

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț și atribuirea prin licitație a contractului de delegare a serviciului public de administrare toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț

Prin H.C.L. nr.84/27.02.2020 a fost aprobată înființarea serviciului public de gestionare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț.

Având în vedere:

A. Prevederile H.C.L.nr.234/25.08.2022 prin care s-a aprobat documentația de atribuire a Contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de gestionare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț .

B. Contractul de delegare a serviciului public de gestionare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț , nr. 101315/09.11.2022 încheiat cu S.C.Salubritas SA Piatra Neamț.

C. Faptul că toaleta publică situată în pasajul Curții Domnești a fost reabilitată și modernizată în totalitate în cursul anului trecut, valoarea acestor lucrări de investiții fiind de 317.313,52.lei.

D. În aceste condiții oferta operatorului actual S.C.Salubritas S.A. pentru activitatea de administrare a acestui obiectiv a crescut considerabil necesitând asigurarea cu personal, în schimburi, pe întreaga perioadă de funcționare a toaletei pentru executarea lucrărilor de curățenie întreținere cu o frecvență mai ridicată cât și pentru supravegherea acesteia.

E. Întrucât creșterea acestor costuri ar depăși 10 % din valoarea totală a Contractului de delegare a serviciului public de gestionare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț ;

Este necesară o nouă procedură de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț. Pentru aceasta este necesară aprobarea unei noi documentații de atribuire a contractului mai sus menționat în vederea organizării unei licitații publice în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în asigurarea continuității serviciului public de gestionare a a toaletelor publice, precum și respectarea legislației, respectiv:

- Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:
 - art.129, alin (2), lit. c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”
 - art. 129, alin (2), lit. d) „atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”
 - art. 129, alin (7), lit. s) „alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.”
 - art.139, alin.(3) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:
 - lit. g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”
 - art. 196, alin. (1) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

lit. a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”

- Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - art.3, alin(1), lit.m) , art. 5 alin. 3 lit. g), art.9, art.10 alin.1 lit.b), art. 12, art.13 și art.14 alin.1 lit.e), art.18, art.20, art.21, art.47 și art.47^;
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Pentru reglementarea acestei activități, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, privind:

1. Aprobarea Studiul de fundamentare privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț în forma prezentată în Anexa nr. 1;

2. Aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț.

3. Aprobarea Caietul de sarcini privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de gestionare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț în forma prezentată în Anexa nr. 2.

4. Aprobarea Regulamentul de organizare si funcționare a serviciului public de gestionare a toaletelor publice și ecologice din Municipiul Piatra Neamț în forma prezentată în Anexa nr. 3 ;

5. Aprobarea proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț în forma prezentată în Anexa nr. 4.

6. Se aprobă concesiunea prin licitație a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț.

Considerând oportună propunerea de mai sus solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț și atribuirea prin licitație a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Tehnică – Serviciul Gospodărie Municipală din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

INITIATOR,
PRIMAR
ANDREI CARABELEA