



Anexa la HCL nr. 265 din 28.09.2023

REGULAMENT
PRIVIND CONDIȚIILE DE AMPLASARE A MODULELOR COMERCIALE ȘI A
APARATELOR/DOZATOARELOR
PE RAZA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Scopul regulamentului

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul unitar privind amplasarea și autorizarea modulelor comerciale stradale și a aparatelor/dozatoarelor în zone publice din Municipiul Piatra Neamț.

Regulamentul se aplică fără excepție atât pe domeniul public și privat al Statului Roman sau al Municipiului Piatra Neamț, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

Domeniul de reglementare

Art. 2 Prevederile prezentului regulament se aplică: agenților economici – persoane fizice autorizate, persoanelor juridice, întreprinderilor individuale și familiale care desfășoară activități sociale, sportive, comerciale, sau prestează servicii către populație: producătorilor direcți, comercianților, etc., în municipiul Piatra Neamț.

Cadrul legal general de reglementare a domeniului

Art. 3. Activitățile în zonele publice sunt reglementate prin:

OUG nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ;

OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

Legea nr. 650/2002 - pentru aprobarea OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

HG nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;

Legea nr. 207/20.07.2015 - privind Codul de procedura fiscală;

Ordonanța nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu toate modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Ordinul nr. 839/2009 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

HG nr. 584/2001 – privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

Legea nr. 287/17.07.2009, republicată, privind Codul Civil cu toate completările și modificările ulterioare;

HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. II CATEGORII DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DESFĂȘURATE ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Art. 4. Nomenclator de produse ce pot fi comercializate pe domeniul public și privat al Statului Roman sau al municipiului Piatra Neamț precum și pe proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice:

- a). produse de panificație și patiserie;
- b). cafea, băuturi răcoritoare, înghețată în vitrine frigorifice;
- c). aparate automate/dozatoare de lapte, apă, băuturi nealcoolice calde și reci, produse alimentare și nealimentare în perimetrele piețelor agroalimentare și mixte în măsura în care sunt respectate documentatiile urbanistice aprobate.

A. AMPLASAREA MODULELOR COMERCIALE

Art. 5. Comerțul stradal poate fi clasificat astfel:

5.1. funcție de durata de desfășurare a activității:

- a). comerț sezonier – maxim 90 zile;
- b). comerț de lungă durată - maxim 11 luni;

5.2. funcție de locul amplasării acestora:

- a). în zone pietonale.
- b). în parcuri coroborat cu prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate;
- c). alte spatii publice.

5.3. funcție de modul de amplasare:

- pe baza acordului de functionare comert stradal pentru activitatile comerciale de lunga durata;
- pe baza avizului pentru desfasurarea activitatii de comert stradal pentru activitatile desfasurate in mod ocazional in zonele publice ale Municipiului Piatra Neamț;

5.4. funcție de structura de vânzare utilizată:

- a). module comerciale;
- b). automate/dozatoare pentru comercializare lapte, apă, băuturi nealcoolice calde și reci, produse alimentare și nealimentare în perimetrele piețelor agroalimentare și mixte și pe proprietăți private, în măsura în care sunt respectate documentațiile urbanistice aprobate.

5.5 funcție de titlul de proprietate al terenului:

- a) teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Piatra Neamț sau al Statului Român;
- b) teren aparținând persoanelor fizice sau juridice.

CAP. III PROCEDURA DE AVIZARE

Art.6 Amplasamentele de pe domeniul public sau privat al municipiului vor fi atribuite numai în urma unei licitații publice, în condițiile legii, prin încheierea unui contract de închiriere. Condițiile pentru participarea la licitație vor fi stabilite printr-un caiet de sarcini. În urma finalizării licitației și desemnării câștigătorului, se va elabora actul de atribuire a licitației, în baza căruia se va încheia contractul de închiriere a amplasamentului. Amplasarea modulelor comerciale se face în baza **Avizului favorabil al autorității administrației publice locale**. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al Municipiului Piatra Neamț cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice vor fi avizate de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Se interzice amplasarea modulelor comerciale/autmatelor la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrijire a proprietății și/sau nu se estompează în niciun fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

Avizul autorității administrației publice locale se eliberează în baza unei documentații compuse din:

- cerere;
- CUI sau CI după caz (copie);
- certificatul de urbanism și avizele solicitate în acesta (copie) ;
- avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mendiului a Consiliului local(copie);

- planul de situație;
- proiectul modulului comercial (parte scrisă și desenată) inclusiv cu detalii privind alcătuire, finisaje și culori utilizate;
- dovada titlului asupra imobilului, contract de închiriere pentru suprafața de teren ocupată sau Acordul de ocupare a domeniului public, după caz (copie).

