

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț

Având în vedere:

- HCL nr. 39 din data de 28.02.2022 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ aflat în domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț și în domeniul privat al statului;

- că locuințele de serviciu fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă;

- condițiile de administrare și închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală, angajaților din Administrația Publică Locală a Municipiului Piatra-Neamț și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia: Direcția de Asistență Socială, Direcția de Taxe și Impozite, Poliția Locală, Creșa Piatra-Neamț.

Soluția de mai sus este reglementată de prevederile:

- art. 2, lit. d din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- art. 51-art. 53 din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. q) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Considerând legale și oportune propunerile de mai sus propun întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Patrimoniu, după cum urmează:

- **Art. 1** – Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
ALIN ȘTEFAN LEHĂDUȘ