

Contract de achiziție publică de servicii

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii

între

Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, Strada Cuejdi, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3, telefon 0233/213884, fax 0233/213894, email taxesiiimpozite@primariapn.ro, cod fiscal 13956390, cont RO _____, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin Director executiv _____, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Neoconsult Valuation SRL, cu sediul social în București, _____, tel: 0786.130.636, tel/fax: 021.367.49.30, email office@neoconsult.ro, cod fiscal RO 23814288, nr. înmatriculare J40/12243/2013, cont RO _____, deschis la TREZORERIE SECTOR 4, reprezentată prin administrator _____, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forta majora** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi** - zi calendaristică; **An** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul si pretul contractului

4.1 – Prestatorul se obliga sa presteze „*Servicii de verificare, cu obiectiv simplu, a rapoartelor de evaluare intocmite in scopul stabilirii valorii impozabile a cladirilor*”, in perioada convenita si prin prezentul contract.

4.2 – Verificarea rapoartelor de evaluare se va realiza strict pe baza rapoartelor de evaluare si a documentelor puse la dispozitia Prestatorului de catre Directia Taxe si Impozite a municipiului Piatra Neamt, Prestatorul si/sau reprezentanti ai acestuia nu vor efectua inspectii ale cladirilor evaluate in cadrul rapoartelor de evaluare verificate.

4.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului „*Achizitie servicii de verificare, cu obiectiv simplu, a rapoartelor de evaluare intocmite in scopul stabilirii valorii impozabile a cladirilor*”.

4.4 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate, platibila prestatorului de catre achizitor, este:

Activitatea	Pret unitar lei/cladire , fara TVA
Servicii de verificare cu obiectiv simplu a rapoartelor de evaluare pentru stabilirea valorii de impozitare pentru:	
- 1 cladire/raport verificat	1.600 lei fara TVA/cladire
- intre 2-4 cladiri /raport verificat	1.200 lei fara TVA/cladire
- intre 5-10 cladiri/ raport verificat	1.000 lei fara TVA/cladire
- peste 11 cladiri/raport verificat	900 lei fara TVA/cladire, minim 10.300 lei/raport

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni si intra in vigoare de la data semnarii de către parti.

5.2 – Raportul rezultat in urma procesului de verificare va trebui sa fie inaintat catre Directia Taxe si Impozite a municipiului Piatra Neamt, la sediul din Piatra Neamt, Strada Cujei, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii Notei de comanda.

5.3 – Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin contract.

6. Obligatiile principale ale prestatorului

6.1 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita.

6.2 – Prestatorul se obliga sa prezinte beneficiarului raportul de verificare in 2 (doua) exemplare pe suport fizic si 1 (unu) exemplar pe suport electronic si trebuie sa fie prezentat intr-o maniera clara, sa contina informatii suficiente, astfel incat sa nu induca in eroare autoritatea contractanta si utilizatorii desemnati cu privire la rezultatele verificarii.

6.3 – (1) Fiecare raport rezultat in urma verificarii trebuie sa contina o certificare care este parte integranta a raportului rezultat in urma verificarii. Un vericator care a realizat sau semnat oricare parte a raportului, inclusiv scrisoarea de transmitere, trebuie sa semneze certificarea. Orice vericator care semneaza certificarea accepta responsabilitatea pentru toate elementele certificate, pentru continutul raportului si pentru concluziile acestuia.

(2) Certificarea raportului de verificare va include cerintele prezentate in SEV 400.

6.4 – In urma depunerii Raportului de evaluare refacut ca urmare a comunicarii Raportului de verificare cu obiectiv simplu, in cazul in care autoritatea contractanta considera ca este necesar, poate solicita vericatorului punctul de vedere in ceea ce priveste respectarea recomandarilor din raportul de verificare. Punctul de vedere al vericatorului se va rezuma la mentionarea faptului ca au fost respectate sau nu a recomandarilor din raportul de verificare. Punctul de vedere nu se va concretiza intr-un nou raport de verificare. Daca Raportul de evaluare

refacut nu respecta, integral sau partial, recomandările din Raportul de verificare Achizitorul poate solicita un nou Raport de verificare a Raportului de evaluare refacut.