Art.7 Persoanele fizice și juridice care solicită prelungirea Avizului autorității administrației publice locale trebuie să depună cererea cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.

Art.8 Comercianții care au debite neachitate sau amenzi contravenționale (legate de activitatea comercială), constatate de către serviciile de specialitate ale Direcției Taxe și Impozite, Poliției Locale Piatra Neamț sau din cadrul Primăriei Piatra Neamț, nu vor beneficia de teren din partea unității administrativ teritoriale în vederea amplasării de module comerciale/aparate automate/dozatoare.

Art.9 La expirarea avizului autorității administrației publice locale, agenții economici au obligația să aducă terenul la starea inițială, în caz contrar, construcția va fi desființată pe cale administrativă, cu recuperarea cheltuielilor aferente de la proprietarul acesteia, conform prevederilor art.33 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 a. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de module comerciale/aparate/dozatoare fără a deține Avizul **favorabil și în termen** al administrației publice locale, acestea vor fi ridicate de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative, cu recuperarea cheltuielilor aferente de la proprietarul acestora, conform prevederilor art.33 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

b. Este interzisă expunerea de produse, bunuri, mărfuri în afara structurilor de vânzare fixe, stradale prin amplasarea acestora pe manechine, pe diverse suporturi confecționate sau improvizate, pe fațada acestora, pe vitrine, uși, porți de acces sau pe orice alt tip de suport.

Art.11 1. Activitățile de comerț stradal desfășurate în zone publice nu se pot realiza:

- a. fără **Avizul favorabil al administrației publice locale** emis de Primaria Municipiului Piatra Neamț sau
- b. cu încălcarea mențiunilor din acesta.

2. În cazul nerespectării mențiunilor din aviz, acesta va fi suspendat. Măsura suspendării se stabilește prin dispoziția primarului, la propunerea agentului constator din cadrul Poliției Locale.

3. Emiterea unui nou Aviz pentru amplasarea unui modul comercial/aparat va putea fi solicitată de către comerciant în condițiile prezentului Regulament, pentru o nouă perioadă, data de început a valabilității fiind de minim 30 de zile de la data emiterii Dispoziției primarului de suspendare a Avizului deținut anterior.

4. În situația în care au fost emise în mod repetat Dispoziții de suspendare ale Avizului, Primăria Municipiului Piatra Neamț va putea refuza emiterea unui nou Aviz solicitat de comerciantul în cauză.

Art.12 (1) Orice activitate comercială care se desfășoară în zone pietonale va fi strict condiționată de neafectarea circulației pietonilor și a bicicliștilor care rulează pe pistele de biciclete, a spațiilor verzi, a perceperii monumentelor. Modulele comerciale/aparatele nu se pot amplasa în spațiile destinate parcajelor.

(2) Amplasarea de module comerciale se poate face numai în zonele pietonale (trotuare, piațete, scuaruri, etc.) astfel încât să rămână min. 3,00 m pentru circulația pietonală, pentru zona centrală și min. 2,00m în celelalte zone.

(3) Nu se poate aproba amplasarea de module comerciale în apropierea intersecțiilor dacă acestea obturează vizibilitatea circulației auto. (distanța de 30 m)

(4) În perimetrul zonei construite protejate a Municipiului Piatra Neamț, în vederea protejării zonelor cu valoare istorică și arhitecturală, se interzice amplasarea automatelor/dozatoarelor.

