

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUD pentru „**EXTINDERE, MODERNIZARE FILIALĂ “DUMITRU ALMAȘ” DĂRMĂNEȘTI A BIBLIOTECII JUDEȚENE “G.T. KIRILEANU” NEAMȚ**”, Alea Ulmilor, nr. 30, Proiect nr. 7/2023, elaborat de SC TERRARCH SRL.

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 28677 din 18.07.2024 și proiectul de Hotărâre nr. 289 din 19.07.2024;

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (1) lit.d) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia, având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, pentru detalierea modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei, reglementarea accesurilor pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică este necesară elaborarea unui PUD, ce va fi supus spre analiză și aprobarea Consiliului Local;

În baza cererii nr. 20615/22.05.2024, formulată de către Mihaela Mereuță reprezentant al Bibliotecii Județene “G.T. Kirileanu” Neamț administrator pentru proprietariul terenului: NC 55166 - teren cu suprafața de 129 mp proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ și al imobilului identificat cu NC 52367-C1-U8 - apartament cu suprafața de 48,33 mp proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Alea Ulmilor, nr. 30, bl. A2, pentru supunerea spre avizarea CTATU și aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 128 din 16.02.2023, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

Proprietarul imobilelor a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism:

- Studiu geotehnic nr.67/06.12.2023 elaborat de SC GEO PROD CONSTRUCT SRL, Referat de verificare nr.28/15.12.2023;
- Planul topografic suport P.U.D. întocmit de ing. Corfu Constantin la data de 15.12.2023, PVR OCPI nr.1996/2023 pentru JUDEȚUL NEAMȚ;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț- Adresa nr.542/23.01.2024 conform căreia pentru PUD-uri nu este necesară emiterea avizelor de mediu;
- Direcția de Sănătate Publică Neamț- Notificare nr.72/889/28.02.2024, condiționat de respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 2084/29.01.2024
- Delgaz Grid – rețele electrice Aviz amplasament favorabil nr.1005402199/23.01.2024;
- Delgaz Grid – gaze naturale – Aviz de principiu nr.214521924/26.01.2024;
- Luxten SA – Aviz favorabil nr.C.Z.E.C. Piatra Neamț 1/23.01.2024;
- Orange România SA – Aviz pozitiv nr.216/22.01.2024;
- I.S.U. “Petrodava” Neamț – Aviz favorabil nr. 552028/21.02.2024
- Acordurile Asociației de Proprietari Nr. 30 str. Alea Ulmilor;
- Acordurile vecinilor adiacenți;

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile;
- va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
- va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri– amplasate pe spațiile comerciale;
- vor fi notificate-persoanele fizice și juridice interesate sau potențial afectate.

P.U.D. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 04.07.2024, care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 331 din 16.07.2024, fără condiționări.

Având în vedere competențele Consiliului Local stabilite prin OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ EXTINDERE, MODERNIZARE FILIALĂ “DUMITRU ALMAȘ” DĂRMĂNEȘTI A BIBLIOTECII JUDEȚENE “G.T. KIRILEANU” NEAMȚ**”, pe terenul proprietatea municipiului Județului Neamț, Aleea Ulmilor, nr. 30, Proiect nr. 7/2023, elaborat de SC TERRARCH SRL, arh. Emanuel CORFU, poate fi supus informării și consultării publice.

Propunem ca actul administrativ să fie transmis Direcției Urbanism și proprietarilor spațiilor comerciale propuse pentru extindere.

Serviciul Juridic,



Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU



Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU



Întocmit,
Arh. Madlena LUPAȘCU

