

## FACILITĂȚI FISCALE

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiriArt. 456, alin. 2

În conformitate cu art. 456 alin (2) Consiliul local al municipiului Piatra Neamț acordă pentru anul 2021 scutirea impozitului/ taxei pe clădiri datorate pentru:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1), lit. X (art. 456, alin.2, lit. a);
- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art.456, alin.2, lit. c);
- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ (art.456, alin.2, lit. d);
- clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mențineafecțiunea de interes public (art.456, alin.2, lit. e);
- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mențineafecțiunea de interes public (art.456, alin.2, lit. f);
- clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul mențineafecțiunea de interes public (art.456, alin.2, lit. g);
- clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia (art.456, alin.2, lit. h);
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art.456, alin.2, lit. j);
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (art.456, alin.2, lit. k);
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art.456, alin.2, lit. m);

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare (art.456, alin.2, lit. n);
- clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive. Scutirea de la plata impozitului /taxei se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ - teritoriale, indiferent de proprietarul acestora și se acorda conform procedurii aprobată prin HCL nr. 47/26.02.2019 (art.456, alin.2, lit. s).

În conformitate cu art. 456 alin (2) lit. i, în situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) Consiliul local al municipiului Piatra Neamț acordă pentru anul 2021 reducere/scutirea impozitului/ taxei pe clădiri datorate pentru clădirile afectate de calamități naturale după cum urmează:

- se acordă o reducere de 50% a impozitului/taxei pentru clădirile afectate în proporție de până la 50%, inclusiv,
- se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pentru clădirile afectate în proporție de peste 50%.

De aceste reduceri/scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădiri.

Reducerea/scutirea se acordă numai în baza cererii depuse la Direcția de Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamț și a notei de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Inspectoratul de Situații de Urgență.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

## **Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren**

### **Art. 464, alin 2**

Pentru anul 2021 Consiliul local al Municipiului Piatra Neamț acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art.464 alin.2 lit. a);
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art.464 alin.2 lit. b);
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art.464 alin.2 lit. c);
- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art.464 alin.2 lit. d);
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ (art.464 alin.2 lit.e);
- terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art.464 alin.2 lit. f);
- terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele

decât cele prevăzute la art. 456, alin (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice (art.464 alin.2 lit. i);

- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art.464 alin.2 lit.h);
- terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (art.464 alin.2 lit. j);

În conformitate cu art. 464 alin (2) lit. g, în situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005), Consiliul local al municipiului Piatra Neamț acordă pentru anul 2021 reducere/scutirea impozitului/ taxei pe teren datorată pentru terenurile afectate de calamități naturale după cum urmează:

- se acordă o reducere de 50% a impozitului/taxei pentru terenurile afectate în proporție de până la 50% inclusiv,
- se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pentru terenurile afectate în proporție de peste 50%.

De aceste reduceri/scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădiri.

Reducerea/scutirea se acordă numai în baza cererii depuse la Direcția de Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamț și a notei de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Inspectoratul de Situații de Urgență.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

#### **Termenul de depunere a documentelor**

**Art. 487<sup>1</sup> – Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, alin. 2 și art. 464 alin 2 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.**

#### **Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social**

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin (2) lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

#### **Pentru anul 2021 propunem următoarele facilități fiscale:**

- 1. reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și/ sau teren datorat pentru anul 2021** de contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară garantat, pentru locuința de domiciliu;
  - 2. scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, datorat pentru anul 2021** pentru locuința de domiciliu, a contribuabililor persoane fizice care nu au nici un venit, sau veniturile acestora constau în exclusivitate din ajutor social.
- Facilitățile fiscale se acordă cu respectarea unor criterii.

**a) Contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară:**

- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim pe țară, valabil în cursul anului 2021;
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 – legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

| Nr. persoane | Suprafață utilă |
|--------------|-----------------|
| 1            | 37 mp.          |
| 2            | 52 mp.          |
| 3            | 66 mp.          |
| 4            | 74 mp.          |
| 5            | 87 mp.          |
| 6            | 93 mp.          |
| 7            | 107 mp.         |
| 8*           | 110 mp.         |

\*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

**b) Contribuabili persoane fizice care nu au nici un venit sau constau în exclusivitate din ajutor social.**

- petentul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;
- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara celui pentru care solicită facilitatea;
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 – legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

| Nr. persoane | Suprafață utilă |
|--------------|-----------------|
| 1            | 37 mp.          |
| 2            | 52 mp.          |
| 3            | 66 mp.          |
| 4            | 74 mp.          |
| 5            | 87 mp.          |
| 6            | 93 mp.          |
| 7            | 107 mp.         |
| 8*           | 110 mp.         |

\*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

### 3. Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- a) cererea prin care solicită scutirea/ sau reducerea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent. Se întocmește de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
- b) documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
- c) declarație pe propria răspundere că nu deține alte imobile în proprietate;
- d) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii);
- e) declarație pe propria răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- f) dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
- g) dovada privind veniturile solicitantului eliberată de către Administrația Finanțelor Publice - Piatra Neamț.
- h) dovada de la serviciul de stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț – în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;
- i) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Cererea prin care se solicită acordarea de facilități fiscale împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

### **Procedura de acordare a facilităților comune pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local a acordat scutirea de la plata impozitului pe clădiri, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Constituirea dosarului** conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta facilitate proprietarii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

(Autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11, alin. (1), lit. h), pct. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

- certificatul de performanță energetică sau după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz în raportul de audit energetic;
- dovezi privind executarea lucrărilor de intervenție recomandate de auditorul energetic, pe cheltuială proprie;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 7 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare conform procedurii aprobată prin hotărârea Consiliului Local, până la sfârșitul anului fiscal, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

### **Procedura de acordare a facilităților comune pentru clădirile la care proprietarii au executat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor**

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local a acordat **scutirea de la plata impozitului pe clădiri/ taxei pe clădiri**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

**Constituirea dosarului** conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor prevazute de Legea nr. 153/2011;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 5 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform procedurii aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

DIRECTOR EXECUTIV,  
Claudia Grigorică

ȘEF SERVICIU,  
Liliana Bodnărescu

CONSILIER JURIDIC,  
Cornelia Sturzu

INSPECTOR,  
Adrian Sava