

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.**

**Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Reconversie funcțională din zonă industrială în zonă mixtă (rezidențială, comerț și servicii)”, bd. Decebal nr. 171, str. Bistriței și str. Plopului nr. 9**

*Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;*

*În conformitate cu prevederile art. 27<sup>^</sup>1 lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 36 alin. (12) lit. a), art. 47 alin. (1) și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, precum și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;**

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33.676 din 27.08.2024, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Marius Ioan IRIMIA propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Reconversie funcțională din zonă industrială în zonă mixtă (rezidențială, comerț și servicii)”, bd. Decebal nr. 171, str. Bistriței și str. Plopului nr. 9;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Reconversie funcțională din zonă industrială în zonă mixtă (rezidențială, comerț și servicii)”, pe terenul în suprafață totală de 109.549 mp, proprietatea S.C. STEF EDIL CDP S.R.L., S.C. SUN GOLD RESIDENCE S.R.L., S.C. DANLIN XXL S.R.L., ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII DRUMURI ȘI AUTOSTRĂZI ȘI DUPLEXCART S.R.L., situat pe bd. Decebal nr. 171, str. Bistriței și str. Plopului nr. 9, conform proiectului nr. 2-2022, elaborat de S.C. Partener Creativ Office S.R.L., anexă la prezenta.

**Art.2** – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

**Art.3** – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Viceprimar,  
Marius Ioan Irimia

Avizat,  
Secretarul General al Municipiului,  
Oana-Roxana Catzaiti

NR. 330

DIN 29.08.2024

Tehnoredactat: Carmen Munteanu

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Urbanism în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de \_\_\_\_\_
- Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de \_\_\_\_\_

Primar,  
Andrei Carabelea

Secretarul General al Municipiului,  
Oana-Roxana Catzaiti