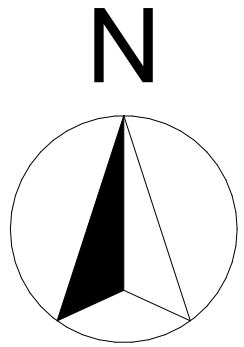
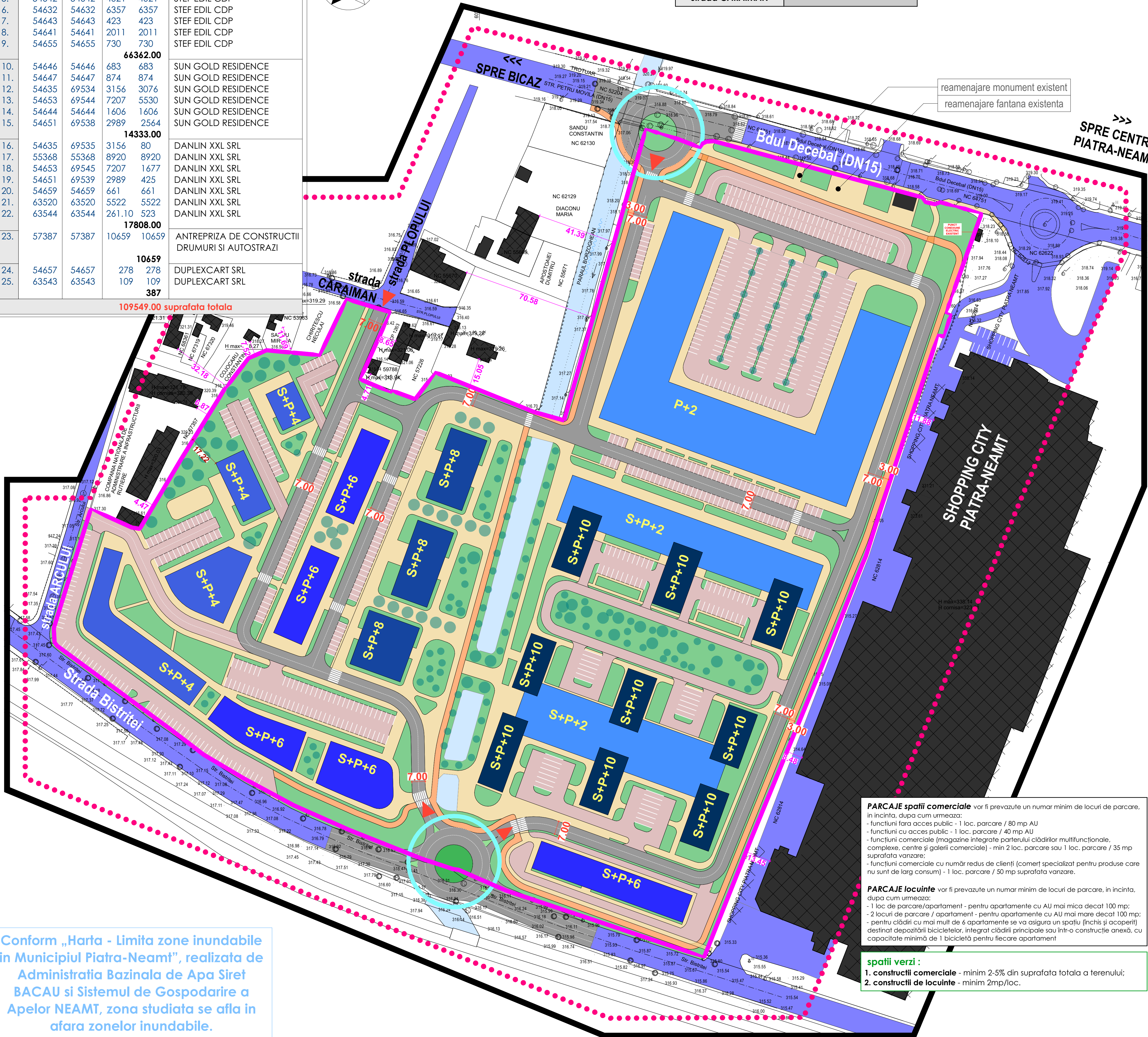


nr.	NC initial	NC nou	Suprafete		Proprietar
1.	54654	54654	726	726	STEF EDIL CDP
2.	54660	54660	664	664	STEF EDIL CDP
3.	54658	54658	466	466	STEF EDIL CDP
4.	54650	54650	50964	50964	STEF EDIL CDP
5.	54642	54642	4021	4021	STEF EDIL CDP
6.	54632	54632	6357	6357	STEF EDIL CDP
7.	54643	54643	423	423	STEF EDIL CDP
8.	54641	54641	2011	2011	STEF EDIL CDP
9.	54655	54655	730	730	STEF EDIL CDP
			66362.00		
10.	54646	54646	683	683	SUN GOLD RESIDENCE
11.	54647	54647	874	874	SUN GOLD RESIDENCE
12.	54635	69534	3156	3076	SUN GOLD RESIDENCE
13.	54653	69544	7207	5530	SUN GOLD RESIDENCE
14.	54644	54644	1606	1606	SUN GOLD RESIDENCE
15.	54651	69538	2989	2564	SUN GOLD RESIDENCE
			14333.00		
16.	54635	69535	3156	80	DANLIN XXL SRL
17.	55368	55368	8920	8920	DANLIN XXL SRL
18.	54653	69545	7207	1677	DANLIN XXL SRL
19.	54651	69539	2989	425	DANLIN XXL SRL
20.	54659	54659	661	661	DANLIN XXL SRL
21.	63520	63520	5522	5522	DANLIN XXL SRL
22.	63544	63544	261.10	523	DANLIN XXL SRL
			17808.00		
23.	57387	57387	10659	10659	ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII DRUMURI SI AUTOSTRAZI
			10659		
24.	54657	54657	278	278	DUPLEXCART SRL
25.	63543	63543	109	109	DUPLEXCART SRL
			387		
			109549.00	suprafata totala	



