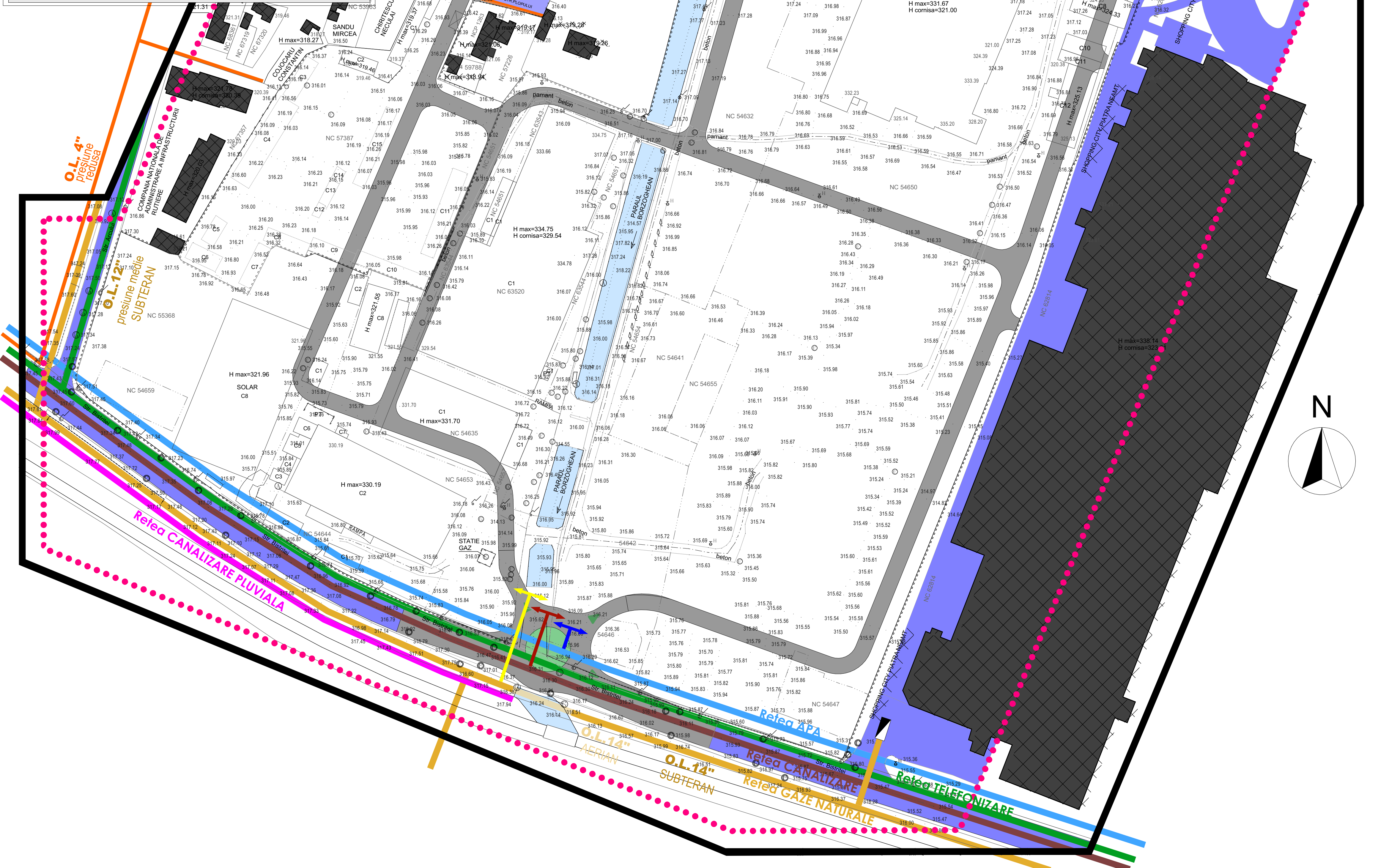


nr.	NC initial	NC nou	Suprafete		Proprietar
1.	54654	54654	726	726	STEF EDIL CDP
2.	54660	54660	664	664	STEF EDIL CDP
3.	54658	54658	466	466	STEF EDIL CDP
4.	54650	54650	50964	50964	STEF EDIL CDP
5.	54642	54642	4021	4021	STEF EDIL CDP
6.	54632	54632	6357	6357	STEF EDIL CDP
7.	54643	54643	423	423	STEF EDIL CDP
8.	54641	54641	2011	2011	STEF EDIL CDP
9.	54655	54655	730	730	STEF EDIL CDP
66362.00					
10.	54646	54646	683	683	SUN GOLD RESIDENCE
11.	54647	54647	874	874	SUN GOLD RESIDENCE
12.	54635	69534	3156	3076	SUN GOLD RESIDENCE
13.	54653	69544	7207	5530	SUN GOLD RESIDENCE
14.	54644	54644	1606	1606	SUN GOLD RESIDENCE
15.	54651	69538	2989	2564	SUN GOLD RESIDENCE
14333.00					
16.	54635	69535	3156	80	DANLIN XXL SRL
17.	55368	55368	8920	8920	DANLIN XXL SRL
18.	54653	69545	7207	1677	DANLIN XXL SRL
19.	54651	69539	2989	425	DANLIN XXL SRL
20.	54659	54659	661	661	DANLIN XXL SRL
21.	63520	63520	5522	5522	DANLIN XXL SRL
22.	63544	63544	261.10	523	DANLIN XXL SRL
17808.00					
23.	57387	57387	10659	10659	ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII DRUMURI SI AUTOSTRAZI
10659					
24.	54657	54657	278	278	DUPLEXCART SRL
25.	63543	63543	109	109	DUPLEXCART SRL
387					

109549.00 suprafata totala



RETELE EXISTENTE

- cond. distrib. GAZE NATURALE P.M. O.L.14" SI O.L.12" subteran H=0.9m
- cond. distrib. GAZE NATURALE P.M. O.L.14" SI O.L.12" traversare pod - conducta aeriana
- bransament SRM (STATIE REGLARE MASURARE) existent (CARREFOUR) P.M. P.E. 90mm - subteran H=0.9m
- cond. distrib. GAZE NATURALE P.R. O.L. 4" subteran H=0.9m
- retea in lucru

RETELE EXISTENTE

- Retea APA
- Retea CANALIZARE
- Retea CANALIZARE PLUVIALA
- Retea TELEFONIZARE



Numar cadastral	Stalp beton
Imobil inscris in Cartea Funciara	Stalp lemn
Limita suprafata studiata zona PUZ	Gura aerisere gaz
Margina drum	Canal
Ax drum	Monument
Gard de lemn	Hidrant
Gard de plasa	Lampadar
Gard de beton	Cota teren
Gard de metal	Cota inaltime cladiri
Limita conventiionala	
Ax santiparau	
Pod/Proiect	
Sant beton/Zid sprijin	
Platforma beton	
Bordura/Alee betonata	
Trotuar	
Conducta supraterrana	
Cale ferata	
Constructii existente pe teren si in documentatiile cadastrale	
Constructii neexistente pe teren dar existente in documentatiile cadastrale	

