

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre pentru Aprobarea Regulamentului de schimbare a destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune, în unități de alimentație publică

Văzând referatul de aprobare nr.10122 / 09.03.2023 și proiectul de hotărâre nr. 55 / 14.03.2023;

În dorința de dezvoltare a potențialului turistic al Municipiului Piatra Neamț și emiterea în termenul prevăzut de lege a certificatelor de urbanism pentru schimbarea destinației spațiilor/clădirilor, considerăm necesară simplificarea Procedurii de schimbare a destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune în unități de alimentație publică, aprobată prin HCL nr.125 din 21.04.2016. Această simplificare are ca scop încurajarea agenților economici să creeze și să mobilizeze spațiile urbane destinate loisirului, spații care vor îmbunătăți relația pieton – spațiu construit și vor ajuta la promovarea orașului Piatra Neamț ca stațiune turistică.

Simplificarea Regulamentului constă în:

-reducerea etapelor procedurale (prezentate la art.1 din Anexa la HCL nr.125/21.04.2016) de emitere a Certificatului de Urbanism solicitat în scopul: schimbării destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune în unități de alimentație publică, în sensul eliminării necesității ca aceste cereri să fie prezentate Comisiei de Urbanism, amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului a Consiliului Local;

-eliminarea condiționalităților prezentate la art.2 din Anexa la HCL nr.125/21.04.2016, întrucât contravin prevederilor legale referitoare la emiterea Certificatelor de Urbanism;

-eliminarea art.8 din Anexa la HCL nr.125/21.04.2016, întrucât amenajarea teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public (pentru care este necesar Avizul Comisiei de Urbanism, amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului a Consiliului Local) este reglementată prin Regulamentul aprobat prin HCL nr.43/28.02.2022;

-eliminarea Listei principalelor tipuri de unități de alimentație publică, respectiv Anexa 1, deoarece unitățile de alimentație publică sunt descrise prin coduri CAEN.

Propunerea de modificare este reglementată de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, respectiv:

-art.3, alin (1) lit. a) care prevede: „Construcțiile civile, industriale, agricole, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, respectiv lit.a) „lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11;”

-art. 11, alin (1) lit.o) care prevede: Se pot executa fără autorizație de construire/desființare lucrările care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b): „schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;”

-art. 11, alin (2) lit. h) care prevede: „Se pot executa fără autorizație de construire/desființare lucrările care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate „schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acestora nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;”

-art.11, alin.(4) care prevede: „În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.”

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. b), care prevede „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*”

- art. 129 alin. (4) lit.f), care prevede „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;”

- art.139 alin. (3) lit. e), care prevede „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului*”

- art. 196 alin. (1) lit. a), care prevede „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, *autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de schimbare a destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune în unități de alimentație publică, conform anexei și abrogarea HCL nr.125 din 21.04.2016**, va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și va fi supus consultării publice timp de 30 de zile.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru.

Serviciul juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing.Ioana CORNEA