

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 25862/28.06.2024 prin care **IRIMON LILIANA** solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Concesionare teren în vederea extinderii cu spațiu de alimentație publică și birouri – P”**, pe terenul cu suprafața de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 55683, proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul privat, situat în Piatra Neamț, Aleea Ulmilor nr.30 și spațiul în suprafață de 57,4, identificat cu nr. cadastral 52367-C1-U52, proprietatea **Artimăș Lăliana și Artimăș Octavia**, situat în Piatra Neamț, Aleea Ulmilor, nr. 30, bl. A2, et.P;

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (1) lit.d) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia, având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, pentru detalierea modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei, reglementarea accesurilor pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică este necesară elaborarea unui PUD, ce va fi supus spre analiza și aprobarea Consiliului Local;

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 898 din 17.10.2024 și a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 04.07.2024, fiind avizată favorabil, fără obiecțiuni conform Aviz Tehnic nr.334 din 29.07.2024.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre va asigura continuitatea și unitatea urbanistică a zonei, completând colțul blocului A2 spre Aleea Ulmilor.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -art.27¹ alin (1) lit c) **conform căruia Primarul** prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

Documentația de urbanism va fi supusă informării și consultării publicului conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.54/26.02.2016, procedura se va finaliza prin Raportul privind informarea și consultarea publicului ce va fi prezentat Consiliului Local.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, supun spre analiza și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind: aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Concesionare teren în vederea extinderii cu spațiu de alimentație publică și birouri – P”**, pe terenul cu suprafața de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 55683, proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul privat, situat în Piatra Neamț, aleea Ulmilor nr.30, Proiect nr.395/2023, elaborat de Adina Panaitescu B.I.A. P. Neamț, arh. Adina Panaitescu, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 3 ani.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius-Ioan IRIMIA

