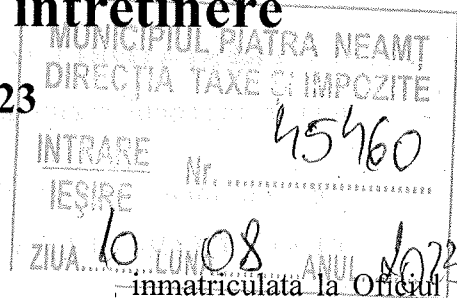


Contract de mentenanta si intretinere

Nr. 221 Data: 10.08.2023



CAPITOLUL 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 **SC CLIMVENT SRL**, cu sediul in Piatra Neamt, Registrului Comertului J27/814/2012, cu CIF: RO30983140 si contul bancar nr. RO , deschis la Trezoreria Statului, sucursala Piatra Neamt, telefon: e-mail: climvent2012@gmail.com, reprezentata de in calitate de administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de o parte, si

1.2. **DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT** cu sediul in Piatra Neamt, strada Cuejdi, nr. 1B, Cladirea Mall Forum Center, et.3, telefon 0233/213884, fax 0233/213894, CIF 13956390, cont trezorerie RO reprezentata prin Director executiv, denumit(a) in continuare **BENEFICIAR**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului Contract de Intretinere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **PRESTATORUL** se obliga sa acorde asistenta tehnica necesara functionarii in conditii optime si sigure, prin interventii service efectuate la solicitarea **BENEFICIARULUI** si prin revizii periodice, a echipamentelor aflate in exploatarea **BENEFICIARULUI** si mentionate in **Anexa 1**.

2.2. Echipamentele sunt montate la adresa din:

Piatra Neamt, strada Cuejdi, nr. 1B, Cladirea Mall Forum Center, et.3

CAPITOLUL 3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

3.1. **PRESTATORUL** se obliga sa asigure functionarea in conditii optime si sigure doar a echipamentelor mentionate in **Anexa 1**, nu si la instalatiile din care fac parte acestea sau la alte echipamente conexe.

3.2. **PRESTATORUL** va interveni pe toata durata de valabilitate a contractului in maximum 48 de ore de la momentul primirii unei solicitari din partea **BENEFICIARULUI**.

3.3. **PRESTATORUL** va efectua doua revizii pe an la echipamentele mentionate in **Anexa 1**, la o data stabilita de comun acord cu **BENEFICIARUL**.

3.4. Revizia generala va cuprinde in mod obligatoriu toate operatiunile consemnate in **Anexa 1** a prezentului contract.

3.5. **PRESTATORUL** va instrui personalul de exploatare desemnat de **BENEFICIAR** la fiecare revizie, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a aparatelor.

3.6. La finalul interventiilor sau reviziilor, personalul **PRESTATORULUI** va proba in prezenta **BENEFICIARULUI** sau a reprezentantilor acestuia echipamentele asupra carora s-a intervenit, pentru a se constata functionarea in parametrii nominali ai acestora, consemnand intr-un proces verbal operatiunile efectuate si recomandările facute.

3.7. Pe intreaga perioada de valabilitate a contractului **PRESTATORUL** va asigura interventii si piese de schimb in caz de necesitate in urmatoarele conditii:

- pentru interventii care nu fac obiectul prezentului contract (interventii la solicitarea clientului) se va face o reducere la valoarea manoperei de 20% fata de preturile practicate in mod curent de **PRESTATOR**;

- pentru piesele de schimb aferente echipamentelor achizitionate de la **PRESTATOR** si utilizate la interventiile solicitate de **BENEFICIAR** se va face o reducere de 10% fata de preturile de vanzare practicate in mod curent de **PRESTATOR**;

- pentru piesele de schimb aferente unor echipamente achizitionate de **BENEFICIAR** de la terti procurarea piselor de schimb necesare bunei functionari a echipamentelor intra in sarcina **BENEFICIARULUI**.

CAPITOLUL 4. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

4.1. **BENEFICIARUL** va solicita **PRESTATORULUI**, efectuarea reviziei generale cu cel putin 10 zile inaintea datei la care se doreste programarea.

4.2. In cazul in care **BENEFICIARUL** nu solicita sau nu doreste din diferite motive efectuarea reviziei anuale, **PRESTATORUL** nu are nicio raspundere pentru daunele ce pot aparea si vor fi cauzate de neefectuarea reviziei.

4.3. **BENEFICIARUL** se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate de orice interventii altele decat cele prevazute prin contract, daca se constata ca acestea nu se datoreaza unor neajunsuri imputabile **PRESTATORULUI**.

4.4. **BENEFICIARUL** se obliga sa asigure pe toata durata prezentei **PRESTATORULUI** in zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de tehnica securitatii muncii precum si cele PSI.

4.5. **BENEFICIARUL** va permite accesul in siguranta al personalului **PRESTATORULUI** la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.

4.6. **BENEFICIARUL** va confirma, prin semnatura, lucrarile intreprinse si adnotate pe documentele prezentate, iar dupa efectuarea probelor, va confirma modul de functionare al echipamentelor, ulterior obligandu-se sa ia toate masurile pentru rezolvarea remedierilor propuse.

4.7. **BENEFICIARUL** se obliga sa respecte instructiunile de exploatare ale echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice data de producator.

4.8. **BENEFICIARUL** nu va permite accesul altor persoane la echipamente. Interventia altor persoane asupra echipamentului, exonereaza de raspundere pe **PRESTATOR**.