6.5 – Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

6.6 – Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau incheia orice alte intelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, in scopul indeplinirii contractului de achizitie publica, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor depuse in cadrul procedurii de atribuire ori angajati/fosti angajati ai autoritatii contractante cu care autoritatea contractanta a incetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achizitie publica, pe parcursul unei perioade de 12 luni de la incheierea contractului, sub sanctiunea rezolutiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

7. Obligatiile principale ale achizitorului

7.1 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2 – Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

7.3 – Achizitorul se obliga sa efectueze plata serviciilor prestate cu ordin de plata prin Trezorerie in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale de catre achizitor, in conditiile indeplinirii conditiilor de trecere a receptiei, consemnate in cadrul Procesului verbal de receptie.

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1 – In cazul in care, prestatorul nu isi indeplineste la termen obligatiile asumate prin contract sau le indeplineste necorespunzator, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalitati o dobanda legala penalizatoare, stabilita conform art. 3 din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se calculeaza asupra valorii fara TVA a serviciilor comandate si neprestate/prestate in mod necorespunzator, de la data la care prestatorul este in intarziere fata de termenul prevazut pentru prestarea serviciilor si pana la data finalizarii serviciilor ce nu au fost prestate/prestate in mod necorespunzator. Prestatorul este in intarziere fata de termenul din contract, incepand cu prima zi care urmeaza dupa data la care termenul s-a implinit, fara a fi nevoie de nicio procedura prealabila de notificare a intarzierii.

8.2 – In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul stabilit la art. 7.3, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii egale penalizatoare, calculata conform art. 3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, asupra sumei legal facturate si neachitata, dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

8.3 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 – In cazul in care prestatorul nu onoreaza obligatiile asumate din prezentul contract pe intreaga durata a acestuia, achizitorul il va soma in acest sens, iar daca prestatorul nu da curs somatiei, achizitorul este in drept sa presteze serviciile pe cheltuiala prestatorului si sa pretinda plata prejudiciului produs.

8.5 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

8.6 – (1) Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze unilateral contractul si daca prestatorul:

- a) subcontracteaza sau ceseaza obligatiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract;
- b) nu indeplineste total sau partial obligatiile prevazute in contract cu plata unei despagubiri in sarcina prestatorului.

(2) In cazurile prevazute la literele a) si b) de la aliniatul anterior, rezilierea intervenind cu efecte depline fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale..

9. Incetarea contractului

9.1 – Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) de drept
 - a1) prin incetarea activitatii prestatorului (faliment, dizolvare, desfiintare, lichidare voluntara, etc);
 - a2) la data indeplinirii tuturor obligatiilor asumate de catre parti;
 - a3) daca forta majora actioneaza pe o durata egala sau mai mare de 3 luni si care face imposibila executarea obligatiilor de catre partile semnatare ale prezentului contract, in conditiile art. 18.
- b) prin reziliere, ca efect al neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale.
- c) prin denuntarea unilaterala din partea autoritatii contractante, in perioada de valabilitate a acestuia, fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute a contractului de achizitie publica, in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, in una dintre urmatoarele situatii:
 - c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c2) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.
- d) prin denuntarea unilaterala din partea autoritatii contractante in situatia in care intervin modificari ale prezentului contract in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat cele prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care se realizeaza fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii

CLAUZE SPECIFICE

10. Garantia de buna executie a contractului

Nu este cazul.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 – (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le detine.

13. Receptie si verificari

13.1 – (1) Receptia serviciilor prestate se va face la sediul Directiei Taxe si Impozite din Piatra Neamt, str. Cujejd, nr. 1B.

(2) Rezultatele activitatii de receptie se vor consemna intr-un Proces verbal de receptie.

