

Nr. Înregistrare locator
1350 / 10.12.2021

Nr. Înregistrare locatar
26699 / 10.12.2021

**Contract de prestări servicii de închiriere și întreținere
a unui Sistem Electronic de Dirijare și Ordonare**

În temeiul legislației în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect servicii de închiriere și întreținere a unui sistem electronic de dirijare și ordonare,

Intre,

DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, cu sediul în Piatra Neamț, str. Cuejdi, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3, telefon 0233/213884, fax 0233/213894, jud. Neamț, cod fiscal 13956390, cont trezorerie , reprezentat legal prin Director executiv (,

în calitate de Locatar

Și

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L. cu sediul în Focșani, jud. Vrancea, tel/fax: 0237.210549, mob: 0743405255, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului Vrancea J39/924/2005, cod fiscal RO 18130402, contul nr. deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată legal prin Administrator Pancu Daniel, în calitate de Locator.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- locator și locatar – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii – servicii de închiriere și întreținere a unui sistem electronic de ordonare;
- forță majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

3. Interpretare

- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Prețuiește timpul

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L.
RO 18130402; J39/924/2005

Clauzele obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

1. Obiectul prezentului contract constă în închirierea (darea în folosință) de către locator, locatarului, a unui Sistem electronic de dirijare și ordonare și amplasarea acestuia la sediul instituției locatarului, situat în Piatra Neamț, str. Cuejdi, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3.
2. Sistemul electronic de dirijare și ordonare închiriat are următoarele componente:
 - unitate principală cu touch- screen 17" - distribuitor de bonuri soft clasic: **1 buc;**
 - kit display principal de tip LED 43" - cu mini PC WIN 10 și aplicație soft clasic : **1 buc;**
 - afișaj electronic pentru ghiseu : **9 buc;**
 - telecomandă (virtuală) operator ghiseu : **9 buc;**
 - difuzor și amplificator sunet incluse;
 - semnal sonor presetat (tip "voce" și "dingdong").
3. Pe toată durata contractului locatorul își pastrează dreptul de proprietate deplină asupra sistemului închiriat, care face obiectul prezentului contract de închiriere.

5. Pretul contractului

1. Valoarea lunară convenită pentru îndeplinirea contractului, plătită de locator, este de **1460 lei/lună, fără TVA.**
2. Valoarea totală a contractului este de **17.520 lei fără TVA.**
3. Plata se va face prin ordin de plată în termen de 30 zile de la emiterea fiecărei facturi, în contul numărul RO42TREZ6915069XXX002295, deschis la Trezoreria Focsani.

6. Predarea-primirea Sistemului electronic de dirijare și ordonare

1. Sistemul se pune la dispoziția Locatarului împreună cu toate dotările corespunzătoare (unitate principală, operatori, ecrane etc), ce vor fi inventariate în procesul verbal de predare-primire. Sistemul intruneste toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defectuni și lipsuri.
2. Locul montării sistemului este: Piatra Neamț, str. Cuejdi, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3.

7. Garanția. Service-ul

1. Locatorul garantează că Sistemul ce face obiectul contractului intruneste toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defecte și lipsuri.
2. La solicitarea Locatarului, Locatorul va acorda asistență tehnică precum și service, în caz de nevoie cu titlu gratuit pe toată perioada derulării contractului.

8. Durata contractului

1. Durata prezentului contractului este de 12 luni, începând de la data de 10.12.2021 până la data de 09.12.2022.
2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 09.12.2022.
3. Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul părților contractante încheindu-se în acest scop un act adițional.

9. Documentele contractului

1. Documentul contractului este:
 - oferta financiară.
 - achiziție SICAP

**10. Obligațiile principale ale locatarului**

1. Locatarul se obliga sa livreze si sa monteze la sediul institutiei locatarului, situat in incinta: Clădirea Mall Forum Center, et. 3, str. Cuejdi, nr. 1B, Piatra Neamț, sistemul electronic de dirijare si ordonare inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia conform procesului verbal.
2. Se obliga sa asigure buna functionare a sistemului electronic de dirijare si ordonare pe toata perioada derularii contractului.
3. Pe toata durata inchirierii locatarul se obliga sa efectueze reparatiile capitale si necesare pe cheltuiala sa pentru a asigura functionalitatea bunului inchiriat conform destinatiei.
4. Locatarul va inlocui parțial sau total accesoriile bunului inchiriat, pe cheltuiala sa, atunci cand inlocuirea acestora nu este determinata de culpa locatarului.
5. Locatarul va asigura asistenta tehnica si service, atunci cand ii este solicitata de catre locatar;
6. Garantia locatarului nu acopera defectiunile cauzate de distrugere prin vandalism, defectiuni cauzate de manipulare necorespunzatoare de catre contribuabili sau alte nerespectari a normelor si instructiunilor de folosire.
7. Transportul si montarea sistemului electronic de dirijare si ordonare la sediul locatarului sunt gratuite.
8. Locatarul se obliga sa remedieze orice defect/defectiune aparut/a asupra sistemului, daca defectiunea nu este generata de o exploatare necorespunzatoare din partea locatarului.
9. Sesizarea defectiunii se poate realiza prin orice mijloc de comunicatie, inclusiv telefonic.