4.9. In cazul in care **PRESTATORUL** a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate si aduce la cunostinta **BENEFICIARULUI** acest lucru, acesta din urma are obligatia de a nu rupe sau deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

CAPITOLUL 5. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

5.1. Valoarea contractului, negociata si convenita de parti, constand in efectuarea activitatilor mentionate in **Anexa 1** a prezentului contract, este de 5900 RON pe an. Pretul nu contine TVA.

5.2. Valoarea contractului va fi achitata de **BENEFICIAR**, astfel:

- In 2 (doua) transe egale, in termen de 30 de zile de la emiterea facturii. Facturile se vor emite la data efectuării reviziei periodice (una in primavara si una in toamna) pentru primul an de valabilitate al contractului;

5.3. Preturile unitare sunt cele prevazute in **Anexa 1** pentru fiecare categorie de lucrari in parte si nu contin TVA. Aceste preturi sunt valabile 12 luni.

5.4. **PRESTATORUL** se obliga sa emita factura fiscala si chitanta pentru fiecare plata efectuata de catre **BENEFICIAR**.

CAPITOLUL 6. NOTIFICARI, COMUNICARI, LITIGII

6.1. Orice comunicare sau notificare adresata de una din parti celeilalte, va fi socotita ca valabil indeplinita daca este transmisa la adresa / sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea / comunicarea se face pe cale postala, se va transmite prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea / comunicarea se trimite telefonic sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Orice reclamatii referitoare la calitate vor fi rezolvate direct intre **PRESTATOR** si **BENEFICIAR**. **BENEFICIARUL** va emite reclamatia in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la receptia lucrarilor pentru viciile aparente si in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la descoperirea acestora pentru viciile ascunse. Indiferent de circumstante, reclamatia se va emite in termen de maxim 15 zile de la data efectuarii lucrarilor de catre **PRESTATOR**. La expirarea perioadei stipulate, **PRESTATORUL** are dreptul sa prezinte refuzul sau cu privire la reclamatie si va fi exonerat de orice fel de raspundere.

6.5. Partile vor solutiona toate diferendele si neintelegerile ce pot aparea in derularea prezentului contract pe cale amiabila.

CAPITOLUL 7. VALABILITATEA CONTRACTULUI

7.1. Contractul se incheie pentru o perioada de 12 (doisprezece) de luni de la data semnarii, cu posibilitatea prelungirii pentru inca 12 (doisprezece) de luni, prin intermediul unui act additional semnat de catre ambele parti.

CAPITOLUL 8. FORTA MAJORA

8.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Exonerarea de raspundere opereaza pentru partea care invoca forta majora in urmatoarele conditii:

- notificarea existentei evenimentelor de forta majora se va face in decurs de 5 (cinci) zile de la aparitia evenimentelor respective;
- certificarea de catre Camera de Comert locala a evenimentelor cu specificarea clara ca acestea constituie "forta majora".

8.2. Prevederile articolului precedent nu se aplica in cazul in care partea care invoca forta majora era deja in intarziere cu indeplinirea obligatiilor contractuale la data aparitiei fortei majore.

CAPITOLUL 9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza inceteaza astfel:

la termen conform paragrafului 7.1.;

prin imposibilitatea de executie si respectare a prezentului contract.

CAPITOLUL 10. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, doar prin acte aditionale. Actele aditionale si Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

10.2. Prezentul contract s-a incheiat la sediul **BENEFICIARULUI** in doua exemplare cu valoare de original fiecare, astazi: 10.08.2013

PRESTATOR

CLIMVENT SRL

ADMINISTRATOR,

BENEFICIAR

**DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE
A MUN. PIATRA NEAMT**

DIRECTOR EXECUTIV,

SEF BIROU /

CONSILIER JURIDIC

**CONSILIER ACHIZITII
PUBLIC**

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE PIATRA NEAMT VIZAT PENTRU CFP PROPRIU	
DATA ACORDARI	
SEMNETURA	

ANEXA 1

Contractul se refera la urmatoarele echipamente:

NR. CRT.	FABRICANT	MODEL	TIP	PUTERE kw/btu	SERIE ECHIPAMENT	NR. BUC.
1	GREE	VRF	UE	45	GMV-450WM/E-X	1
2	GREE	CASETA	UI	5,6	GMV-ND56T/B-T	3
3	GREE	CASETA	UI	3,6	GMV-ND36T/B-T	5
4	GREE	CASETA	UI	2,8	GMV-ND28T/B-T	5
5	GREE	AC	SPLIT	3,6	GWH12AAB-K6DNA4A	1
6	GREE	AC	SPLIT	5,2	GWH18AFD-K6DNA1A	2

Operatiuni prevazute in revizie, pentru fiecare echipament in parte:

a)verificarea si curatarea condensatorului	25
b)verificarea si curatarea vaporizatorului	5
c)verificare etanseitate traseu frigorific	5
d)verificare functionare compresor, presiuni de lucru si temperaturi	5
e)verificare stare parte electronica si electrica a echipamentului	5
f)verificare si curatare filtre de aer	5
g)verificare functionare termostat	5
h)verificarea curgerii prin drenul de condens	7
i)verificarea starii sistemului de prindere	5
j)testarea echipamentului	5

Operatiuni ce se executa cu acordul beneficiarului

k)incarcare/completare cu agent frigorific euro/kg	50
l)inlocuirea componentelor defecte (*)euro/h	10

(*) Piese de schimb se vor plăti separat.

Preturile sunt exprimate în EURO fără TVA, și se vor achita în RON la cursul BNR din ziua facturării.

PRESTATOR

CLIMVENT SRL

ADMINISTRATOR,

BENEFICIAR

**DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE
A MUN. PIATRA NEAMT**

DIRECTOR EXECUTIV.

SEF BIROU

CONSILIER JURIDIC

**CONSILIER ACHIZITII
PUBLICE**