(3) Autoritatea contractanta se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termen de 5 zile de la data livrarii ultimului raport de verificare, potrivit conditiilor convenite prin prezentul contract.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 – (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data comunicarii notei de comanda;

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri din vina exclusiva a achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului prin act aditional;

14.2 – (1) Serviciile prestate in baza contractului, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 – Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare din motivele expuse la art. 14.2, alin. (2), acesta are obligatia de a notifica acest lucru, cu minim 3 zile inainte de expirarea termenului de prestare a serviciilor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4 – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Modificarea contractului

15.1 – Modificarea prevederilor contractului de achizitie publica in cursul perioadei sale de valabilitate se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

15.2 – (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor parti, in scris, prin act aditional.

(2) Partea care solicita modificarea contractului are obligatia de a notifica cealalta parte, in scris, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data la care a intervenit situatia ce poate conduce la modificarea contractului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta.

16.2 – Pretul unitar al serviciilor are caracter ferm si nu se modifica pe perioada valabilitatii contractului.

17. Subcontractanti

Nu este cazul

18. Forta majora

18.1 – Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 – P artea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

18.6 – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 – Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania in a caror raza teritoriala se afla sediul achizitorului, conform prevederilor legale in vigoare.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

21. Comunicari

21.1 – (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

21.2 – Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Confidentialitatea informatiilor si protectia datelor cu caracter personal

22.1 – Contractantul va consiera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie in vederea incheierii si executarii Contractului drept strict confidentiale

22.2 – Obligatia de confidentialitate nu se aplica in cazul solicitarilor legale privind divulgarea unor informatii venite din partea autoritatilor publice (ex: instante de judecata, ANAF, autoritati contractante, etc), in cazul in care legea prevede obligatia autoritatii contractante de a furniza aceste informatii.

22.3 – In prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Partile se angajeaza sa respecte toate obligatiile stabilite conform legislatiei privind protectia datelor cu caracter personal, inclusiv, dar fara limitare,, conform prevederilor Regulamentului nr 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor data si de abrogare a Directivei 95/46/CE („GDPR”)

22.4 – In contextul incheierii si executarii contractului, Partile vor putea prelua o serie de date cu caracter personal precum datele de identificare si datele de contact de tipul nume, prenume, functia ocupata, adresa de email, numar de telefon, semnatura ale persoanelor fizice desemnate in mod direct sau indirect , de catre oricare dintre Parti in calitate de persoane de contact in vederea executarii contractului, precum si date de identificare si date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanti legali sau conventionali ai Partilor responsabili cu semnarea, executarea , incetarea sau efectuarea oricaror formalitati ce rezulta din lege sau din conventia partilor in vederea ducerii la indeplinire a obligatiilor stabilire prin prezentul Contract.

22.5 – Partile declara si garanteaza ca se vor informa reciproc si in prealabil cu privire la activitatile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR si a legislatiei in materie, si ca vor asigura informarea adecvata a tuturor persoanelor fizice ale caror date cu caracter personal sunt prelucrate si dezvaluite in contextul incheierii si executarii prezentului Contract.

22.6 – In vederea asigurarii securitatii si confidentialitatii prelucrarii datelor cu caracter personal, Partile cor implementa masuri tehnice si organizatorice adecvate si se vor asigura ca persoanele care efectueaza operatiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc si respecta cerintele legale in materie. precum si politicile si

procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Parti.

22.7 – Fiecare dintre Parti se obliga sa informeze cealalta Parte cu privire la existenta unor brese de securitate sau a unor incalzari a securitatii datelor cu caracter personal fara intarziere nejustificata si sa ia masurile carese impun pentru remedierea acestora.

23. *Legea aplicabila contractului*

23.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24. *Cesiunea*

24.1 – Transferul total sau partial al obligatiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu exceptia cesiunilor prevazute In contract si actele normative in vigoare.

24.2 – Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract in conditiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor parti.

25. *Dispozitii finale*

25.1 – Partile au inteles sa incheie, prezentul contract in 2 (doua) exemplare, din care 1 (un) exemplar la achizitor si 1 (un) exemplar la prestator.

Achizitor,

DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

DIRECTOR EXECUTIV,

Prestator,

NEOCONSULT VALUATION SRL

Imputernicit

ȘEF SERVICIU,

CONSILIER JURIDIC,

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,

