

Proiect

CONTRACT de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț

CAP. 1 PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 6-8, județul Neamț, telefon: 0233/218991, fax: 0233/215374, cod fiscal 2612790, prin reprezentantul său legal Primar Andrei Carabelea, în calitate de **autoritate contractantă**, pe de o parte

și

..... codul unic de înregistrare CF:, cont, cu sediul principal în, județul/sectorul, reprezentată prin, în calitate de **operator**,

În baza HCL nr...../..... și a Procesului verbal de atribuire nr...../..... a delegării gestiunii serviciului public de administrare a toaletelor publice din Municipiul Piatra Neamț, noi părțile am convenit:

CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de delegare este gestionarea serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art.2. Serviciul prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorităților administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranța, igiena, sănătate și protecția mediului.

Art.3. În Caietul de sarcini se precizează modul de operare, cantitățile de lucrări fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.4. Serviciul public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț se realizează prin instituirea de norme privind igiena și modul de utilizare a toaletelor publice.

Serviciul public de administrare a toaletelor publice și ecologice din municipiul Piatra Neamț prin contract de delegare de gestiune va asigura un climat civilizată, igienic, conform principiilor europene, concomitent cu protecția cetățenilor din unitatea administrativ-teritorială în care funcționează.

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Durata pentru care se încheie contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a toaletelor publice din municipiul Piatra Neamț este de 2 ani.

Art.6 Pe durata stabilită la art.5 se interzice operatorului subcontractarea serviciului public de administrare a toaletelor publice și ecologice.

Art.7. Contractul de delegare are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) procesul-verbal de predare-preluare a toaletelor publice necesar serviciului public ce face obiectul prezentului contract;
- c) oferta tehnico- financiară.

CAP. 4 VALOAREA CONTRACTULUI

Art.8. Valoarea contractului este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare delei.

Deoarece cantitățile de servicii sunt estimate părțile convin ca în condițiile în care la încetarea contractului, valoarea contractului, din orice motive nu a fost atinsă operatorul nu poate pretinde de la beneficiar achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de quantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea realizată prin executarea contractului.

CAP. 5 REDEVENTA

Art.9. Pentru serviciul delegat, beneficiarul va plăti o redevență lunară în cuantum de 1% din venitul realizat, care se va achita lunar în termen de 30 de zile de la data facturării.

Art.10. Suma prevăzută la art. 9, cu titlu de redevență va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. **RO58TREZ49121A300530XXXX** deschis la Trezoreria municipiului Piatra-Neamț, cu mențiunea „Redevență la contractul nr. din data”

Art.11 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere de 1% pe lună din suma exigibilă, urmând ca după 90 de zile de întârziere să fie executată garanția de bună execuție.

CAP. 6 TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.12

(1) Tarifele practicate pentru activitățile delegate sunt prezentate ca anexă (la încheierea contractului se vor trece tarifele fără TVA, conform ofertei prezentate), care este parte integrantă din prezentul contract.

(2) Lunar operatorul va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor cantitative și valorice efectuate, pe care îl va prezenta în vederea verificării și acceptării la plată de către beneficiar.

(3) Plata serviciilor se va face lunar pe baza facturii emisă de către operator având anexat procesul verbal cu cantitățile de servicii executate și acceptate la plată de către beneficiar.

(4) Factura aferentă lucrărilor prestate va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul beneficiarului.

(5) Prezentarea cu date incomplete sau eronate, față de prevederile legale și ale prezentului contract a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată. Dacă beneficiarul sesizează nereguli și solicită corectarea facturilor și emiterea altora, un nou termen de plată va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate.

