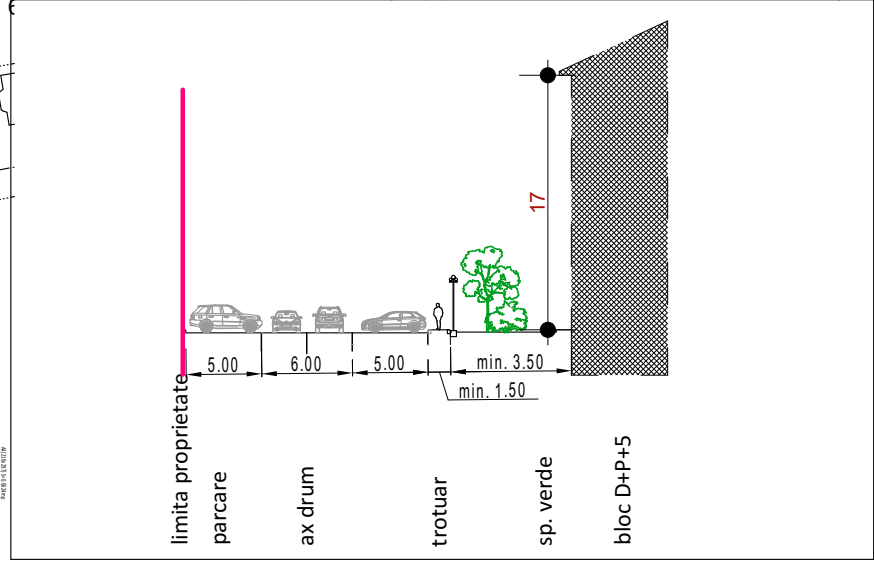




LEGENDA

ZONA REGLEMENTATA

ZONA STUDIATA

LIMITA CADASTRALA

TEREN PROPRIETATE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE INALTIME P+4E - P+10E

SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3-5) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

CIRCULATII ARTERE RUTIERE PUBLICE

CIRCULATII ARTERE RUTIERE, PARCARI IN INCINTA

ZONA EDIFICABILA

ALINIAMENT

H ATIC MAXIM

H CUT MAXIM

17

21

30%

1,8

H ATIC MAXIM	17
H CUT MAXIM	21
POT MAXIM	30%
CUT MAXIM	1,8

ARHITECT 3D

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J2711524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

nr. proiect:

588-148/2024

scara:

1/1000

data:

01.2024

faza:

P.U.Z.

nr. plansei:

U3

Reglementari urbanistice

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.

Zonificare functională

Suprafata teren existent (m²)

%

Suprafata teren propus (m²)

%

M1a - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri inalte si inaltimi maxime de P+4E - P+10 E, cu accente mai inalte

Suprafata cu vegetatie spontana

Suprafata construita

Suprafata circulatii - alei, platforme

Suprafata spatii verzi / plantate

6564

7385

2462

16411

40

45

15

100

-

-

-

-

-

-

-

-

TOTAL M1a

16411

100

-

-

L3 - subzona locuintelor colective medii cu P+3E - P+5E formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei

suprafata cu vegetatie spontana

suprafata constructibila

Suprafata circulatii - alei, platforme

Suprafata loc de joaca

Suprafata spatii verzi / plantate

17886

2900

-

-

2727

76,1

12,3

-

-

11,6

-

7054

14108

235

2116

-

30

60

1

9

Total L3

23513

100

23513

100

TOTAL M1a + L3

39924

100

39924

100

beneficiar:

S.C. ANDOS COM S.R.L.

mun. Piatra Neamt, jud. Neamt

obiectiv:

- PUZ -

Schimbare functionala din L1c in L3 pentru construire locuinte colective

amplasament:

str. Mihai Stamatina nr.27 Mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,