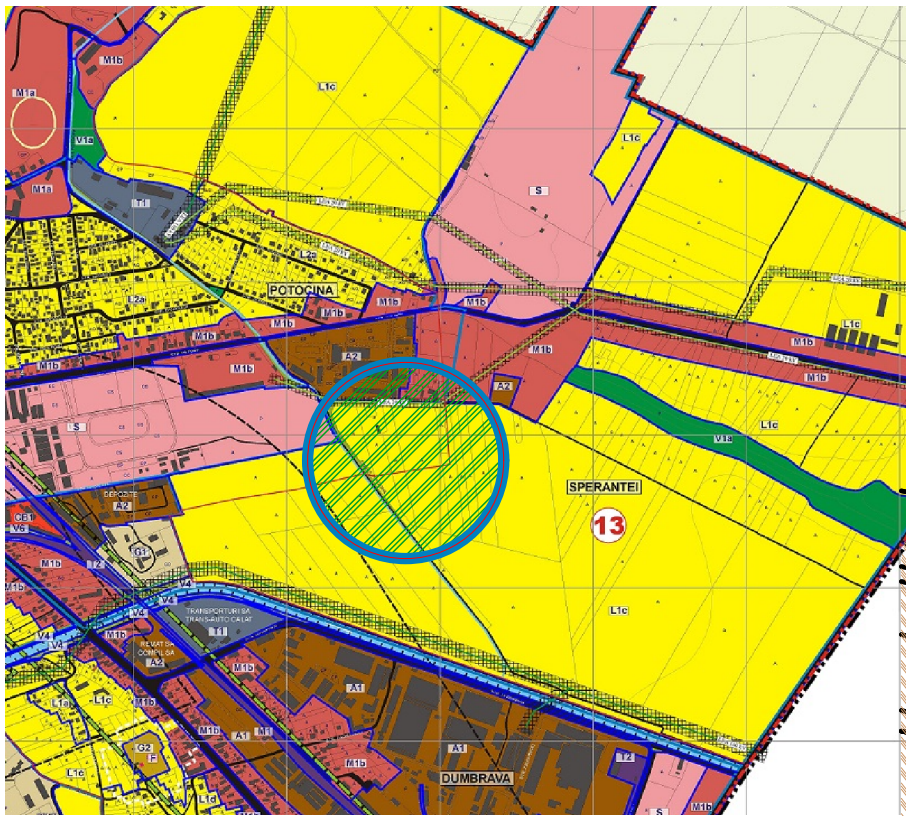
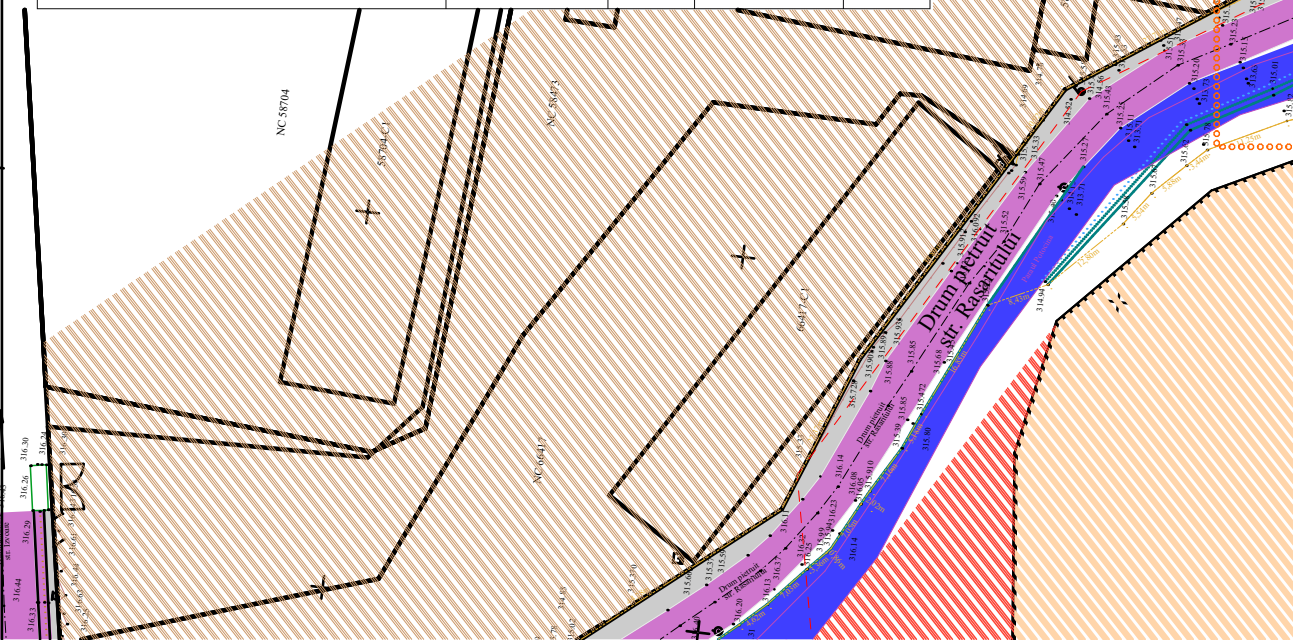


