

## REFERAT DE APROBARE

În dorința de dezvoltare a potențialului turistic al Municipiului Piatra Neamț și emiterea în termenul prevăzut de lege a certificatelor de urbanism pentru schimbarea destinației spațiilor/clădirilor, consider necesară simplificarea Procedurii de schimbare a destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune în unități de alimentație publică, aprobată prin HCL nr.125 din 21.04.2016. Această simplificare are ca scop încurajarea agenților economici să creeze și să mobilizeze spațiile urbane destinate loisirului, spații care vor îmbunătăți relația pieton – spațiu construit și vor ajuta la promovarea orașului Piatra Neamț ca stațiune turistică.

**Oportunitatea** promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unor măsuri pentru corelarea prevederilor prezentului Regulament cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism actualizat, aferent Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, cu Regulamentul de ocupare a domeniului public pentru funcționarea teraselor sezoniere/efectuarea comerțului stradal ocazional aprobat prin HCL nr.192/23.07.2020, modificat prin HCL nr.43 din 28.02.2022, completat prin HCL nr.248 din 25.08.2022 și Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCL nr.371 din 12.12.2012, actualizat prin HCL nr. 156 din 30.05.2018, cu modificările și completările ulterioare,

Propunerea de modificare este reglementată de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, respectiv:

-art.3, alin (1) lit. a) care prevede: „Construcțiile civile, industriale, agricole, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, respectiv lit.a) „lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11;”

-art. 11, alin (1) lit.o) care prevede: Se pot executa fără autorizație de construire/desființare lucrările care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b): „schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;”

-art. 11, alin (2) lit. h) care prevede: „Se pot executa fără autorizație de construire/desființare lucrările care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate „schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;”

-art.11, alin.(4) care prevede: „În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmării procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.”

Propunerea de simplificare este reglementată de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. b), care prevede „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*”

- art. 129 alin. (4) lit.f), care prevede „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;”

- art.139 alin. (3) lit. e), care prevede „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului*”

- art. 196 alin. (1) lit. a), care prevede „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de schimbare a destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune în unități de alimentație publică** va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și va fi supus consultării publice timp de 30 de zile.

Considerând oportună propunerea de mai-sus și solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de schimbare a destinației spațiilor în alimentație publică conform Anexei, abrogarea HCL nr.125 din 21.04.2016 precum și întocmirea Raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru-Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
Marius-Ioan IRIMIA**

07.03.2023