

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare**  
**din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**

**Capitolul 1. INTRODUCERE**

**1.1. Autoritatea contractantă:**

Municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 6 – 8;

Municipiul Piatra Neamț este persoană juridică de drept public, are patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină.

**1.2. Obiectul și scopul studiului**

Obiectul prezentului studiu îl constituie analiza situației actuale a activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și fundamentare a oportunității de delegare prin concesiune, a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

**1.3. Procesul de luare a deciziilor**

Potrivit prevederilor art.1 alin.(2), lit. e) al Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – Republicare\*), salubritatea localităților este un serviciu comunitar de utilități publice care are ca scop asigurarea unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și are următoarele particularități:

- a) caracter economic – social;
- b) răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c) are caracter tehnico – edilitar;
- d) are caracter permanent ;
- e) aria de acoperire are dimensiuni locale: municipal;
- f) este în responsabilitatea autoritatea administrației publice locale;
- g) este organizat pe principii economice și de eficiență;
- h) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.
- i) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol.
- j) pot fi furnizate/prestate de către operatorii titularii de licență care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- k) modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale;

Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț are competență exclusivă în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciului de salubritate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Piatra Neamț. Alegerea modalității de gestiune

a activității " Dezinsecție, dezinfecție și deratizare", parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, se face prin hotărâre a Consiliului Local.

Elaborarea Studiului de oportunitate a deciziei de concesionare a gestiunii activității " Dezinsecție, dezinfecție și deratizare" – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț este faza premergătoare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

#### **1.4 Cadrul legal**

Prin raportare la principiul continuității serviciilor de utilitate publică și a atribuțiilor care sunt trecute în sarcina autorităților publice locale în ceea ce privește serviciile de utilitate publică, prezentul studiu a fost întocmit cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice- Republicată\*);
- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, actualizată;
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Hotărâre nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 82/09.03.2015 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciilor de salubritate a localităților, modificat și completat cu Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 520/2018 ;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ;
- Ordonanța nr. 50/2000 (\*actualizată\*) privind măsurile de colaborare dintre Ministerul Sănătății și Familiei și autoritățile administrației publice locale în aplicarea reglementărilor din domeniul sănătății publice;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice de salubritate a localităților;
- Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini – cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2016 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, modificată și completată prin HCL nr.123/2022.

## **Capitolul 2 ASPECTE GENERALELE STUDIULUI**

### **2.1. Obiectivele și cerințele studiului**

Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, fiind supusă regimului juridic al serviciilor comunitare de utilități publice, trebuie să asigure îndeplinirea obligațiilor de serviciu public definit potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale :

- a) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ, în condiții contractual reglementate;
- b) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- c) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public;
- d) transparența decizională și protecția utilizatorilor;
- e) universalitate

Organizarea, furnizarea/prestarea și gestionarea activității dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, fiind serviciu de utilități publice, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor cantitative și calitative ale utilizatorilor;
- b) sănătatea populației și calitatea vieții;
- c) protecția utilizatorilor;

- d) funcționarea optimă, în condiții de siguranță a persoanelor și a serviciului, de rentabilitate și eficiență economică a construcțiilor, instalațiilor, echipamentelor și dotărilor și în conformitate cu caietul de sarcini și cu regulamentul serviciului;
- e) introducerea unor metode moderne de management;
- f) introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și/sau proiectelor din sfera serviciilor de utilități publice;
- g) dezvoltarea durabilă, protejarea și valorificarea domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale și protecția și conservarea mediului, în conformitate cu reglementările specifice în domeniu;
- h) informarea și consultarea comunităților locale beneficiare ale acestor servicii;
- i) respectarea principiilor economiei de piață, asigurarea unui mediu concurențial, restrângerea și reglementarea ariilor de monopol.

## **2.2. Prezentarea municipiului Piatra Neamț**

### **2.2.1. Descriere generală**

Municipiul Piatra Neamț este reședință a județului Neamț și este situat în regiunea istorică a Moldovei din Nord – Estul României, pe valea râului Bistrița. Piatra Neamț s-a dezvoltat ca așezare de tip urban încă din secolul al XIV – lea, poziția geografică fiind într – o regiune în care zona geografică montană interferează cu cea subcarpatică și cu principalele drumuri comerciale ce asigurau legătura cu Transilvania, văile Bistriței și partea de nord a Moldovei.