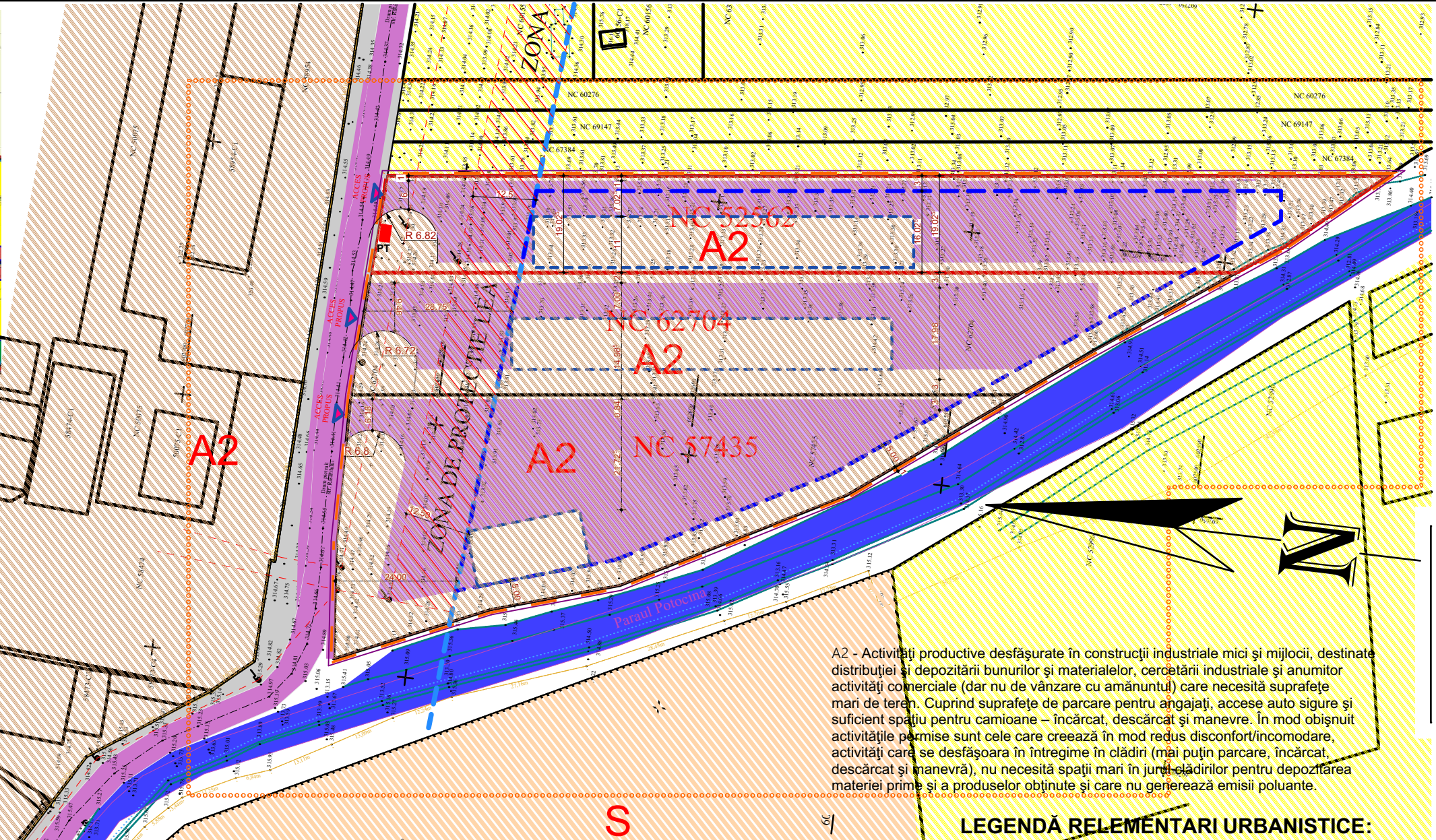
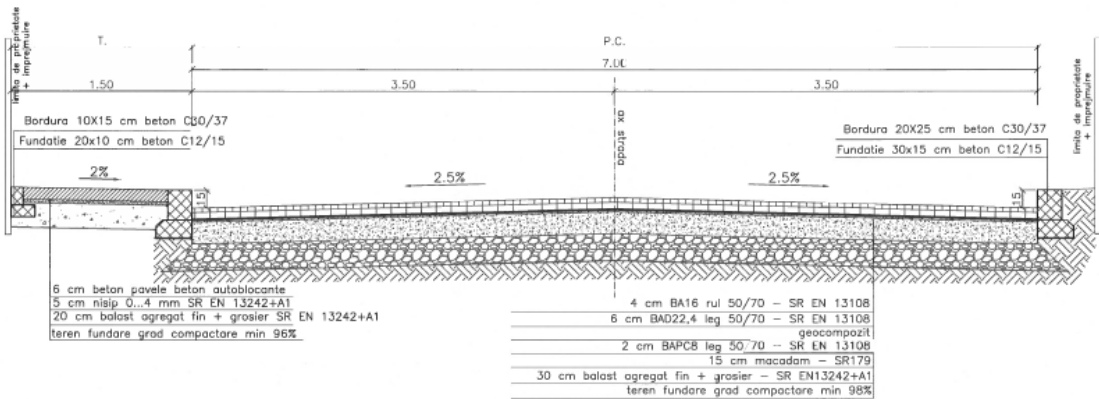