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat
"RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)"

Note:
In afara suprafetelor edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibila, bazine de retentie subteran), posturi trafa, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (totemuri, plonii de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regulile de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulamentul.

Bilant teritorial	
Suprafata de teren studiata	201357.00mp
Suprafata de teren reglementata	109549.00 mp
Suprafata totala Certificat de urbanism 171/09.03.2022	109549.00 mp
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	109549.00 mp

Este propusa o noua functie pe terenul reglementat:
ZONA MIXTA - rezidentiala, comert si servicii

localizare din satelit:



NOTA:
• INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANIER
• TOATE NECORELARILE INTRER PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
• COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
• PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATI PENTRU RESELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar: **STEF EDIL CDP SRL**
Sat Dumbrava Rosie, Comuna Dumbrava Rosie,
AMPLASAMENT INDUSTRIAL SAVINESITI, Judet Neamt

obiectiv: **RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)**

EXTINDERI RESELE NOU PROPUSE	
gaze naturale	
alimentare apa	
canalizare	

adresa: Bulevardul Decebal, nr. 171, Strada Bistritei,
Strada Plopiului, nr. 9 Mun. PIATRA-NEAMT, Jud. NEAMT

verificator: Nume SEMNATURA CERINTA
expert tehnic

proiectant general: TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT

PARTENER: SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL CUI: 41136400 - J 27/653/2019

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii
fara aprobarea scrisa a SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL

subproiectant	TRIDENT PROIECT S.R.L.	nr.proiect: 2/2022
instalati	ing. Catalin Aldea	scara: 1:1000
sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu	format: A1 +
proiectant arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu	610 x roll
d desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu	2024

obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
faza: PUZ

denumirea planului: RESELE EDILITARE
nr. planului: U.4