### **2.2.2. Suprafață și populație**

Municipiul Piatra Neamț are o suprafață de 77,57 kmp ( 1,32 % din suprafața totală a județului Neamț) și o populație de aprox. 79.679 locuitori ( 17,54 % din populația județului, conform datelor Recensământului Populației din anul 2021). Densitatea medie a populației municipiului raportată la total suprafață administrativă este 1027,18 locuitori/kmp, de circa 13 ori mai mare decât cea a județului Neamț ( 77,02 locuitori/kmp), ceea ce indică un grad ridicat de concentrare a populației în zona municipiului Piatra Neamț.

Primăria municipiului Piatra Neamț are ca obiectiv realizarea activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție pentru spațiile deschise aflate în domeniul public (spații verzi, parcuri și zone de agrement) și spațiile închise aflate în proprietatea și administrarea proprie (clădirea administrativă a Primăriei, baia comunală, ștrandul municipal, rețeaua de canalizare pluvială, Sala Polivalentă). Pentru celelate spații și clădiri tratamentele de dezinsecție, deratizare și dezinsecție vor fi efectuate prin grija detinatorilor sau administratorilor acestor spații care vor achita contravaloarea acestor servicii.

### **2.2.3. Descrierea condițiilor locale - economice**

Din punct de vedere geografic, municipiul Piatra Neamț se află situat în partea de nord – est a țării în zona de contact dintre regiunile Transilvania și Bucovina fiind amplasat într – un bazin intramontan și este înconjurat de următoarele culmi muntoase: la nord muntele Cozla, la sud – est muntele Pietricica, la sud – vest muntele Cernegura, la sud – vest Bâta – Doamnei, iar la nord – vest muntele Cărloman. Are ca vecini județele : Iași și Vaslui la est, Suceava la nord, Bacău la sud și Harghita la vest.

Regimul climatic este temperat continental. Temperatura medie pe durata a 365 de zile oscilează de la un an la altul.

Din punct de vedere economic, în municipiul Piatra Neamț nu se poate discuta de zone industriale comerciale clasice, bine conturate, unitățile de profil fiind dispersate. Profilul economic a cunoscut modificări importante de la activități preponderent industriale, specializate respectiv industria textilă și prelucrarea lemnului, spre activități terțiare, ponderea cea mai mare în economia locală având – o activitățile comerciale și turismul.

## **Capitolul 3 Descrierea activității**

Activitatea de dezinsecție, dezinsecție, deratizare în municipiul Piatra Neamț este parte componentă a serviciului de salubritate , serviciu comunitar de utilități publice, organizat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice

locale.

Serviciile de utilități publice se organizează și funcționează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă și financiară, dezvoltare regional, finanțele publice locale și cu respectarea principiilor:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) responsabilității și legalității;
- d) dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- e) protecției și conservării mediului natural și construit
- f) asigurării igienei și sănătății populației;
- g) administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale.
- h) participării și consultării cetățenilor;
- i) liberul acces la informațiile privind serviciile publice.

Activitatea de dezinfecție, dezinsecție, deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț este furnizată în baza Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a activităților de dezinfecție, dezinsecție și deratizare nr. 19399/22.06.2021 de către operatorul economic S.C Salubritas S.A., societate la care Municipiul Piatra Neamț este acționar unic.

Serviciul public de salubritate în municipiului Piatra Neamț funcționează și este organizat conform Regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 80/2016, modificată și completată prin HCL nr.123/2022.

Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț conține prevederi referitoare la organizarea și funcționarea serviciului de salubritate pentru activitățile:

- a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenite din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- c) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- d) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- e) sortarea deșeurilor municipale și deșeurilor similare în stațiile de sortare;
- f) măturatul, spălătul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- g) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- h) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalații de neutralizare;
- i) organizarea tratării mecano – biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
- j) administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
- k) **dezinsecția, dezinfecția și deratizarea.**

#### **Capitolul 4 Asigurarea desfășurării activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**

##### **4.1. Organizarea și funcționarea activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**

Activitatea de dezinfecție, dezinsecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț se desfășoară în conformitate cu legislația în vigoare privind atribuțiile Consiliului Local în asigurarea serviciilor de salubritate a municipiului, scopul activității fiind reducerea și menținerea densității populațiilor de țânțari și alte insecte de interes medical, precum și a rozătoarelor sinantropice sub nivelul stării de disconfort și diminuarea riscului de transmitere a unor agenți infecțioși prin acești vectori.

Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț în municipiul Piatra Neamț este organizat și funcționează conform Regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț- aprobat prin HCL nr. 80/2016 ,modificată și completată prin HCL nr.123/2022.

În prezent activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț este prestată de S.C. Salubritas S.A. ( societate la care Municipiul Piatra Neamț este acționar unic) în baza Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare nr. 19399/22.06.2021, contract care expiră în data de 21 iunie 2022.

#### **4.1.1. Evoluția activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare**

Descrierea serviciilor:

**Dezinsecția** este o activitate de combatere a insectelor prin mijloace ecologice, biologice și chimice, având ca scop menținerea unui nivel scăzut al densității insectelor, realizând condiții corespunzătoare de igienă și confort pentru populație, precum și eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli prin intermediul insectelor vectoare.

Activitatea de dezinsecție se efectuează la:

- a)clădiri ale instituțiilor publice, inclusiv spații de protecție civilă;
- b)spații comune ale clădirilor tip condominiu;
- c)spații deschise din domeniul public, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de ape, aliniamente stradale, zone mlăștinoase;
- d)cămine aferente rețelelor tehnico - edilitare: de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, telefonie, cablu de fibră optică, etc.;
- e)piețe, târguri, oboare, bălciuri;
- f)zone demolate și neconstruite;
- g)depozite de deșeuri municipale și cele asimilate acestora, spații special amenajate pentru colectarea deșeurilor municipale;
- h)unități de învățământ și sanitare, alte instituții aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
- i)locuri în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

**Deratizarea** reprezintă un complex de măsuri aplicate permanent în scopul distrugerii rozătoarelor dăunătoare (șoareci, șobolani), vectori de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort și menținerii acestora la un nivel numeric redus.

Activitatea de deratizare se efectuează la:

- a)clădiri ale instituțiilor publice, inclusiv spații de protecție civilă;
- b)spații comune ale clădirilor tip condominiu;
- c)spații deschise din domeniul public, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de ape, aliniamente stradale, zone mlăștinoase;
- d)cămine aferente rețelelor tehnico - edilitare: de alimentare cu apă, pluviale, canalizare, termoficare, telefonie, cablu de fibră optică, etc.;
- e)piețe, târguri, oboare, bălciuri;
- f)zone demolate și neconstruite;
- g)depozite de deșeuri municipale și cele asimilate acestora, spații special amenajate pentru colectarea deșeurilor municipale;
- h)unități de învățământ și sanitare, alte instituții aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
- i)locuri în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

**Dezinfecția** este o metodă a igienei care constă în operațiuni de prevenire și combatere a bolilor infecțioase și parazitare la om și animale, urmărindu-se eliminarea germenilor patogeni de pe suprafețele supuse acestor operațiuni.

Activitatea de dezinfecție se efectuează la:

- a)depozite de deșeuri municipale și cele asimilate acestora; stații de sortare a deșeurilor;
- b)spații special amenajate pentru colectarea deșeurilor municipale;

- c) încăperile din cadrul condominiilor prevăzute cu tobogan, destinate colectării deșeurilor municipale;
- d) mijloace de transport în comun;
- e) unități de învățământ și sanitare, alte instituții aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
- f) locuri în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

**4.1.2 Finanțarea activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare**, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț se face de la bugetul local pentru obiectivele stabilite în sarcina autorității administrației publice locale și de către agenții economici, asociații de proprietari/locatari și proprietarii persoane fizice sau juridice pentru celelalte obiective.

**4.1.3. Utilizatorii/beneficiarii activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare**, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț sunt:

- persoane fizice și asociații de proprietari/locatari, locuitori ai municipiului;
- agenți economici, alte persoane juridice care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Piatra Neamț;
- instituții publice cu sedii sau filiale în municipiul Piatra Neamț;
- persoane care tranzitează municipiul Piatra Neamț.