(6) Operatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în procesul verbal de recepție a lucrărilor cantitative și valorice efectuate lunar/facturi și se obligă să restituie atât eventuale sume încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit aferente acestora

(7) Beneficiarul va înștiința în scris operatorul cu privire la sumele constatate încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și încasarea lor) precum și despere foloasele necuvenite aferente acestora anexând calculul sumelor în cauză

Sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite se recuperează de la operator. În cazul în care operatorul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, beneficiarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare beneficiarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(8) Dacă în urma controalelor efectuate de organelle abilitate, potrivit legii, se constată că operatorul a încasat sume necuvenite de la beneficiar, executantul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusive penalitățile, daune interese majorările, dobânzile, etc. aferente stabilite prin actele de control. În cazul în care operatorul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, autoritatea contractanta are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare beneficiarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

Nerespectarea de către beneficiar a obligațiilor prevăzute la alin.(4) atrage plata de penalități de întârziere de 15 pe lună începând cu prima zi după data scadenței

CAP. 7 OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile beneficiarului

Art.13 (1) Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție operatorului măsurile și acțiunile întreprinse în susținerea administrării corespunzătoare a toaletelor publice.

(2) Beneficiarul se obligă să predea pe bază de Proces verbal de predare-primire toată infrastructura actuală a acestui serviciu.

(3) Beneficiarul se angajează să acorde sprijin operatorului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.

(4) Beneficiarul se obligă să achite la termenele stabilite contravaloarea serviciilor prestate.

Obligatiile operatorului

Art.14 (1) Operatorul se obligă să execute integral obligațiile stabilite în Caietul de sarcini și asumate prin oferta depusa (pro financiară), precum și graficele de execuție a serviciului, în timp, în și cantitate.

(2) Operatorul serviciului public de administrare a toaletelor publice se obligă să mențină pe durata derulării contractului dotarea tehnică și mijlocul auto prezentat în ofertă și să dispună de personalul aferent prestării serviciilor.

(3) Operatorul va asigura materialele necesare pentru prestarea serviciului.

(4) *Intră în sarcina operatorului plata taxei de folosință a imobilelor (teren și construcții), datorată și calculată conform prevederilor Codului fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.*

(5) Operatorul are obligația de a încheia contracte cu operatorii serviciilor de apă și canalizare pentru îndepărtarea leviatului rezultat din activitatea de administrare a toaletelor publice;

(6) În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul va anunța de îndată beneficiarului și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

(7) La încetarea contractului indiferent de modalitate, autoritatea contractantă se obligă să predea pe baza de proces verbal bunurile primite la preluarea serviciului și alte bunuri imobile conform condițiilor din Caietul de sarcini.

CAP. 8 CONTROLUL EXECUTARII SERVICIULUI

Art.15 (1) Beneficiarul are dreptul de a urmări, controla, analiza, supraveghea și verifica modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor prestate pe toată durata prestării serviciului. Rezultatul verificărilor se materializează în note de constatare care se transmit și operatorului. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale și implicit pentru monitorizarea derulării contractului.

(2) În vederea monitorizării și exercitării controlului cu privire la prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract și îndeplinirea obligațiilor asumate de operator, autoritatea executivă desemnează responsabili și constituie comisii tehnice de specialitate. În același scop, în condițiile legii, autoritatea deliberativă poate aproba constituirea unor comisii mixte, comisii de analiză.

CAP. 9 SANCTIUNI

Art.16. Pentru încălcări ale condițiilor de prestare a activității de administrare a toaletelor publice, operatorul va fi sancționat după cum urmează:

- Nerespectarea condițiilor de igienă constatate de către operator sau alte instituții din domeniu, atrage după sine sancțiuni din partea beneficiarului, în temeiul legislației specifice.

Repetarea de cel puțin 10 ori a abaterilor de la normele sanitare igienice pe parcursul a trei luni de zile, duce la sancționarea cu 0,1% din valoarea prestației cumulate pe cele trei luni.

CAP.10 GARANTIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art17.

(1) Operatorul are obligația de a constitui pe cheltuială proprie garanție de bună execuție în favoarea beneficiarului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și va prezenta dovada constituirii acesteia. Garanția de bună execuție constituită legal de operator, va garanta plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea beneficiarului, plata redevenței datorată beneficiar, plata oricăror sume către beneficiar conform contractului, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către operator a obligațiilor asumate prin contract.