11. Obligațiile principale ale locatarului

1. Se obliga sa receptioneze, printr-un proces verbal de predare-primire, livrarea si montarea sistemului electronic de ordonare.
2. Se obliga sa respecte normele si instructiunile de folosire a sistemului de ordonare electronica.
3. Chiriasul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze, ca bun proprietar, in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze
4. Locatarul se obliga sa asigure paza bunului inchiriat.
5. Locatarul se obliga sa plateasca locatarului pretul stabilit la termenul scadent convenit in contract.
6. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.
7. Locatarul se obliga, la expirarea acestui contract, sa restituie locatarului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceiasi stare in care le-a primit.
8. Locatarul se obliga sa solicite telefonic prestatorului remedierea oricarei defectiuni care apare pe durata de valabilitate a contractului.
9. Locatarul se obliga sa semnaleze orice defectiune cauzata de acte de vandalism ale tertilor care determina avariarea sistemului electronic de dirijare si ordonare.
10. Locatarul se obliga sa foloseasca sistemul inchiriat la locul unde a fost instalat si implementat sa functioneze, respectiv Clădirea Mall Forum Center, et. 3, str. Cuejdi, nr. 1B, Piatra Neamț (exceptie schimbarea sediului).
11. Locatarul va utiliza pentru emiterea bonurilor role de tipul „ROLE HARTIE TERMOSENZITIVA ANDANELECTRON”. Achizitionarea rolelor de hartie este in obligatia exclusiva a locatarului.



Prețuiește timpul

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, locatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati de intarziere, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi din pretul contractului.
2. In cazul in care locatarul nu-si onoreaza obligatiile de plata dupa expirarea termenului de 15 zile de la perioada convenita de plata, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.01% pe zi din plata neefectuata.
3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese. Prezentul contract reprezinta pact comisoriu de gradul IV.
4. Locatarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata locatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru locator. In acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Receptie si verificari

1. Locatarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.
2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract. Persoanele de contact responsabile cu verificarea/receptia modului de prestare a serviciilor de montare si intretinere a sistemului electronic de ordonare, precum si cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilitatii contractului sunt:
 - Reprezentantul locatarului
 - Reprezentantul locatorului:
 - consilier achizitii publice;
 - administrator SC Andan Impex SRL

14. Ajustarea pretului contractului

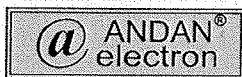
1. Valoarea contractului pentru prestarea serviciilor de inchiriere si intretinere a sistemului electronic de dirijare si ordonare va fi cea negociata ulterior.
2. Oferta financiara va ramane ferma pe toata durata de valabilitate a contractului.

15. Amendamente

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional scris si semnat de partile contractante.
2. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Forta majora

1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
2. Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinire obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
4. Partea contractanta care invoca forta marjora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.



Prețuiește timpul

5. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

17. Incetarea contractului

1. Prezentul contract încetează în următoarele împrejurări:

- la expirarea duratei contractului de închiriere, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia;
- prin acordul de voință al părților, înainte de termen;
- pierderea bunului, în condițiile legii.

18. Solutionarea litigiilor

1. Locatarul și locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, locatorul și locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Legea aplicabilă contractului

1. Contractul va fi interpretat conform legilor, în vigoare, din România.
- Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 10.12.2021 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

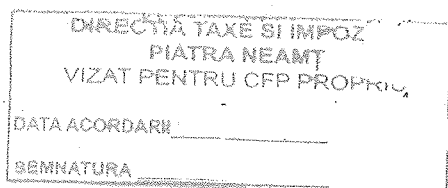
LOCATOR
SC ANDAN IMPEX SRL

[Signature]