CAP. IV OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL

Art.13 Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

1. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, protecția muncii.
2. Să dețină documente de proveniență a mărfurilor sau a bunurilor comercializate precum și certificate de calitate pentru acestea.
3. Să utilizeze mijloace de cântărire autorizate pentru care să dețină buletin de verificare metrologică pentru activitățile care presupun măsurarea prin cântărire a produselor, mărfurilor;
4. Să afișeze datele de identificare (denumire și sediul social) precum și Avizul emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț.
5. Să afișeze și să respecte orarul de funcționare aprobat de Primăria Municipiului Piatra Neamț la locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
6. Să respecte obiectul de activitate aprobat de Primăria Municipiului Piatra Neamț la locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
7. Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor;
8. Să utilizeze mobilier adecvat activității care se derulează în cadrul structurii de vânzare cu respectarea suprafeței autorizate și a mențiunilor din documentația aprobată;
9. Să respecte ordinea și liniștea publică;
10. Să igienizeze, să efectueze curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor;
11. Să nu creeze un aspect inestetic al zonei/amplasamentului prin stocarea de ambalaje/produse/mărfuri în cantități mari pe amplasamentul deținut.
12. Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător prin activitatea comercială proprie sau prin accesul persoanelor la amplasament. Să nu amplaseze mobilier stradal, ambalaje, deșeuri, produse, mărfuri sau alte obiecte pe zona publică adiacentă, pe spațiile verzi sau pe locurile destinate parcurii autoturismelor.
13. a). Să asigure și să impună personalului de servire echipament de protecție sanitară și ecuson cu date de identificare;
b). Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate.
14. Este obligatorie amplasarea recipientilor pentru colectarea deșeurilor în incinta avizată pentru desfășurarea activității comerciale.
15. Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări de utilitate publică sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate. În acest caz, proprietarii modulelor comerciale vor fi somați ca în timp de 15 zile de la primirea notificării să procedeze la mutare/restrangere/suspendare activitate.
16. Comercianții răspund de asigurarea condițiilor de păstrare cerute de producător pentru a menține caracteristicile inițiale ale produselor și a preveni perisabilitatea acestora. Această cerință se impune și pentru automatele/dozatoarele pentru vânzare care ocupă locuri în aer liber și sunt supuse condițiilor meteo nefavorabile.
18. Agentul economic este direct răspunzător de funcționarea modulului comercial, de legalitatea construcțiilor în care își desfășoară activitatea, de respectarea normelor legale privind prevenirea și stingerea incendiilor precum și de respectarea oricăror norme legale specifice domeniului de activitate.

CAP. V REGULI DE AMPLASARE A MODULELOR COMERCIALE

Art.14 De la data intrării în vigoare a prezentului Regulament toate chioșcurile, tonetele, pupitrele, etc. existente pe proprietatea municipiului Piatra Neamț și care nu dețin contracte de închiriere pentru teren sau acestea sunt expirate, vor fi ridicate de pe domeniul public de către proprietarii acestora în termen de maxim 90 de zile, în caz contrar, vor fi demolate pe cale administrativă pe cheltuiala proprietarilor acestora.

Art.15 Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească modulele comerciale sunt următoarele:

- să asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, depozitarea, pastrarea și protejarea mărfurilor fără să depășească suprafața aprobată de Primăria Piatra Neamț;

- dimensionarea se va face astfel încât aceasta să nu depășească suprafața maximă admisă de 5mp;
- să asigure spațiu suficient pentru deservirea clientilor, fără a depăși suprafața acestuia și fără a depozita produse/ambalaje/materiale, etc. pe zonele publice adiacente.
- pentru a se evita aglomerarea zonelor, distanța minimă între module va fi de min. 300m.

Art.16 În situația în care în locația pe care a fost amplasat modulul comercial urmează să se efectueze lucrări de utilitate publică care impun încetarea acordului de ocupare înainte de ajungerea la termen, acestea se vor ridica de către proprietari de pe domeniul public/privat al municipiului la somația prealabilă a Primăriei Piatra Neamț, urmând a fi relocate temporar în cazul în care se identifică un alt amplasament.

În cazul în care situația permite și dacă se încadrează în perioada de contract inițial, modulul comercial va reveni pe vechiul amplasament.

Somația se expediază cu cel puțin 15 de zile înainte de data limita ridicării acestuia, iar în termen de 10 zile de la primirea notificării societatea e obligată să procedeze la mutare/restrangere/suspendare activitate.

Art.17 Modulele comerciale pot fi racordate la energie electrică pe cheltuiala comerciantului/proprietarului.

B. COMERCIALIZAREA ÎN APARATE AUTOMATE/DOZATOARE LAPTE, APĂ, SUCURI, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE ÎN PERIMETERELE PIȘTELOR AGROALIMENTARE ȘI PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Art.18 Se pot comercializa produse din aparate automate/dozatoare de lapte, apă, băuturi nealcoolice calde și reci, produse alimentare în perimetrele piștelor agroalimentare și mixte din municipiu, pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice situată în exteriorul spațiilor comerciale, în spațiile exterioare ale centrelor comerciale unde se pretează existența acestor aparate, în măsura în care sunt respectate documentațiile urbanistice aprobate.