(2) Valoarea garanției de bună execuție a contractului reprezintă 1% din valoarea contractului fără TVA

(3) În cazul în care pe parcursul contractului se suplimentează valoarea acestuia operatorul are obligația de a completea garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului

(4) Operatorul va menține în vigoare pe toată durata contractului garanția de bună execuție în cuantumul stabilit la alin 2

(5) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri successive din sumele datorate pentru facturi lunare

(6) În acest sens operatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului la trezoreria municipiului Piatra Neamț, iar suma inițială care se depune de către operator în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din cuantumul garanției de bună execuție stabilit la alin. 2

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. 6 prin rețineri successive din sumele datorate și convenite operatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la trezoreria municipiului Piatra Neamț pe numele operatorului prevăzut la alin 6 pot fi dispuse plăți atât către operator, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă la trezoreria Municipiului Piatra Neamț, cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Piatra Neamț, la solicitarea scrisă a beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție

(9) Beneficiarul are dreptul de a executa necondiționat garanția de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare, în limita prejudiciului creat ca urmare a neîndeplinirii de către operator a obligațiilor asumate prin contract

(10) Constituirea garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea operatorului în legătură cu obligațiile care îi revin conform contractului și nu împiedică beneficiarul să ia și alte măsuri premise de legislația în vigoare sau de clauzele contractuale în legătură cu încălcarea de către executant a obligațiilor sale

(11) Garanția de bună execuție poate fi executată de către beneficiar, în limita prejudiciului creat numai după notificarea pretenției, operatorului, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate precum și termenul acordat pentru remediere. Dacă operatorul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, beneficiarul va executa garanția de bună execuție, fără nicio altă notificare. În cazul în care prejudiciul produs beneficiarului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție operatorul este obligat să-l despăgubească pe beneficiar integral și întocmai

(12) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, operatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat

(13) În cazul stingerii, expirării, anulării, sau încetării valabilității, din orice motiv, a garanției de bună execuție, operatorul o va refăce sau va constitui o altă garanție de bună execuție cu cel puțin 15 zile înainte de stingere, expirare, anulare sau încetarea a valabilității și pentru o perioadă de valabilitate raportată la restul rămas de executat

(14) Nerespectarea de către operator a obligațiilor prevăzute alin 1,2,3,4, 12,13 reprezintă o abatere gravă a operatorului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale și conduce în mod automat la încetarea contractului

(15) Beneficiarul va returna operatorului garanția de bună execuție în termene de cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de predare-preluare a bunurilor de retur prin care operatorul restituie beneficiarului bunurile de retur odată cu încetarea contractului de delegare (la termen sau înainte de termen), dacă beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată

CAP. 11 REZOLVAREA LITIGIILOR

Art.18 Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului se va rezolva pe cale amiabilă, iar în caz contrar, partea interesată se va adresa instanței competente în a cărei rază teritorială se desfășoară serviciul aflat în litigiu.

CAP. 12 CLAUZE SPECIALE

Modalități de încetare a contractului

Art.19 Încetarea contractului se face în următoarele situații:

a) în cazul în care operatorul nu deține sau i se retrage autorizația sanitară veterinară sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului ;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, data părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea contractantă cu notificare prealabilă de 60 zile și cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina beneficiarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către operator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către beneficiar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia;

f) în cazul rezilierii contractului din culpa operatorului, acesta va plăti beneficiarului suma de lei, cu titlu de despăgubiri;

g) cu acordul părților.

CAP.13 DISPOZIȚII FINALE

Art.20 (1) Operatorul va avea obligatoriu personal calificat pentru executarea operațiunilor specifice.

(2) Modificarea prezentului contract de delegare se face prin act adițional încheiat între părțile contractante. Beneficiarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare, cu notificarea operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz și în condițiile aprobării de acte normative care reglementează situația toaletelor publice.

(3) Prezentul contract de delegare împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din cuprinsul documentației și reprezintă voința părților.

(4) Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

AUTORITATEA CONTRACTANTA,

OPERATOR,