LOCATAR,
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

[Signature]
Director executiv

[Signature]
Șef



Consilier juridic,

Consilier achiziții publice,

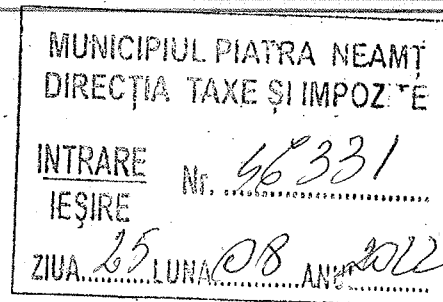


Prețuiește timpul

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L.
RO 18130402; J39/924/2005

Nr. 354/23.08.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 1



la Contractul de achiziție Nr.26699/10.12.2021 având ca obiect "servicii de închiriere si intretinere a unui sistem electronic de dirijare și ordonare", încheiat între

Directia de Taxe si Impozite a Municipiului Piatra Neamt, cu sediul in Piatra Neamt, Str. Cuejdi, Nr.1B Cladirea Mall Forum Center, et.3, tel:0233/213884, fax0233/213894, jud. Neamt, cod fiscal13956390, cont trezorerie nr. , reprezentat legal prin Director executiv , in calitate de Locatar

Si

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L. cu sediul în Focșani, jud. Vrancea, tel/fax: 0237.210549, mob: 0743405255, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului Vrancea J39/924/2005, cod fiscal RO 18130402, contul nr. , deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată legal prin Administrator l, in calitate de Locator.

Părțile au convenit sa incheie urmatorul **Act Additional** la contractul de prestari servicii cu nr. 26699/10.12.2021, dupa cum urmeaza:

Art. 4.2: Se modifica astfel:

Sistemul electronic de dirijare si ordonare inchiriat are urmatoarele componente:

- Unitate principala cu touch – screen 17” – distribuitor de bonuri s9oft clasic: **1 buc.**;
- Kit display principal de tip LED 43” – cu mini PC WIN 10 si aplicatie soft clasic: **1 buc.**;
- Afisaj electronic pentru ghiseu: **10 buc.**;
- Telecomanda (virtuala) operator ghiseu: **10 buc.**;
- Difuzor si amplificator sunet incluse;
- Semnal sonor preresetat (tip “ voce “ si “ dingdong”)

Art. 5.1: Se modifica astfel:

Valoarea lunara convenita pentru indeplinirea contractului, platibil locatorului de catre locatar, ramane in continuare **1460 lei/luna, fara TVA**, pana la data de **09.12.2022**, urmand ca dupa refacerea contractului valoarea lunara pentru indeplinirea contractului, platibil locatorului de catre locatar sa se modifice la **1550 lei/luna, fara TVA**.



Prețuiește timpul

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L.
RO 18130402; J39/924/2005

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din Contract.

Încheiat la data de **23.08.2022**

LOCATAR,

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE
A MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMT

DIRECTOR EXECUTIV

ŞEF BIROU

CONSILIER JURIDIC

CONSILIER ACHIZIȚII
PUBLICE

LOCATOR,

S.C. Andan Impex S.R.L.

Administrator



Prețuiește timpul

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L.
RO 18130402; J39/924/2005

Nr. Înregistrare locator
559 / 08.12.2022

Nr. Înregistrare locatar
70700 / 08.12.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2

**la contractul de închiriere nr. 26699/10.12.2021 având ca obiect
"servicii de închiriere și întreținere a unui sistem electronic de dirijare și ordonare",
încheiat între**

Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Piatra-Neamț, cu sediul în Piatra Neamț,
str. Cujești, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3, telefon 0233/213884, fax 0233/213894,
jud. Neamț, cod fiscal 13956390, cont trezorerie
reprezentat legal prin Director executiv _____, în calitate de Locatar
și

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L. cu sediul în Focșani, jud. Vrancea,
_____, tel/fax: 0237.210549, mob: 0743405255, număr de înmatriculare la
Oficiul Registrului Comerțului Vrancea J39/924/2005, cod fiscal **RO 18130402**, contul nr.
_____ deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată legal prin
Administrator Pancu Daniel, în calitate de Locator.

Părțile au convenit să încheie următorul **Act Adicional** la contractul de prestări servicii cu nr.
26699/10.12.2021, după cum urmează:

1. Se prelungește termenul prevăzut la Art. 8.1 cu 12 luni, până la data de 09.12.2023.
2. Prețul contractului prevăzut la Art. 5.1 devine 1450 lei+TVA/lună.
3. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adicional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din Contract.

LOCATAR,
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

LOCATOR,
SC ANDAN IMPEX SRL

Director executiv _____

Administrator _____

Șef birou, _____

Consilier juridic, _____

Consilier achiziții publice, _____

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L.
www.andanimpex.ro

contact@andanimpex.ro
andanimpex@yahoo.com

Focșani, Vrancea

tel/fax: +40 237.210.549
mob: +40 743.405.255