Art. 19 Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească aparatele automate/dozatoarele sunt următoarele :

- să asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, depozitarea, pastrarea și protejarea mărfurilor fără să depășească suprafața aprobată de Primăria Piatra Neamț;
- finisajele exterioare vor fi din metal, sticlă sau lemn (natur sau compozit) în culorile aprobate conform HCL 498/2008;
- dimensionarea se va face astfel încât aceasta să nu depășească suprafața maximă admisă de 2mp;
- să asigure spațiu suficient pentru deservirea clientilor, fără a depăși suprafața acestuia și fără a depozita produse/ambalaje/materiale, etc. pe zonele publice adiacente.

În situația în care în locația pe care a fost amplasat automatul/dozatorul urmează să se efectueze lucrări de utilitate publică care impun încetarea acordului de ocupare înainte de ajungerea la termen, acestea se vor ridica de către proprietari de pe domeniul public/privat al municipiului la somația prealabilă a Primăriei Piatra Neamț, urmând a fi relocate temporar în cazul în care se identifică un alt amplasament.

În cazul în care situația permite și dacă se încadrează în perioada de contract inițial, modulul comercial va reveni pe vechiul amplasament.

Somația se expediază cu cel puțin 15 de zile înainte de data limita ridicării acestuia, iar în termen de 10 zile de la primirea notificării societatea e obligată să procedeze la mutare/restrangere/suspendare activitate.

Art. 20 Aparatele pot fi racordate la energie electrică pe cheltuiala comerciantului/proprietarului.

CAP. VI SANCTIUNI

Art. 21 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligatiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

Art. 22 Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite astfel încât să fie considerate infracțiuni:

1) Ocuparea domeniului public sau privat al municipiului Piatra Neamț fără autorizație sau acord de amplasare emis de Primaria municipiului Piatra Neamț.

2) Ocuparea domeniului public sau privat fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local.

3) Nerespectarea amplasamentului, a suprafeței sau proiectului autorizat pentru modulul comercial, utilizarea altui tip de modul decât cel prevăzut de regulament, sau modificări ale acestuia în perioada de exploatare.

4) Nerespectarea funcțiunii autorizate.

5) Neîntreținerea curățeniei în zona aferentă desfășurării activității.

6) Nerespectarea liniștii și ordinii publice, nerespectarea obligației de a nu produce disconfort riveranilor în desfășurarea activității.

7) Afectarea cu elemente de construcție sau mobilier a trotuarelor sau spațiilor verzi, sau obstrucționarea prin orice alte mijloace a circulației pietonale și/sau auto în zona în care este amplasată construcția.

8) Realizarea de racorduri sau bransamente improvizate la rețelele de utilități publice.

9) Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate de organele de control, precum și neprezentarea actelor solicitate în baza unei invitații scrise.

10) Nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la expirarea contractului de închiriere/acordului de ocupare a domeniului public și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului.

Art. 23 Contravențiile prevăzute la Art. 22 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

1) Pentru contravențiile prevăzute la Art. 22, alin. 1), 2), 3), 4), 10) cu amenda de la 1500 la 2500lei.

2) Pentru contravențiile prevăzute la Art. 22, alin. 5), 6), 7), 8), 9) cu amenda de la 500 la 1500lei.

Art. 24 Pe lângă sancțiunile prevăzute la Art. 22 din prezentul Regulament, se pot aplica, după caz și următoarele măsuri:

1) Revocarea acordului de amplasament, precum și al acordului de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Piatra Neamț.

2) Desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului.

3) În cazul în care agentul economic nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Piatra Neamț, conform somației de eliberare a amplasamentului, primăria va putea desființa amenajările pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de lucrările de desființare să fie suportate de agentul economic, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art.33, lit.a.

Art. 25 Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute.

Art. 26 Încălcarea repetată a prevederilor prezentului Regulament atrage după sine revocarea acordului de ocupare amplasament și pierderea dreptului de a obține un alt acord.

Art. 27 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către polițiști locali din cadrul Poliției Locale a Municipiului Piatra Neamț, potrivit competenței.

Art.28 Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, respectarea ordinii și liniștii publice, protecția mediului, igiena și sănătatea publică, precum și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

Art.29 În situația în care, în anii următori se va solicita reamplasarea aceluiași modul comercial, fără modificări, pentru obținerea acordului de ocupare a domeniului public, se vor depune copii după documentația avizată anterior, Certificatul fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local, punct de vedere din partea Poliției Locale a Municipiului Piatra Neamț privind situația contravențională a solicitantului raportat la prezentul Regulament, însoțite de o cerere în care se va menționa păstrarea amenajărilor din anul precedent.

Arhitect Șef
Andrei CIUBOTARU