

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MISCLE

AI
ZONA ACTIVITATILOR
INDUSTRIALE SI DE

Topographic map showing a road intersection. Elevation points are marked with values such as 316.86, 316.20, 316.23, 316.18, 316.25, 316.21, 316.38, 316.32, 316.61, 317.30, 316.99, 316.88, 316.44, and 317.00. Labels include 'LIMITA ZONE' and 'CICABILA'.

conform Aviz Oportunitate:
Zona exclusiv locuinte colective:
POT maxim propus: ... 40%
CUT maxim propus: ... 3

316.98
317.45

**ZONA AFERENTA
ECHIPARILOR EDILITARE
MAJORE**

Suprafata de teren studiată	201357.00mp	
Suprafata de teren reglementată	113049.00 mp	
Suprafata de teren în proprietate	113049.00 mp	

Este propusa o noua functie pe terenul reglementat:
ZONA MIXTA - rezidentiala, comert si servicii



Numar cadastral
Imobil inscris in Cartea Funciara

—	Gard de piatră		Gura aerisire gaz
—	Gard de beton		Canal
—	Gard de metal		Monument
—	Limita conventională		Hidrant
—			Lampadă

☐ Bordura/Alee betonata
☐ Conducta supraterrana
☐ Cale ferata
☐ Constructii existente pe teren si in documentatiile cadastrale
☐ Constructii existente pe teren, dar existente in documentatiile cadastrale

"RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)"

neacoperite, construcții și echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibilă, bazin de retenție subteran), posturi trafo, puncte de

utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin

Bilant teritorial	
Suprafata de teren studiata	201357.00mp
Suprafata de teren reglementata	113049.00 mp
Suprafata totala Certificat de urbanism 1371/09.03.2022	109549.00 mp

localizare din satelit:

An aerial photograph of a city, likely New York City, showing a dense urban grid. A pink circle highlights a specific area in the upper right quadrant of the image, which appears to be a waterfront or industrial area. The rest of the image shows a dense residential or commercial area with many buildings and streets.

- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REțele EXTERIOARE SI INTERIOARE

obiectiv:

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)

 LIMITA CADASTRALĂ
 RETRAGERI ALINIAMENT /
 LIMITA ZONA EDIFICABILĂ
 CURS APA - PARAU BORZOGHEANU
 zona terenuri situate permanent sub apă
 GIRATIE
 NOU PROPUȘĂ
 LINIE CALE
 FERATĂ CEB

SITUAȚIE EXISTENȚĂ - REGLEMENTĂRI	
URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA MIXTĂ REZIDENȚIALĂ, COMERT ȘI SERVICII
	ZONA MIXTĂ CU INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI

C81	ZONA SITUAȚIA ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL ȘI CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚA MUNICIPALĂ ȘI SUPRAMUNICIPALĂ, POLI URBANI	A1	INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII
		R	ZONA AFERENTĂ ECHIPARILOR EDILITARE MAJORE
12m	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI		

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA

fara aprobarea scrisa a			
SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL			
sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu		nr.proiect: 2/2022
proiectat arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu		scara: 1:1000
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu		format: A1

denumirea plansei:	nr. plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE	U.2