• Bilanț teritorial

Zonificare funcțională	Suprafață existentă (m ²)	%	Suprafață propusă (m ²)	%
- Suprafață teren	11100	100,00	-	-
- Suprafață construibilă	-	-	6660	60
- Suprafață circulații - alei, platforme (T1)	-	-	3330	30
- Suprafață spații verzi / plantate (V1)	-	-	1110	10
TOTAL	11100	100	11100	100



PROFIL TRANSVERSAL TIP



A2 - Activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, destinate distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, cercetării industriale și anumitor activități comerciale (dar nu de vânzare cu amănuntul) care necesită suprafețe mari de teren. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat, descărcat și manevră. În mod obișnuit activitățile permise sunt cele care creează în mod redus disconfort/incomodare, activități care se desfășoară în întregime în clădiri (mai puțin parcare, încărcat, descărcat și manevră), nu necesită spații mari în jurul clădirilor pentru depozitarea materiei prime și a produselor obținute și care nu generează emisii poluante.

LEGENDĂ RELEMENTARI URBANISTICE:

LEGENDA

- Ax drum
- Ax sant
- Conducta gaz
- Limita constructie conform masuratori
- Limita constructie conform bazei de date OCPI Neamt
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard lemn
- Gard plasa
- Limita conventionala
- Domeniul public ABA Siret
- Margine drum
- Fir apa
- Fundatie gard
- Limita imobil conform bazei de date OCPI Neamt
- Limita parcare
- Platforma beton
- Pod beton
- Rigola
- Taluz sus
- Taluz jos

- Stalp beton
- Lampadar
- Canal vizitare - electricitate
- Cutie gaz
- Canal vizitare - gaz
- Canal

H	H
ATIC	MAXIM
POT	CUT
MAXIM	MAXIM
16	20
60	9mc/mp teren

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ ALINIAMENT LA STRADA RASARITULUI
- LIMITĂ PERIMETRU EDIFICABIL
- LIMITĂ CONSTRUCȚII PROPUSE

- CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE
- ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE MICI SI MIJLOCII
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (max. P + 2E + M)
- APE

- POST TRAFU
- ACCES PE PROPRIETATE

beneficiar: **S.C. ROM AGATOM S.R.L.**
mun. Piatra Neamt, jud. Neamt

obiectiv: **- PUZ -**
MODIFICARE FUNTIONALA DIN ZONA L1c IN ZONA A2, IN VEDEREA: CONSTRUIRE HALA ASAMBLARE TAMPLARIE, RACORDURI LA UTILITATI IMPREJMUIRE.

amplasament: **NC 52562 str. Rasaritului 6, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,**

proiectant general : **ARHITECT 3D**

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		578-137/2023
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1/1000
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: noi 2023
denumirea plansei:			faza: P.U.Z.
			nr. plansei:

Reglementari urbanistice

U.3

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.