(1) Au calitate de utilizatori ai activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, beneficiarii individuali sau colectivi, direcți sau indirecti, definiți conform Legii serviciilor comunitare de utilități publice – Legea nr. 51/2006 - Republicată\*).

(2) Dreptul, fără discriminare, de acces la activitatea de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, de utilizare a acesteia, precum și la informațiile publice este garantat tuturor utilizatorilor.

#### **4.1.4. Controlul calității**

Activitatea de dezinfecție, dezinsecție și deratizare trebuie să îndeplinească indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

Serviciul de Investiții și Gospodărie Comunală – Biroul de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț realizează activitatea de monitorizare a modului în care se desfășoară activitatea de dezinfecție, dezinsecție și deratizare.

#### **4.2. Principalele aspecte care impun realizarea studiului**

Având în vedere faptul că valabilitatea a contractului se încheie la data 16.07.2020, reținând și prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice- Republicată\*), se impune realizarea unui studiu de oportunitate în vederea stabilirii modalității de atribuire a gestiunii activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț precum și organizarea unei proceduri de atribuirea unui nou contract de delegare.

Aspectele care impun realizarea studiului :

a) respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, respective Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare care la art. 22, alin.(3) prevede ” *Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ - teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ – teritoriale, precum și mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.*”;

b) expirarea perioadei de valabilitate a Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 19399/22.06.2021;

c) necesitatea asigurării continuității activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, în municipiul Piatra Neamț ;

d) dezvoltarea durabilă a activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare , în municipiul Piatra Neamț și utilizarea eficientă a fondurilor publice ;

e) asigurarea accesului facil al cetățenilor la servicii de calitate;

- f) necesitatea asigurării și gestionării eficiente și de calitate a activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, în municipiul Piatra Neamț;
- g) dorința autorității locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor municipiului Piatra Neamț.

### **Capitolul 5. Propunerea de organizare a activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**

Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț are competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate din municipiu.

Serviciul public de salubritate a localităților este reglementat juridic de Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – Republicare\*) și Legea nr. 101/2006 de salubritate a localităților – Republicare\*).

Conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – Republicare\*):

#### **Art.3**

(1) Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, conform mandatelor acordate acestora prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ - teritoriale membre.

#### **Art.8**

(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, **autoritățile deliberative** ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

.....  
d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării /prestării acestora;

d<sup>1</sup>) aprobarea documentației de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea – în cazul gestiunii delegate;

d<sup>2</sup>) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.

#### **Art.22**

(1) Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor. Autoritățile administrației publice locale au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrative teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ – teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Conform prevederilor art. 12 din Legea nr. 101/2006, republicată, gestionarea serviciilor de salubritate se realizează în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, prin următoarele modalități:

- gestiune directă;
- gestiune delegată

Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, activitatea de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, se organizează și desfășoară pe baza Regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț și a caietului de sarcini, aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

## 5.1. Gestiunea directă

Conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - Republicare\*):

Art. 28,

(1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art.2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, fără personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrative teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ - teritorial, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrative – teritoriale respective.

(2<sup>1</sup>) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

**Gestiunea directă** nu este o soluție oportună deoarece prezintă mai multe riscuri decât oportunități și implică cheltuieli suplimentare care trebuie suportate din bugetul local:

- dotarea cu mașini, utilaje și echipamente specifice activității ;
- asigurarea și amenajarea dotărilor necesare desfășurării activității ( sediu, garaj, atelier reparații, etc.);
- autoritatea publică locală nu are specialiști pentru a putea lua în considerare gestiunea directă;
- costuri de personal pentru realizarea serviciului de salubritate – componenta dezinsecție, dezinsecție și deratizare
- obligația obținerii licenței de prestare a activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare conform Hotărârii nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind



acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice. În cazul în care operatorul înființat sub autoritatea publică locală nu obține licența ANRSC, Municipiul Piatra Neamț este obligat să recurgă la organizarea unei proceduri de atribuire a contractelor de delegare de gestiune.

