

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru alegerea formei de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: „Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț”.

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț în vederea stabilirii modalității de gestiune a serviciului public.

Ca servicii de interes general, serviciile publice, reprezintă o componentă importantă a vieții comunității locale iar o bună gestiune și continuitatea asigurării acestor servicii contribuie la satisfacerea nevoilor esențiale de interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, la o dezvoltare continuă a comunității și la ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia.

Așadar, asigurarea serviciilor de interes public local au o importanță deosebită pentru populație, iar pentru acest considerent coordonarea și gestionarea acestor servicii trebuie realizată prin intermediul autorităților publice locale.

Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități :

- au caracter economico-social ;
- răspund unor cerințe și necesități de interes public ;
- corelează cerințele cu resursele financiare necesare ;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate ;
- aria de acoperire are dimensiuni locale ;
- sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale ;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;
- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale unităților deliberative ale administrației publice locale;
- recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe;
- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;

Serviciul public local pentru administrarea, întreținerea și exploatarea Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț face parte din categoria serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Principalele aspecte care impun realizarea Studiului de oportunitate sunt următoarele :

- responsabilitatea autorității locale de a asigura un mediu de viață sănătos și curat;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu;
- ajungerea la termen a contractului existent pentru realizarea serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț ;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de interes local eficiente și de calitate ;
- respectarea strictă a normelor igienico-sanitare din Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț ;

1.2. Situația actuală conduce la apariția unor noi probleme de ordin administrativ, economic și social privind administrarea serviciului public în cauză, autoritatea locală fiind nevoită să implementeze noi politici adecvate în privința asigurării continuității și eficienței gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe din municipiul Piatra-Neamț.

1.3. Cadru legislativ :

Prin raportare la principiul continuității serviciilor de utilitate publică și a atribuțiilor care revin autorității administrației publice locale în ceea ce privește aceste servicii, se întocmește prezentul studiu de oportunitate, cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare :

a) acte normative care reglementează organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local :

- OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ ;
- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr.10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicată, a serviciilor comunitare de utilitati publice;

b) acte normative care reglementează , administrarea și funcționarea piețelor:

- HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor în sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată.

c) acte normative care reglementează atribuirea contractelor de achiziție publică și a contractelor de delegare de gestiune:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- HG nr.867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

2. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe constă în:

- întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natura din incinta obiectivului „ Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe ” (clădiri, grupuri sanitare, etc.), cu excepția celor proprietatea altor persoane juridice cu capital privat;
- întreținerea și exploatarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica);
- asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarna a pieței.

În vederea prestării serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe este necesară delegarea de gestiune către operatorul de serviciu a

infrastructurii pe care urmează a fi prestat acest serviciu, și anume terenul pe care se află amplasată Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe și care aparține domeniului public al municipiului Piatra-Neamț, construcțiile de orice tip, precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul pieței.

Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar modernizarea/extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce includ spațiile publice pe care trebuie să le deservească.

Dispozițiile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prevede ca administrarea, întreținerea și exploatarea Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilind o competență exclusivă a autorităților administrației publice locale în privința înființării, organizării, coordonării, monitorizării și controlului funcționării serviciului public de la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure gestiunea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului stabiliți prin hotărârea de alegere a formei de gestiune și implicit prin legislația menționată anterior.

Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe aflată în proprietatea Municipiului Piatra-Neamț sunt :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- susținerea dezvoltării economice și sociale a municipiului Piatra-Neamț;
- promovarea calității și eficienței serviciului;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- promovarea programelor de dezvoltarea serviciului;
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu.

Scopul reglementării comerțului în zone publice este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

3. MOTIVAȚIA GESTIUNII DIRECTE

În temeiul prevederilor HCL nr. 141 din 29.06.2017 privind serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 între Municipiul Piatra-Neamț și S.C. C.M.I. Urban S.A. pe o perioadă de 6 ani.

Având în vedere faptul că prelungirea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nr.1641/359/22.01.2018 cu încă 3 ani, nu mai este posibilă, deoarece îi sunt aplicabile modificările operate prin Legea nr.10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local potrivit art.II, al.2 contractele de delegare de gestiune aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a legii rămân valabile până la data încetării acestora, fără posibilitatea prelungirii.

În acest sens, operarea serviciului de administrare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe va face obiectul unei noi proceduri reglementate de dispozițiile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Gestiunea directă prin intermediul unui operator propriu a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe este indicată de următoarele motive de ordin economic-financiar, social și de mediu:

3.1. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale unei gestiuni directe a serviciului public sunt următoarele:

- este asigurat controlul asupra operatorului

-trece întreaga responsabilitate pentru activitățile prestate în incinta pieței, activități enumerate mai sus, în sarcina operatorului (inclusiv cele de mediu, PSI).

