1. Se aproba reducerea cu 80% de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice

Art. 2. Se aproba criteriile pentru a beneficia de acordarea scutirii de la plata impozitului conform art. 1 din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- beneficiarul are statutul de prosumator, proprietar al imobilului-construcției cu destinatia de locuinta pe care se amplaseaza sau pentru care se amplaseaza sistemul de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;

- lucrarile de interventie au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE;

- pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile fiscale restante catre bugetul local;

Art. 3. Scutirea prevazuta la art. 1 se acorda in urmatoarele conditii:

- pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care este depusa cererea pentru scutire de la plata impozitului pentru cladiri.

- scutirea se mentine in cazul sotului supravietuitor si in cazul mostenitorilor legali ai persoanei fizice;

- in cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit se aplica si noului proprietar ;

Art. 4. Se aproba lista documentelor necesare pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform art. 1 din prezenta hotarare:

- a) cerere depusa de catre beneficiar in vederea solicitarii scutirii;

- b) procesul-verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;

- c) certificatul de racordare – documentul emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de productie si a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz;

- d) declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii in sensul ca lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

- e) dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatia de locuinta (act de proprietate, extras de carte funciara, in termen de valabilitate);

- f) certificat de atestare fiscala pentru a face dovada lipsei datoriilor fiscale la bugetul local.

Art. 5. Proprietarii de imobile persoane fizice pot beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire doar în condițiile în care instalarea sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice s-a realizat în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Art. 6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului- județul Neamț, Primarul orașului Piatra Neamț și va fi adusă la cunoștința publică, conform prevederilor legale.

Consilieri locali initiatori,

TOFAN RAMONA

IRIMIA MARIUS

ASANDEI CONSTANTIN