



LUBRITAS S.A. P. Neamț
Str. MUNCII, Nr.3
CUI: RO 9966140
RC: J27/635/1997
Tel./Fax: 0233-236771
E-mail: salubritaspn@gmail.com

Nr. 1294/27.03.2025

Raport de activitate pentru anul 2024 al

directorului S.C. Salubritas S.A.

În perioada 01.01. 2024 - 31.12.2024, societatea Salubritas S.A. a prestat servicii în municipiul Piatra Neamț, orașele Bicăz și Târgu Neamț și comunele aferente județului.

Pentru Municipiul Piatra Neamț, societatea Salubritas S.A. a executat următoarele activități:

1. În baza contractelor de delegare de gestiune prin concesiune nr. 19876 din 17.05.2023 și 22390/04.06.2024, activitățile de:

- dezinsecție, dezinfectie și deratizare;

2. În baza contractelor de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpan nr. 34796/28.07.2022 și 15829/15.04.2024, a serviciului de ecarisaj:

- activități veterinare-gestionare câini fără stăpan.

3. În baza contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a toaletelor publice din Municipiul Piatra Neamț nr. 101315/09.11.2022 și 25411/26.06.2024, activitățile de:

- închirierea, întreținerea și vidanjarea de toalete ecologice, colectarea și transportul apelor uzate menajere rezultate din vidanjarea toaletelor ecologice;
- întreținerea și administrarea toaletelor publice.

Toate activitățile menționate sunt executate și recepționate cu beneficiarii, pe baza de procese verbale, încheiate cu unitățile administrativ teritoriale, agenții economici, asociațiile de proprietari și persoanele fizice, având pentru activitățile prestate de societate tarife aprobate prin H.C.L., prin contract și de consiliul de administrație.

În anul 2024 am derulat o campanie de mediatizare pentru serviciile prestate de societatea noastră care a avut ca țară marirea portofoliului de clienți pentru serviciile de dezinsecție, dezinfectie și deratizare.

Activitatea de gestionarea câinilor fără stăpan, respectiv capturarea, transportul, adăpostirea și hrănirea, asigurarea tratamentului, deparazitarea, adopția, revendicarea, sterilizarea și eutanasierea și alte opțiuni (conform legislației) a fost executată de șaisprezece muncitori, doi tehnicieni veterinari, salariați și un medic veterinar cu contract de prestări servicii.

Închirierea de toalete ecologice se realizează pentru instituții publice (inclusiv Municipiul Piatra Neamț), agenți economici și persoane fizice. Toaletele sunt amplasate la beneficiar. Societatea a dispus de un parc format din 38 toalete ecologice, tip Shorling și Toi-

Toi, din care 3 adaptate pentru persoanele cu dizabilitati, de o vidanja de 1mc, autospeciala de tip Iveco Daily, fiind suplimentate de inca 8 toalete ecologice, achiziționate in sem.II, an 2024.

Personal: 2 salariați, un sofer si un muncitor necalificat.

Substantele utilizate sunt ecologice si nu afecteaza factorii de mediu.

Descarcarea vidanjei s-a facut la statia de epurare oraseneasca, pe baza de contract. In paralel am efectuat activitati de intretinere si pentru toaletele fixe aflate in proprietatea Municipiului Piatra Neamt.

Monitorizarea depozitului ecologic al mun.Piatra Neamt, este facuta de societatea Salubritas S.A.- urmare a contractului de servicii nr.30968/06.06.2024 ,încheiat cu Municipiul Piatra Neamt si subcontractat societății SC Eco Delta Clean SRL , cu contract ne.63/20.08.2024

In baza contractului nr. 19876 din 17.05.2023 si 22390/04.06.2024, de delegare prin concesiune a gestiunii activitatilor de "dezinsectie, dezinfectie si deratizare" - parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt, societatea Salubritas S.A. isi asuma sa desfasoare in conditii de eficienta si siguranta activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Piatra Neamt, avand in vedere:

a) Respectarea tuturor angajamentelor si obligatiilor stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii, precum si a prevederilor din Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamt, a caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

b) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, prevenirea si combaterea incendiilor;

c) Respectarea indicatorilor de performanta;

d) Furnizarea catre Municipiul Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau oricare alta institutie abilitata prin lege, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora se presteaza activitatea „dezinsectie, dezinfectie si deratizare” in conditiile legii;

e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, in conditiile legii;

f) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

g) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;

h) Folosirea de substante pentru tratamentele de dezinsectie, dezinfectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;

i) Folosirea in mod obligatoriu a metodelor de neutralizare legale in ceea ce priveste substantele nefolosite;

j) Utilizarea in prestarea activitatilor de substante, tehnologii si proceduri care sa asigure eficienta maxima a combaterii;

k) Asigurarea unei dotari tehnice si materiale necesare pentru prestarea activitatilor asumate in conditiile stabilite prin contract;

l) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;

m) Exploatarea, intretinerea si reparatia utilajelor cu personal specializat.

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt.

Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate.

Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei.

Fiind societatea Consiliului Local avem o mare responsabilitate, prin urmare preocuparea permanenta este satisfacerea beneficiarilor serviciilor furnizate de societatea Salubritas S.A., majoritatea cetateni ai municipiului Piatra Neamt.

Informatii financiare despre activitatea S.C. Salubritas S.A. in perioada 01.01.2024-31.12.2024

In ceea ce priveste evolutia economico-financiara a societatii in anul 2024, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principala a managementului societatii este eficientizarea activitatilor neprofitabile, dar importante pentru comunitatea din Piatra Neamt. Avand in vedere cresterea preturilor si a salariului minim pe economie garantat in plata, se incearca mentinerea costurilor, acolo unde este posibil, fara a afecta calitatea serviciilor prestate, dar se fac si demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societatii se preocupa in permanenta sa identifice activitati noi generatoare de profit, pentru sustinerea economico financiara a firmei, in ansamblul ei. La 31 decembrie 2024 societatea a inregistrat profit.

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2023	Realizat 31.12.2024	% realizat fata de 2023
1.	Venituri din exploatare	7.566.687	4.746.477	62,72
2.	Venituri financiare	58.837	11.147	18,95
	TOTAL	7.625.524	4.757.624	62,39

Nr. crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2023	Realizat 31.12.2024	% realizat fata de 2023
1.	Cheltuieli pentru exploatare	7.390.068	4.688.792	63,44
2.	Cheltuieli financiare	7.683	2.915	37,94

	TOTAL	7.397.751	4.691.707	63,42

1. REZULTATE ECONOMICE

In anul 2024, societatea Salubritas S.A. a inregistrat venituri din exploatare de 4.746.477 lei, cheltuieli pentru exploatare de 4.688.792 lei si a realizat un profit din exploatare de 57.685 lei.

In aceeași perioadă societatea a inregistrat venituri financiare de 11.147 lei, cheltuieli financiare de 2.915 lei ,având un profit de 8.232. Veniturile financiare sunt provenite din dobanzi , diferente de curs valutar si din sconturi obtinute.

Director,
Alexandru Rares