Consiliul Local a Municipiului Piatra Neamț nu are, în prezent, în subordine un serviciu sau o regie și nici o societate reglementată de Legea nr.31/1990 cu capital social integral al Municipiului Piatra Neamț care să poată furniza/presta activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare și care să se încadreze prevederilor legislației în domeniu. Deasemenea Municipiul Piatra Neamț nu intenționează să își asume obligații mai multe decât cele impuse prin lege.

În aceste condiții este exclusă modalitatea de încredințare a acestei activități prin intermediul gestiunii directe.

## **5.2. Gestiunea delegate**

Conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice– Republicare\*)

### **Art. 29**

(1)Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ - teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii. Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice, implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

(4)Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat menționați la Art. 2, lit.g) din lege, care pot fi:

- a) societăți reglementate de Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;
- b)societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.

(5) Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice în zona teritorială de competență a unităților administrativ-teritoriale care exercită o influență dominantă asupra acestora sau în afara acestei zone dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de delegare a gestiunii atribuit direct, conform conform art.28 .

(6) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciile de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico – edilitare aferente acestora, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale.

Activitățile specifice de utilitate și interes public se organizează și desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui Regulament al serviciului de salubritate prin care se stabilesc nivelele de calitate, indicatorii de performanță, condiții tehnice , raporturile operator – utilizator, precum și modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor prestate, aprobate de către consiliul local.

Se va realiza o analiză SWOT, arătând punctele tari și punctele slabe pentru stabilirea modalității de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț variantele fiind:

a)prin concesiune (1an)

sau

b) atribuirea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare prin încheierea unui contract de achiziție publică de servicii/acord – cadru ( 1 an), având ca obiect prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare.

## Concesiune servicii

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Scăderea șomajului prin angajarea de forță de muncă;</li> <li>- Existența unui cadru competitiv, operator local cu licență și dotări tehnice în domeniul activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare ;</li> <li>- Dotarea operatorului cu mașini, utilaje și echipamentele necesare desfășurării activității în bune condițiuni;</li> <li>- Licențierea delegatului( operatorului);</li> <li>- Micșorarea cheltuielilor;</li> <li>- Prin concesiune se va obține selectarea unui delegat care să ofere raportul optim între tarife ( mici) și calitate ( ridicată) a serviciilor;</li> <li>- Se constituie o garanție de execuție pentru activitatea prestată;</li> <li>- Încasarea unei redevențe care reprezintă venit la bugetul local;</li> <li>- Prin concesiune majoritatea riscurilor sunt preluate de delegat .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Control mai scăzut asupra prestării activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, decât în cazul delegării directe, aspect ce poate fi îmbunătățit la nivelul documentației de atribuire;</li> <li>- Ținând cont de prevederile legale în vigoare: Legea nr. 72 din 28 martie 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile publice locale, incapacitatea de disponibil în bancă, depășirea termenului legal de plată duce la penalități;</li> <li>- Există riscul de a nu se adjudeca oferta câștigătoare;</li> <li>- Există riscul de a nu avea contract de delegare a activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la expirarea Contractului de concesiune nr. 19950/2019</li> <li>- Există riscul ca delegatul să intre în insolvență, din incapacitate temporară de plată sau definitivă, fapt care ar periclita buna desfășurare a activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț;</li> <li>- Criza economică și financiară.</li> </ul>

## Achiziție publică/acord - cadru

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posibilitatea de a se finaliza procedura de achiziție și de a se încheia contractul subsecvent este mai mare.</li> <li>- Angajare forță de muncă și scăderea șomajului;</li> <li>- Existența unui cadru competitiv cu prestator local licențiat și dotări tehnice moderne;</li> <li>- Prestatorul privat va răspunde din punct de vedere economic;</li> <li>- Necesitatea licențierii pe activități;</li> <li>- Asigurarea dotărilor minime necesare pentru buna prestare a activității funcție de cantitățile contractate, cu respectarea normativelor în vigoare;</li> <li>- Se va obține selectarea unui prestator care</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu se poate solicita reînnoirea parcului auto ca investiție în cadrul contractului;</li> <li>- Nu se încasează redevență;</li> <li>- Împărțirea riscurilor între autoritatea contractantă și prestator;</li> <li>- Ținând cont de prevederile legale în vigoare Legea nr. 72 din 28 martie 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile publice locale, incapacitatea de disponibil în bancă, depășirea termenului legal de plată duce la penalități;</li> <li>- Există riscul ca prestatorul să intre în insolvență, din incapacitate temporară de</li> </ul>

