

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate cu
destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe
cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei
electrice din surse fotovoltaice

În conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.456 alin.(2) lit.h) ind.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.35311 din 09.09.2024, prin care consilierii locali: d-na Tofan Ramona Mirela, dl. Irimia Marius Ioan și dl. Asandei Constantin Alexandru propun scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.c), ale art. 139 alin.3 lit.c) și ale art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă reducerea cu 80% a cuantumului impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Art.2 – Se aprobă criteriile de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art.1, după cum urmează:

- Beneficiarul are statutul de prosumator, proprietar al imobilului-construcției cu destinația de locuință pe care se amplasează sau pentru care se amplasează sistemul de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE;
- Până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante către bugetul local;
- Beneficiarii nu și-au instalat panouri fotovoltaice prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art.3 – (1) Reducerea de la plata impozitului, prevăzută la art.1, se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea pentru scutire de la plata impozitului pentru clădiri;

(2) Sunt considerate clădiri noi, imobilele care au încheiat procesul verbal de recepție a lucrărilor, cu cel mult 5 ani anterior formulării cererii de scutire de la plata impozitului.

(3) Sunt considerate clădiri reabilitate imobilele care au refăcută tâmplăria și executate lucrările de termosistem.

Art.4 - Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor, în cazul moștenitorilor legali ai proprietarului persoană fizică, precum și pentru noul proprietar în cazul înstrăinării clădirii;

Art.5 – Se aprobă lista documentelor necesare pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform anexei nr.1 la prezenta;

Art.6 – Proprietarii de imobile persoane fizice pot beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire doar în condițiile în care instalarea sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice s-a realizat în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Art.7 – Direcția Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
Consilieri locali,
Tofan Ramona Mirela,
Irimia Marius Ioan
Asandei Constantin Alexandru

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana Catzaiti

NR. 350
DIN 20.09.2024

Tehnoredactat: Nicoleta Poștelea

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Taxe și Impozite în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____;
- Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de _____;

Primar,
Andrei Carabelea

Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana Catzaiti