bulevardul DECEBAL	drum categoria II - strada de lagatura
strada BISTRITEI	drum categoria II - strada de lagatura
strada PLOPULUI	drum categoria IV - strada folosinta locala
strada ARCULUI	
strada CARAIMAN	



reamenajare monument existent
reamenajare fantana existenta



Numar cadastral	Stalp beton
Imobil inscris in Cartea Funciara	Stalp lemn
Limita suprafata studiata zona PUZ	Stalp metal
Margina drum	Gura aerisire gaz
Ax drum	Canal
Gard de lemn	Monument
Gard de plasa	Hidrant
Gard de beton	Lampadar
Gard de metal	Cota teren
Limita conventiionala	Cota inaltime cladiri
Ax sant/parau	
Pod/Proiect	
Sant beton/Zid sprijin	
Platforma beton	
Trotuar	
Bordura/Alee betonata	
Conducta supraterrana	
Cale ferata	
Construcii existente pe teren si in documentatiile cadastrale	
Construcii neexistente pe teren dar existente in documentatiile cadastrale	
Construcii vecine	

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat
"RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN
ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)"

Note:
In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate: cai de
circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau
neacoperite, constructii si echipamente tehnice (grup
de pompare, subteran rezerva intangibila, bazin de
retentie subteran), posturi trafa, puncte de
bransament/conexiune, mijloace publicitare (totemuri,
plani de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de
utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza
constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie
cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin
prezentul regulament.

Bilant teritorial	
Suprafata de teren studiata	201357.00mp
Suprafata de teren reglementata	113049.00 mp
Suprafata totala Certificat de urbanism 17/1/09.03.2022	109549.00 mp
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	109549.00 mp

Este propusa o noua functie pe terenul reglementat:
ZONA MIXTA - rezidentiala, comert si servicii



NOTA:
• INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE
OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
• TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE
EFFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
• COTELE SI NOTELE SCRISSE PRIMAVERA IN FATA COTELOR MASURATE
• PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE
SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU
RETELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar: **STEF EDIL CDP SRL**
Sat Dumbrava Rosie, Comuna Dumbrava Rosie,
AMPLASAMENT INDUSTRIAL SAVINESTI, Judet Neamt
obiectiv:
**RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN
ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)**

LEGENDA	
..... LIMITA STUDIATA	▲ ACCES INCINTA
— ZONA REGLEMENTATA	○ GIRATIE
— LIMITA CADASTRALA	
CURS APA PARAU BORZOGHEANU	CLADIRI EXISTENTE
CIRCULATII AUTO EXISTENTE	CLADIRI NOI PROPUSE
TRAMA STRADALA PRINCIPALA	REGIM INALTIME P+10
PARCAJE / PLATFORME	REGIM INALTIME P+8
PISTA CICLABILA	REGIM INALTIME P+6
TRAMA PIETONALA	REGIM INALTIME P+4
	REGIM INALTIME P+2
	SPATII VERZI AMENAJATE
	GRADINI URBANE, LOCURI DE JOACA, PARCURI ET.C.

adresa:	Bulevardul Decabal, nr. 171, Strada Bistritei, Strada Plopului, nr. 9 Mun. PIATRA-NEAMT, Jud. NEAMT
verificator	NUME
expert tehnic	SEMNAATURA
proiectant general	CERINTA
PARTENER	PIATRA NEAMT
SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL	CUI: 41136400 - J 27/653/2019
sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu
proiectat arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu
obiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL
denumirea plansei:	PROPUNERE MOBILARE URBANA_V 2
	U.3.1

Conform „Harta - Limita zone inundabile
in Municipiul Piatra-Neamt”, realizata de
Administratia Bazinala de Apa Siret
BACAU si Sistemul de Gospodarire a
Apelor NEAMT, zona studiata se afla in
afara zonelor inundabile.

PARCAJE spatii comerciale vor fi prevazute un numar minim de locuri de parcare, in incinta, dupa cum urmeaza:
- functiuni fara acces public - 1 loc. parcare / 80 mp AU
- functiuni cu acces public - 1 loc. parcare / 40 mp AU
- functiuni comerciale (magazine integrate parterului cladirilor multifunctionale, complexe, centre si galerii comerciale) - min 2 loc. parcare sau 1 loc. parcare / 35 mp suprafata vanzare;
- functiuni comerciale cu numar redus de clienti (comert specializat pentru produse care nu sunt de larg consum) - 1 loc. parcare / 50 mp suprafata vanzare.

PARCAJE locuinte vor fi prevazute un numar minim de locuri de parcare, in incinta, dupa cum urmeaza:
- 1 loc de parcare/apartament - pentru apartamente cu AU mai mica decat 100 mp;
- 2 locuri de parcare / apartament - pentru apartamente cu AU mai mare decat 100 mp;
- pentru cladiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spatiu (inchis si acoperit) destinat depozitarii bicicletelor, integrat cladirii principale sau intr-o constructie anexa, cu capacitate minima de 1 bicicleta pentru fiecare apartament

spatii verzi :
1. constructii comerciale - minim 2-5% din suprafata totala a terenului;
2. constructii de locuinte - minim 2mp/loc.