să ofere prețul cel mai mic și prestarea serviciilor în condiții de calitate; - Se constituie o garanție de execuție pentru activitatea prestată	plată sau definitivă, fapt care ar periclita buna desfășurare a activităților de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în municipiului Piatra Neamț; - Modificările legislative în domeniul tarifării unice după achiziția de servicii. - Criza economic și financiară
---	---

**Gestiunea delegată** prin atribuirea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice prezintă riscuri și oportunități după cum urmează:

**1. Oportunități:**

- 1.1. selectarea unui operator care să ofere raportul optim între tarif ( mic) și calitate ridicată a furnizării/prestării activității delegate ;
- 1.2. selectarea unui operator care să ofere cele mai bune premise pentru îndeplinirea obiectivelor acestei activități,
- 1.3. colectarea redevenței aferentă prestării activității concesionate de către Municipiul Piatra Neamț;
- 1.4. prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de furnizare/prestare a activităților;

**2. Riscuri :**

- 2.1. există posibilitatea ca operatorul economic căruia i-a fost atribuit contractul de delegare să intre în insolvență, din incapacitate temporară de plată sau definitivă, fapt care ar periclita buna desfășurare a activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț;
- 2.2. criza economică și financiară internațională;
- 2.3. modificări ale legislației referitoare la modalitatea de gestionare a serviciilor de utilități publice și cea privind concesiunile de servicii;
- 2.4. modificarea legislației în domeniul tarifării după atribuirea contractului de delegare a gestiunii.

În urma analizei SWOT privind modalitățile de atribuire a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, considerăm oportună atribuirea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare prin delegarea gestiunii prin concesiune, pe o perioadă de 1 an.

**5.3. Matricea de repartitie a riscurilor**

O vedere de ansamblu asupra modului de alocare a responsabilităților principale între autoritatea contractantă și prestator ( în cazul achiziției publice) respectiv delegatar și delegat ( în cazul concesiunii) sunt prezentate mai jos:

<b>Alocarea riscurilor principale pentru achiziție publică</b>					
	Denumirea riscurilor	Descrierea riscurilor	Autoritatea Contractantă ( achizitor )	Împărțită	Prestator
<b>Prestarea activității</b>					
1	Creșterea costului cu forța de muncă;	Creșteri neprevăzute cu forța de muncă			X
2	Costuri mai mari pentru prestarea serviciului	Depășirea costurilor de operare prognozate			X
3	Valabilitatea serviciului	Disponibilitatea de a presta serviciul scade sub standardele specificate			X
4	Estimarea erorilor	Costurile adiționale ale serviciului			X

		sunt identificate și atribuite estimării incorecte a costurilor de către prestator			
5	Întreținerea mașinilor/utilajelor/echipamentelor	Costuri suplimentare de întreținere a mașinilor/utilajelor/echipamentelor rezultând din estimarea eronată a acestora, abuzuri în utilizare			X
6	Lipsa personalului	Lipsa unui personal calificat corespunzător duce la scăderea performanțelor			X
7	Risc de disponibilitate	Evenimente neprevăzute împiedică funcționarea serviciului		X	
8	Plângeri de la terți	Costuri suplimentare datorate plății către terți de despăgubiri, amenzi sau late sancțiuni, generate de prestarea necorespunzătoare a serviciului			X
9	Obținerea tuturor autorizațiilor, licențelor și avizelor necesare conform legislației în vigoare, pentru prestarea activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare	Nu pot fi obținute toate autorizațiile, licențele și avizele necesare conform legislației în vigoare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute			X
10	Resursele tehnice	Resursele tehnice nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare			X
11	Deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută serviciului.	Calitatea lucrărilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații a autospecialelor, utilajelor și echipamentelor utilizate.			X
12	Soluțiile tehnice sunt învechite	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru realizarea proiectului			X
<b>Riscuri legate de cere și venituri</b>					
13	Înrăutățirea condițiilor economice generale/locale	Crize economice neprevăzute la nivel economic care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate		X	
14	Inflația	Costurile de operare cresc mai mult decât se preconiza sau este permis în aranjamentele contractuale de indexare a tarifelor		X	
<b>Riscuri financiare</b>					
15	Indisponibilitatea finanțării serviciului	Autoritatea contractantă nu poate asigura resursele financiare necesare la timp și în cantumuri suficiente	X		
16	Finanțarea suplimentară	Sunt necesare finanțări suplimentare pentru costuri neprevăzute		X	
17	Dobânzi bancare ulterioare atribuirii contractului	Variația dobânzilor poate schimba costurile finanțării		X	
18	Taxa pe Valoarea Adăugată	Schimbări în statutul serviciului din punctul de vedere al TVA	X		
19	Costul asigurării	Costul asigurării crește mai rapid decât a preconizat prestatorul			X
20	Evoluția cursului de schimb	Cursul de schimb poate influența costul finanțării		X	