- încurajează eficiența în prestarea serviciului, precum și gestionarea judicioasă a resurselor financiare și a patrimoniului.

Operatorul se va obliga, va justifica și va fi responsabil pentru calitatea serviciului prestat, va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea pieței și va achita autorității administrației publice locale o parte din veniturile obținute. Totodată, operatorul de serviciu va avea și responsabilitatea :

- întreținerii construcțiilor de orice tip, instalațiilor de utilitate publică și oricărui alt echipament deja existent în incinta pieței și se va preocupa de asigurarea echipamentului adițional care va fi necesar operării serviciului, în conformitate cu legea ;

- dotării cu coșuri de gunoi ;

- grupurilor sanitare ;

- pregătirii pentru iarnă a pieții;

Astfel, gestiunea directă este o opțiune atractivă care permite organizarea și dezvoltarea unui serviciu public înalt calitativ, oferind cetățenilor municipiului o zonă în care pot să-și facă piața, organizată de către operatorul de serviciu cu acordul autorității administrației publice locale.

3.2. Motivatia pentru componenta sociala: prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe Piatra-Neamț presupune angajarea de către operatorul de serviciu a unui personal de specialitate care să se preocupe de paza obiectivului, realizarea lucrărilor de întreținere, de salubritate a componentelor din incinta pieții, a lucrărilor specifice pentru amenajarea și întreținerea acesteia, etc.

Prin urmare, delegarea de gestiune a acestui serviciu public va avea un efect pozitiv asupra componentei sociale prin crearea unor locuri de muncă noi, accesibile cetățenilor orașului.

3.3. Motivatia pentru componenta de mediu: operatorul de serviciu va avea obligatia, prin contractul de delegare de gestiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de delegare de gestiune transferă responsabilitatea viitorului operator.

4. DURATA GESTIUNII

Serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a Pietei Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe va fi atribuit, în vederea gestionării de către un operator de serviciu, pentru o **perioada de 4 ani** cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada inițială.

5. ELEMENTE DE PRET

Operatorul de serviciu va plăti autorității administrației publice locale, lunar, o redevență stabilită prin contractul de delegare de gestiune, respectiv de 60.000lei/lună. Nivelul redevenței este de 720.000 lei/an care va fi indexat anual în conformitate cu rata de inflație comunicată de Institutul Național De Statistică ;

Astfel, se va asigura o recuperare sigură a investițiilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale în piață, dar se va pastra și o balanță eficientă între profitul viitorului operator și nivelul redevenței.

6. GESTIUNEA SERVICIULUI

Unitatea administrativ teritorială Municipiul Piatra-Neamț este liberă să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe se face prin hotărâri ale consiliului local în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interese actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localității componente conform art.10 al.2 din OG nr.71/2002.

Înființarea, organizarea,coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale

Agroalimentare Sf. Gheorghe constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități. Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale conform art.7 din OG nr.71/2002.

Gestiunea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe se poate realiza prin două modalități:

- a) gestiunea directă;
- b) gestiunea delegată.

Este de subliniat faptul că toate activitățile specifice serviciului public, indiferent de forma de gestiune adoptată, se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile regulamentului-propriu și ale caietului de sarcini, elaborate și aprobate de consiliul local.

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unității administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit competența care îi revine cu privire la prestarea unui serviciu public potrivit legii sau actului de reglementare a serviciului public.

În cazul gestiunii directe autoritatea administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente (art.11 din OG nr.71/2002).

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;
- b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz;
- c) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

- a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public și privat, în calitate de acționari/asociați ai operatorului prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

- b) operatorul respectiv desfășoară mai mult de 80% din activități în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează;
- c) capitalul social al operatorului respectiv este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care prestarea serviciului public se realizează în baza unui act de delegare și/sau a unei autorizări din partea autorității administrației publice competente, cu respectarea prevederilor din legislația privind achizițiile publice, achizițiile sectoriale și concesionarea de servicii, de către organismele prestatoare de servicii publice, altele decât cele prevăzute la art.591 alin.2 – art. 592 din OG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Gestiunea delegată poate implica dreptul organismului prestator de servicii publice de a utiliza infrastructura aferentă serviciului delegat, printr-una dintre modalitățile prevăzute de legislația aplicabilă fiecărui tip de serviciu. În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare (art.12 din OG nr.71/2002).

7. STABILIREA SOLUȚIEI OPTIME DE GESTIUNE – MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ GESTIUNEA DIRECTĂ

Conform dispozițiilor legale în vigoare autoritatea publică locală are competența exclusivă de a impune în acord cu legea toate exigențele necesare pentru realizarea în bune condiții a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe.

