

DISFUNCIONALITĂȚI

- CĂI DE CIRCULAȚIE, PARCAJE**
 - insuficiente locuri pentru parcare;
 - lipsă trotuare, piste biciclete;
 - str. Femelor necesită operații de întreținere și modernizare;
- FOND CONSTRUIT**
 - fond construit fără reguli coerente și stricte de amplasare (aliniere, retrageri);
- UTILITĂȚI**
 - traseele de instalații sunt haotice;
 - cablurile aeriene și traseul aerian al instalațiilor de gaz metan sunt elemente inestetice;
- PROBLEME DE MEDIU**
 - protecția aerului - sunt emisii de noxe/zgomot datorită traficului de pe str. Rasaritului;
 - emisii de praf datorită suprafețelor mari de terenuri neamenajate;
 - spații verzi neîntreținute și destrucțurate.

LEGENDA

---	Ax drum	⊕	Stalp beton
---	Ax sant	⊕	Lampadar
---	Conducta gaz	⊕	Canal vizitare - electricitate
---	Limita constructie conform masuratorilor	⊕	Cutie gaz
---	Limita constructie conform bazei de date OCPI Neamt	⊕	Canal vizitare - gaz
---	Gard beton	⊕	Canal
---	Gard metalic		
---	Gard lemn		
---	Gard plasa		
---	Limita conventionala		
---	Domeniul public ABA Siret		
---	Marginea drum		
---	Fir apa		
---	Fundatie gard		
---	Limita imobil conform bazei de date OCPI Neamt		
---	Limita parcare		
---	Platforma beton		
---	Pod beton		
---	Rigola		
---	Taluz sus		
---	Taluz jos		

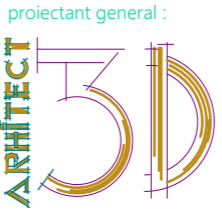
LEGENDA SITUAȚIA EXISTENTĂ:

○	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
○	LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
—	LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
—	LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
—	CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
—	CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
—	ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI JOASE (max. P+2E)
—	ZONA UNITĂȚILOR MICI ȘI MIJLOCII
—	ZONA MIXTĂ CU INSTITUTII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DIN INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE
—	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
—	APE

beneficiar: **S.C. ROM AGATOM S.R.L.**
mun. Piatra Neamt, jud. Neamt

obiectiv: **- PUZ -**
MODIFICARE FUNȚIONALĂ DIN ZONA L1c ÎN ZONA A2, ÎN VEDEREA: CONSTRUIRE HALA ASAMBLARE TAMPLARIE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ÎMPREJMUIRE.

amplasament: **NC 52562 str. Rasaritului 6, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,**



proiectant general: str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		578-137/2023
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1/1000
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: noi 2023
denumirea plansei:			faza: P.U.Z.
			nr. plansei: U.2
Situatia existenta <small>Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.</small>			