21	Modificări de taxe și impozite	Rezultatul net este influențat de regimul fiscal		X	
<b>Riscuri legislative</b>					
22	Schimbări specifice în legislație	Schimbări în legislație care se aplică specific la acest proiect, dar care conduc la creșteri de tarife		X	
23	Schimbări generale în legislație	Schimbări legislative sau în sistemul de reglementări care determină creșterea costurilor		X	
24	Lipsa prestatorului	Urmările financiare ale oricărei lichidări determinate de desființarea prestaorului		X	
<b>Riscuri naturale</b>					
25	Forță majoră	Forța majoră așa cum este definită prin lege, împiedică executarea contractului		X	
26	Alte riscuri naturale	Alte evenimente sau fenomene, necuprinse în clauzele de forță majoră care împiedică/întârzie executarea contractului		X	
<b>Risc asociat protecției mediului</b>					
27	Efecte asupra mediului	Calitatea prestării serviciului poate fi necorespunzătoare având ca rezultat producerea de poluări ale aerului din cauza emisiei de gaze de la utilajele și echipamentele utilizate, conducând la creșterea costului necesar pentru evitare/minimizare			X
28	Risc privind protecția mediului	Creșterea costurilor datorată unor măsuri de protecție a mediului neprevăzute inițial			X
<b>Alte riscuri</b>					
29	Furt sau distrugeri	Furt de material sau distrugere de utilaje și echipamente			X
30	Accidente de muncă	Accidente în timpul prestării serviciului			X
31	Probleme de personal	Litigii de muncă/ fluctuații de personal			X

<b>Alocarea riscurilor principale pentru concesiune</b>					
Nr crt	Denumirea riscurilor	Descrierea riscurilor	Delegatar (Autoritate a contractantă)	Împărțită	Delegat
<b>Prestarea activității</b>					
1	Creșterea costului cu forța de muncă	Creșteri neprevăzute de costuri cu personalul			X
2	Costuri mai mari pentru prestarea serviciului	Depășirea costurilor de operare prognozate			X
3	Valabilitatea serviciului	Disponibilitatea de a presta serviciul scade sub standardele specificate			X
4	Performanțe în prestarea serviciului	Operatorul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului, calitatea serviciului prestat scade sub			X