În virtutea atribuțiilor de reprezentare ale administrației publice locale, astfel cum reies din reglementările legale, aceasta va impune exigențele necesare privitoare la asigurarea existenței garanțiilor profesionale și financiare ale operatorului, precum și modalitatea de respectare a indicatorilor de performanță. Atât la gestiunea delegată cât și în cazul gestiunii directe autoritatea publică locală poate impune prevederi referitoare la nivelul tarifelor aplicate privind prestarea serviciului în condiții de calitate și de cantitate corespunzătoare, toate acestea constituind criteriile principale pentru eficientizarea serviciului public

În cazul gestiunii directe operatorul serviciului public este responsabil în integralitate de modul de îndeplinire a obligațiilor care decurg din lege și din regulamentul serviciului public, impunându-se exigențe specifice, în acord cu nevoile și situația concretă de la nivelul comunității locale.

Rățiunea bunei administrări a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nu poate fi pusă în discuție, obiectul prezentului studiu având menirea să sprijine în mod obiectiv desemnarea unei soluții optime de gestionare a serviciului public în contextul dat.

Pentru a putea compara avantajele gestiunii directe cu cele ale gestiunii indirecte (delegate) a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe, acestea se prezintă în continuare sub forma:

avantaje:

- gestiunea directă se realizează prin intermediul unui operator propriu, asupra căruia autoritatea publică locală deține controlul decizional pe când gestiunea delegată presupune transferul din partea autorității administrației publice locale, în baza unui contract de delegare a gestiunii, unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea, exploatarea și administrarea serviciului public;
- eficientizarea și optimizarea serviciilor publice, prin scurtarea lanțului decizional și specializarea personalului angajat de operatorul delegator;
- asigurarea resurselor financiare necesare suplimentării investițiilor pe parcursul derulării contractului în cazul necesității conformării cu noi cerințe legislative în domeniul protecției mediului;
- menținerea responsabilității față de populația deservită;

- menținerea controlului autorității administrației publice locale asupra activității;
- ritm de investiții, bazat pe fluxul de numerar din exploatare și pe sumele puse la dispoziție de către ordonatorul de credite prin investiții;
- costuri cu echipamente și utilaje specifice, mijloace de transport și intervenție, personal, instruire personal, autorizare personal asigurate prin operatorul de serviciu;
- Municipiul Piatra-Neamț prin aparatul de specialitate, respectiv prin Direcția Cadastru, Domeniul Public și Privat va monitoriza derularea serviciului;
- existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor de utilitate publică;
- în caz de neexecutare culpabilă a clauzelor contractuale, se va executa garanția de bună execuție.

Toate motivele expuse mai sus, dar mai ales situația actuală și a capacităților necesare autorității de a gestiona în momentul de față un serviciu public de o asemenea amploare, conduc la concluzia că gestiunea directă reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat.

Posibilitatea extinsă de a defini limitele de exploatare a serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină ca formula gestiunii directe să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.

Astfel, gestiunea directă este opțiunea care permite organizarea serviciului public, oferind utilizatorilor securitatea serviciilor furnizate, continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, tarifarea echitabilă a serviciilor, etc.

Prin implementarea gestiunii directe, locuitorii din municipiul Piatra Neamț vor avea acces la creșterea calității vieții prin asigurarea unui serviciu la un nivel ridicat de calitate, ce va avea un efect pozitiv asupra componentei sociale prin asigurarea continuității serviciului public.

Toate motivele de mai sus dar și a necesității autorității de a gestiona în momentul de față un serviciu public de o asemenea amploare, conduc la concluzia că administrarea prin gestiune directă reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat.

Motivele prezentate recomandă ca fiind oportună gestiunea directă a serviciului public, dat fiind faptul că în prezent administrarea, întreținerea și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe se efectuează de către un operator propriu. Structura serviciului trebuie riguros stabilită în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, prezentul studiu recomandă că pentru soluționarea integrală și sistematică a problemei este necesară gestiunea directă a serviciului public. Motivele prezentate recomandă ca fiind oportună gestiunea directă a serviciului public, dat fiind faptul că în prezent administrarea piețelor se efectuează deja de către propriul operator, care este o societate comercială având ca unic acționar Municipiul Piatra Neamț. Structura serviciului trebuie riguros stabilită în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, prezentul studiu recomandă că pentru soluționarea integrală și sistematică a problemei este necesară alegerea gestiunii directe, prin intermediul unui operator propriu, a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe.

Odată cu prezentul studiu de oportunitate urmează să fie supus spre aprobarea Consiliului Local și caietul de sarcini.