

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Părțile contractante:

1.1. **Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț**, cu sediul în Piatra Neamț, Strada Cuejdi, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3, telefon 0233/213884, fax 0233/213894, cod fiscal 13956390, reprezentată prin Director executiv , în calitate de BENEFICIAR sau ACHIZITOR pe de o parte

și,

1.2. **S.C. TOPSISTEMCAD S.R.L.**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, , jud. Neamț, CUI: RO39663386, nr. ord. Reg. Com.: J27/713/24.07.2018, cont virament RO , deschis la BANCA TRANSILVANIA și RO , deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin domiciliat în sat Borlești, Alea Priporului, nr. 2, comuna Borlești, jud. Neamț, CNP: , tel: 0740 319 624, denumită în continuare PRESTATOR, pe de altă parte, am convenit să încheiem prezentul contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul ferm plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **obiectiv** – bun imobil și mobil, care constituie un corp de proprietate;
- f. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Obiectul contractului

- 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de cadastru ce au ca scop întocmirea documentațiilor cadastrale de prima intabulare pentru imobile situate în mun. Piatra Neamț, județul Neamț
- 3.2. Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile cadastrale precizate la clauza 3.1., în perioada convenită în contract.

4. Prețul contractului

- 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este pe bucată, în funcție de comenzi, conform Anexei 1.
- 4.2. Contravaloarea fiecărei lucrări, se va achita în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Direcției Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț.

4.3. Prețul contractului nu se actualizează.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract, respectiv termenul maximal pentru prestarea serviciilor, este de doi ani începând cu data semnării contractului.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe după ce beneficiarul a efectuat achiziția conform legislației în vigoare și a pus la dispoziție documentația necesară.

6.2. Termenul de executie a lucrarilor este de 60 de zile de la momentul punerii la dispozitia prestatorului a tuturor documentelor necesare intocmirii documentatiilor cadastrale solicitate.

7. Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.2. Prestatorul se obligă să asigure: prestarea serviciilor, resursele umane, materiale, și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract.

8. Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 11, serviciile prestate, în termenul convenit.

8.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații, pe care le deține achizitorul și pe care prestatorul le solicită, precum și acele înscrisuri care le consideră necesare, pe parcursul derulării contractului, pentru îndeplinirea obiectivelor fixate.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate, conform contractului.

8.4. Achizitorul răspunde pentru informațiile puse la dispoziția executantului cu privire la imobilele supuse intabularii.

8.5. Achizitorul va pune la dispoziție informațiile solicitate în termen de 5 zile de la efectuarea achiziției. Orice depășire a termenului presupune de la sine prelungirea termenului de predare a lucrării peste termenul convenit cu numărul de zile întârziere.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. (1) În cazul în care, din vina sa prestatorul nu reușește să execute la timp obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01% / zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) La expirarea duratei de prestare a serviciilor, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo notificare a acestuia în acest sens.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite potrivit clauzei 9.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01% / zi din plata neefectuată.

9.3. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea.

(2) În cazul depășirii de către prestator a duratei contractului, cu mai mult de 5 zile, contractul este reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Alte clauze

10. Recepție și verificări

10.1. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 11.1. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, prevăzut la art. 5.1. de mai sus, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 9.1.

12. Cesiunea

- 12.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 12.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

13. Forța majoră

- 13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Confidențialitate

- 14.1. Prestatorul se angajează să respecte confidențialitatea în legătură cu prelucrarea datelor.
- 14.2. Prestatorul va respecta principiile prelucrării datelor cu caracter personal prevăzute în Regulamentul(UE) 2016/679.
- 14.3. Prestatorul se asigură că angajații implicați nu prelucrează fără autorizație date ale persoanelor vizate.
- 14.4. Obligația respectării principiului confidențialității continuă și după încheierea relației dintre achizitor și prestator.

15. Soluționarea litigiilor

- 15.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.
- 15.3. Competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrative de la sediul achizitorului, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

16. Limba care guvernează contractul

- 16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

- 17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul

primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, astăzi 12.03.2024 din care 1 (unul) pentru prestator și 1 (unul) pentru achizitor.

Achizitor

**DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
A MUN. PIATRA NEAMT**

Director executiv,

Prestator

S.C. TOPSISTEMCAD S.R.L

Administrator,

Șef serviciu,

Consilier juridic

Consilier achiziții publice

ANEXA 1

PREȚURI EXECUȚIE DOCUMENTATII CADASTRALE DE PRIMA INTABULARE

- Unitate individuala cu o camera + dependinte – 1500 Ron , fără TVA / documentatie
- Unitate individuala cu doua camere + dependinte – 2000 Ron , fără TVA / documentatie
- Unitate individuala cu trei camere + dependinte – 2200 Ron , fără TVA / documentatie
- Unitate individuala cu patru camere + dependinte – 2500 Ron , fără TVA / documentatie
- Boxa/Uscator/Garaj – 500 Ron , fără TVA / documentatie
- Teren fara cladiri – 1500 Ron , fără TVA / documentatie
- Teren cu cladiri – 2000 Ron , fără TVA / documentatie

Taxele de avizare la Cartea Funciara sunt incluse.

Achizitor
**DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
A MUN. PIATRA NEAMȚ**

Director executiv,

Prestator
S.C. TOPSISTEMCAD S.R.L

Administrator,

Șef serviciu,

Consilier juridic

Consilier achiziții publice

