

Procedură de aplicare a reducerii impozitului, acordat în temeiul art.456 alin.2 lit h¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice, execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Potrivit art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale la momentul acordării facilității.

În acord cu prevederile art. 456 alin.2 lit h') din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările completările ulterioare se poate acorda scutire/reducere la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Criterii de acordare

Beneficiază de facilitatea fiscală anterior menționată persoana fizică care îndeplinește cumulativ următoarele criterii:

- 1) Este proprietar al imobilului – construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) Clădirea să fie nouă sau reabilitată;
- 3) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice să fie realizate pe cheltuiala proprie. Clădirile la care au fost executate lucrări prin programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu (sau programe similare, cu finanțare națională sau europeană) nu beneficiază de aceste facilități;
- 4) Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 6) Scutirea se acordă pentru anul fiscal 2025, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Direcția Taxe și Impozite Locale Piatra Neamț până la data de 31 martie 2025, inclusiv;
- 7) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;

Acte necesare:

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (Anexa 1 la prezenta procedură) depusă la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Piatra Neamț, însoțită de copii ale documentelor justificative:

- a) Documente care atestă starea clădirii: reabilitată /nouă, precum și destinația rezidențială a acesteia (certificat de atestare a edificării, autorizație de construire, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, alte documente, etc);
- b) Acte care atestă calitatea de proprietar al imobilului supus solicitării de reducere a impozitului pe clădire (dacă sunt diferite de cele de la punctul anterior);
- c) Extras carte funciară (actualizat) al imobilului;

d) Procesul-verbal de punere in funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

e) Certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea in vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute in avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

f) Declarație pe propria răspundere a proprietarului clădirii in sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie, documentată cu facturi, chitanțe, dovezi de plată;

g) Declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programe de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice prin proiecte ori programe finanțate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde";

h) Acordul dat Direcției Taxe și Impozite Locale a municipiului Piatra Neamț de a solicita informații de la Administrația Fondului Pentru Mediu din care să rezulte că pentru imobilul respectiv nu s-au obținut și nici nu sunt pe cale să se obțină finanțări prin proiecte ori programe finanțate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde" (Anexa 2);

Dispoziții finale:

Dacă in cursul anului intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor de acordare a facilității fiscale, persoanele in cauză au obligația să depună noi declarații fiscale in termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Beneficiarii facilităților fiscale au obligația de a depune declarații in termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- Intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului pe clădiri;
- Orice alte modificări intervenite față de situația existentă la data acordării.

CERERE
privind reducerea la plata impozitului pe clădiri

Subsemnatul (a)..... CNP..... cu domiciliul in România, judetul
..... Municipiul....., strada..... nr..... bl..... , sc..... ap..... posesor al B.I.
/ C.I. seria..... nr..... (co) proprietar al imobilului situat în.....
in conformitate cu HCL nr..... precum si cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu
modificările completările ulterioare, art. 456 alin. 2 lit. h¹ solicit reducerea la plata impozitului pe clădirii.

La prezenta cerere anexez următoarele documente:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data

Semnatura.

Consimțământ
privind solicitarea de informații de către Direcția Taxe și Impozite de la organe de specialitate ale
administrației publice centrale în vederea realizării serviciului public solicitat

Subsemnatul (a)..... CNP..... cu domiciliul în România, județul
..... Municipiul....., strada..... nr..... bl..... , sc..... ap..... posesor al B.I.
/ C.I. seria..... nr..... (co) proprietar al imobilului situat în.....

DA sunt de acord ca Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț să solicite informații de
la organele administrației publice centrale, necesare acordării reducerii la plata impozitului pe clădiri;

NU sunt de acord ca Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț să solicite informații
de la organele administrației publice centrale, necesare acordării reducerii la plata impozitului pe clădiri;

Data

Semătura