

# RANG II

## Acte necesare la depunerea COMUNICARII ACCEPTARII OFERTEI DE VANZARE

Legea 17/2014 actualizata +ORDIN 311/2020 DIN 8.02.2011

**(8)** Documentele prevăzute la art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (2), (3), (7), (8), (10) și (11) și art. 7 alin. (3) se depun în trei exemplare.

**(3)** În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, *preemptorii de rang II - proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii* - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

**a)** o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemptorul persoană fizică;

**b)** o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemptorului persoană juridică;

**c)** în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/C I al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

**d)** adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței;

**e)** hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;

**f)** documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;

**g)** contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

**h)** în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

**i)** alte documente doveditoare, după caz.

**(4)** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții.