

## RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea Procedurii privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și regulamentul de aplicare

Văzând referatul de aprobare nr. 22354/03.06.2024 și proiectul de hotărâre nr.233/18.06.2024;

Luând în considerare faptul că, în aplicarea Procedurii privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite aprobată prin HCL nr. 120/28.04.2022 au apărut neclarități cu privire la modalitatea de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și întrucât în municipiul Piatra Neamț există clădiri într-o stare avansată de degradare, iar unele terenuri din intravilan sunt neglijate sau/și pe ele sunt depozitate diverse deșeuri, având aspect estetic neplăcut, atrăgând și formând habitat pentru rozătoare, fiind factori poluanți ce pot afecta sănătatea și crează disconfort pentru populație, se impune luarea unor măsuri pentru remedierea acestei situații, se impune luarea unor măsuri pentru *remedierea situației expuse precum și* punerea în valoare și în siguranță a fondului construit, eliminarea factorilor poluanți, inestetici sau care afectează sănătatea populației și crează disconfort.

Clădirile și terenurile neîngrijite identificate conform acestei Proceduri vor face obiectul unei Hotărâri individuale de majorare a impozitului.

Propunerea de mai sus este reglementată de :

-prevederile din titlul IX „Impozite și taxe locale”, art.489 alin. (5) –(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile din titlul IX pct.167-168 din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, care permit Consiliului Local majorarea cu până la 500% a impozitului pe terenurile și clădirile neîngrijite, situate în intravilan;

-obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice conform art.9 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la întreținerea în stare corespunzătoare a imobilelor cu efectuarea lucrărilor de reparații, cât și a altor lucrări specifice, asigurarea curățeniei în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin; aceștia au obligația de a întreține și curăța locuințele pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, de a curăța fațadele locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzilor, tencuirii și zugrăvirii periodice, cât și finalizării construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor emise;

-prevederile art.1, alin (1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii ambiental-arhitecturale a clădirilor cu completările și modificările ulterioare: Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MLPTL nr. 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

-Hotărârea de Consiliu Local nr. 228/31.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind buna gospodărire, intretinere, curatenie și estetica în municipiul Piatra Neamt;

-Ordonanța nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin 4 lit.c), ale art.139 alin 3 lit c) și ale art.196 alin 1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute la art.129 alin.2 lit.b), alin 4 lit.c), ale art.139 alin 3 lit c) și ale art.196 alin 1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **Procedurii privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamt, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal**, poate fi supus dezbaterii publice.

Cu data intrării în vigoare a noii hotărâri privind aprobarea prezentului regulament de proceduri, H.C.L nr. 120/28.04.2022, precum și orice alte hotărâri contrare vor fi abrogate.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat: Direcției Urbanism, Poliției Locale și Direcției de Taxe și Impozite.

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,  
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,  
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,  
Ing. Ioana CORNEA