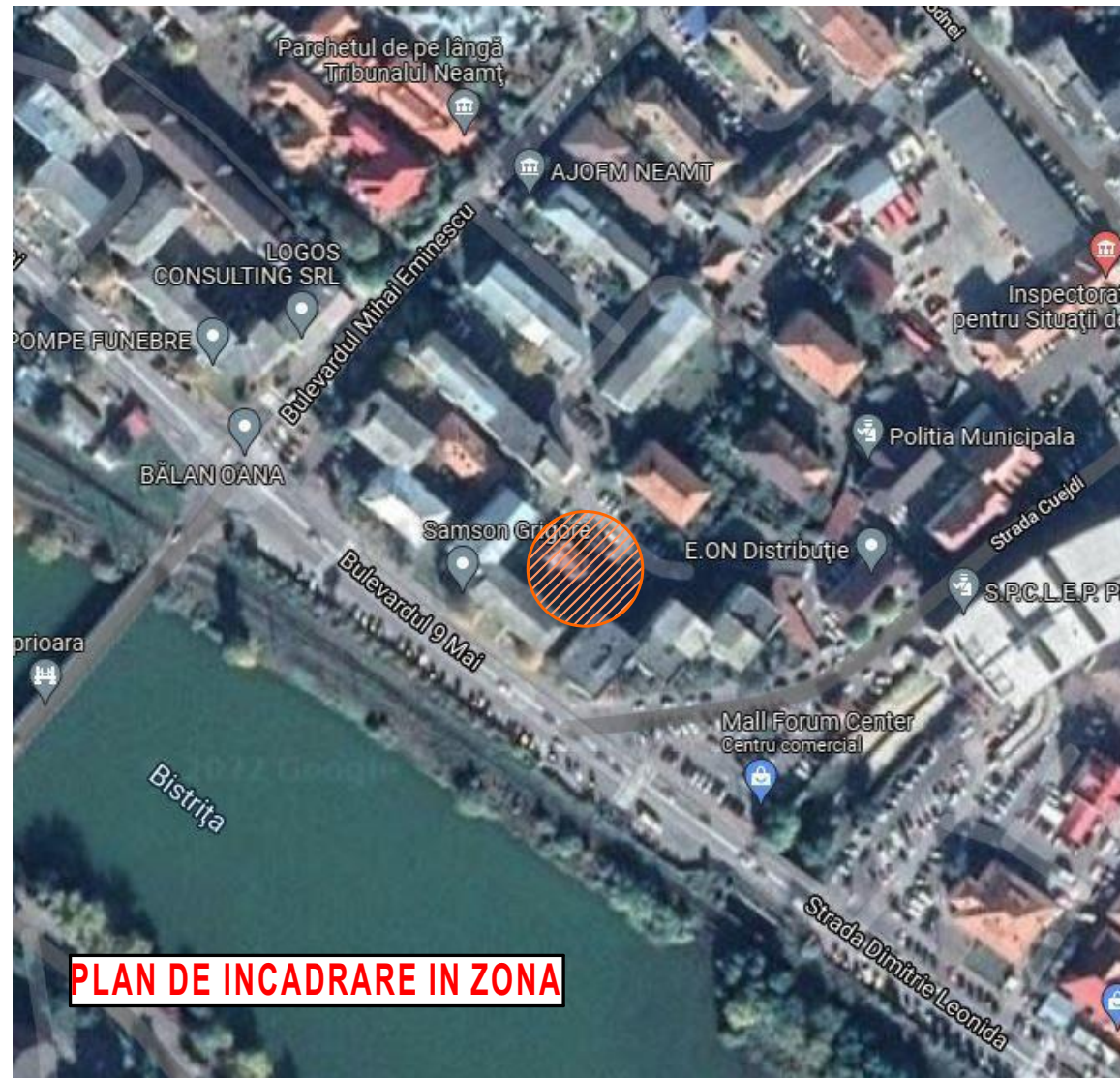


PLAN URBANISTIC ZONAL

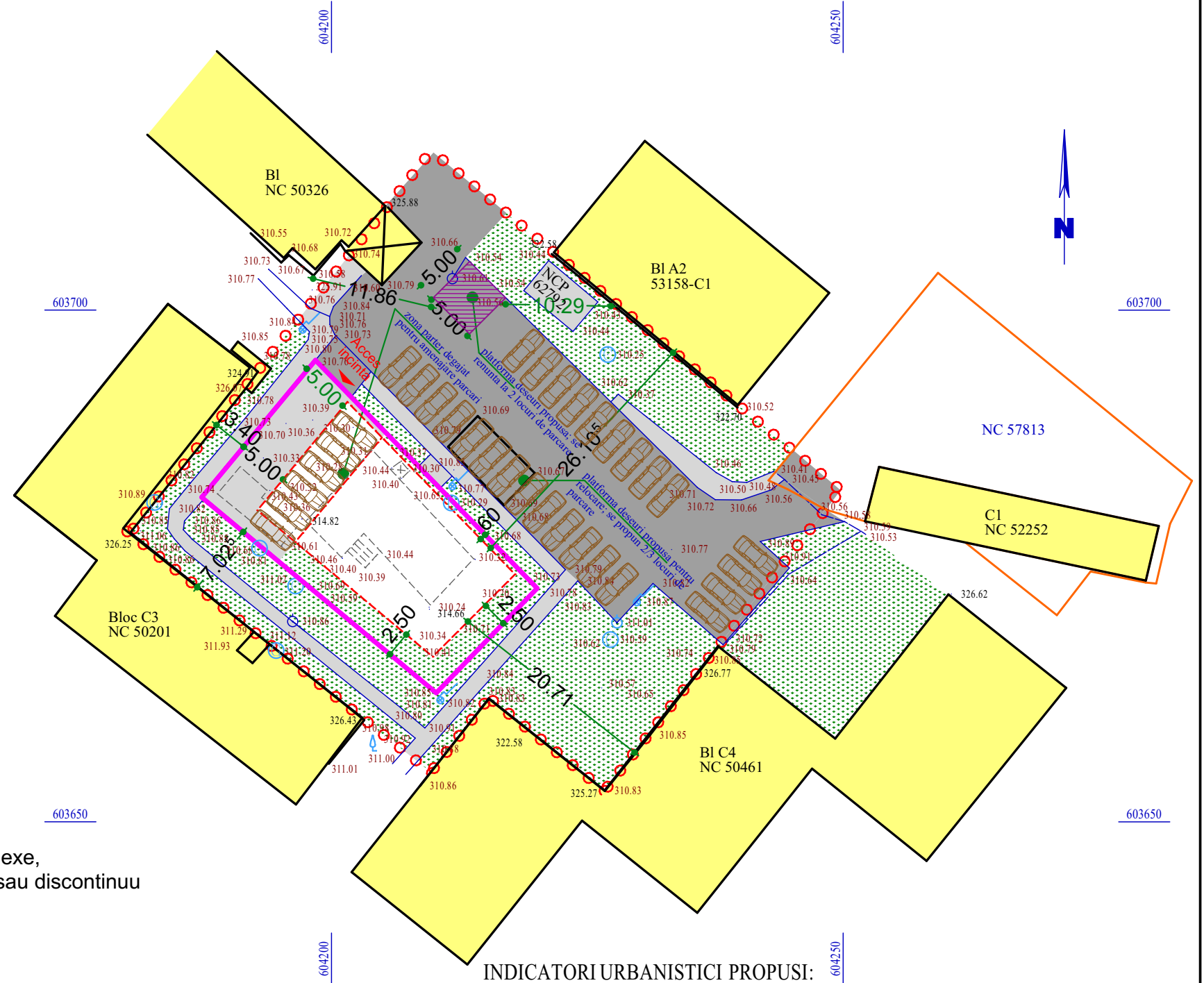


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA :

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA - subzona centrala CA2 cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalta, cu regim de construire continuu sau discontinuu
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S= 480 mp.
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- - CIRCULATII AUTO/ PARCARI
- - CIRCULATII PIETONALE
- - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren studiat in PUZ UTR 1- subzona CA2	100,00	0,2314	100,00	0,2314
- cai de comunicatii, parcuri si platforme	43,40	0,1004	49,35	0,1142
- constructii	1,25	0,0029	13,70	0,0317
- spatii verzi	55,35	0,1281	36,95	0,0855



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S tot. zona studiată = 2314 mp. din care

S domeniu public = 1805 mp.

S domeniu privat = 509 mp.

P.O.T. max. admis = 60%

C.U.T. max. admis = 1,2

REGIM DE INALTIME MAXIM - D+P+1E(+M)

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. AVO GRUP INVEST S.R.L. prin CIOCODAN IONUT	Nr. pr. 001/2022
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	SCARA 1/500 DATA 05.2024	Den. proiect: PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INSURUIE/APARTHOTEL - D+P+1E CU SPATII DE PRESTARI SERVICII LA PARTER Amplasament: b-dul. 9 Mai, nr. 45, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt	Faza -
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR				
PROIECTAT:	arh. R. FODOR				
DESENAT:	arh. R. FODOR				
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			REGLEMENTARI URBANISTICE	U2