		standardele cerute			
5	Estimarea erorilor	Costurile adiționale ale serviciului sunt identificate și atribuite estimării incorecte a costurilor de către operator (delegat)			X
6	Întreținerea mașinilor/utilajelor/echipamentelor	Costuri suplimentare de întreținere a mașinilor utilajelor, echipamentelor rezultând din estimarea eronată a acestora, abuzuri în utilizare			X
7	Resurse umane	Lipsa unui personal calificat corespunzător duce la scăderea performanțelor și disponibilității serviciului; efectuarea serviciului necesită mărirea numărului de personal			X
8	Plângeri ale unor terți	Costuri suplimentare datorate plății către terți de despăgubiri, amenzi sau alte sancțiuni, generate de prestarea necorespunzătoare a serviciului			X
9	Obținerea tuturor autorizațiilor, licențelor și avizelor necesare conform legislației în vigoare, pentru prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare	Nu pot fi obținute toate autorizațiile, licențele și avizele necesare conform legislației în vigoare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute			X
10	Resursele tehnice	Resursele tehnice nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare			X
11	Deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută serviciului.	Calitatea lucrărilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații a autospeciălor/utilajelor și echipamentelor utilizate.			X
12	Soluțiile tehnice sunt învechite	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru realizarea proiectului			X
<b>Riscuri legate de cerere și venituri</b>					
13	Înrăutățirea condițiilor economice generale/ locale	Crize economice neprevăzute la nivel economic care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate			X
14	Inflația	Costurile de operare cresc mai mult decât se preconiza sau este permis în aranjamentele contractuale de indexare a tarifelor			X
<b>Riscuri financiare</b>					
15	Indisponibilitatea finanțării	Autoritatea contractantă nu poate asigura resursele financiare necesare la timp și în cuantumuri suficiente			X
16	Finanțare suplimentară	Sunt necesare finanțări suplimentare pentru costuri neprevăzute			X
17	Dobânzi bancare ulterioare	Variația dobânzilor poate schimba			X

	atribuirii contractului	costurile			
18	Taxa pe valoarea adăugată	Schimbări în statutul serviciului din punctul de vedere al TVA	X		
19	Costul Asigurării	Costul asigurării crește mai rapid decât a preconizat delegatul			X
20	Evoluția cursului de schimb	Cursul de schimb poate influența costul finanțării			X
21	Modificări de taxe și impozite	Rezultatul net este influențat de regimul fiscal			X
<b>Riscuri legislative</b>					
22	Schimbări specifice în legislație	Schimbare legislativă care nu poate fi anticipată la data semnării contractului și care este adresată exclusiv proiectului, dar care conduce la costuri operaționale suplimentare din partea operatorului (delegat)			X
23	Schimbări generale în legislație	Schimbări legislative sau în sistemul de reglementări care determină creșterea costurilor de operare		X	
24	Lipsa operatorului	Urmările financiare ale oricărei lichidări determinate de desființarea delegatului			X
<b>Riscuri naturale</b>					
25	Forță majoră	Forță majoră, așa cum este definită prin lege, împiedică executarea contractului		X	
26	Alte riscuri naturale	Alte evenimente sau fenomene, necuprinse în clauzele de forță majoră, împiedică/întârzie executarea contractului			X
<b>Risc asociat protecției mediului</b>					
27	Efecte asupra aerului	Calitatea prestării serviciului poate fi necorespunzătoare având ca rezultat producerea de poluări ale aerului din cauza emisiei de gaze de la utilajele și echipamentele utilizate, conducând la creșterea costului necesar pentru evitare/minimizare			X
28	Risc privind protecția mediului	Creșterea costurilor datorată unor măsuri de protecție a mediului neprevăzute inițial.			X
<b>Alte riscuri</b>					
29	Furt sau distrugeri	Furt de material sau distrugere de utilaje și echipamente.			X
30	Accidente de muncă	Accidente în timpul prestării serviciului			X
31	Probleme de personal	Litigii de muncă/fluctuații de personal			X
32	Risc valoare reziduală	Riscul ca bunurile de retur aferente contractului să nu fie predate la sfârșitul concesiunii din diverse motive( ex. avariarea mijloacelor fixe aferente contractului utilizate în derularea serviciului, etc.)			X

#### 5.4 Cuantificarea riscurilor

Evaluarea riscurilor s-a făcut pentru cele mai importante riscuri care pot afecta major prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare .

##### Achiziție publică:

Nr. crt.	Denumirea riscului	Alocare la prestator (%)	Alocare la achizitor (%)
1.	Depășirea costurilor de operare/forță de muncă	100	0
2.	Deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută serviciului.	100	0
3.	Condiții economice generale/locale	50	50
4.	Schimbări legislative	50	50
5.	Indisponibilitatea finanțării	0	100
6.	Finanțarea suplimentară	0	100
7.	Dobânzi bancare ulterioare atribuirii contractului	50	50
8.	Forță majoră	50	50
<b>Procentaj mediu %</b>		<b>50%</b>	<b>50%</b>

##### Concesiune:

Nr. crt.	Denumirea riscului	Alocare la delegat (%)	Alocare la delegatar (%)
1.	Depășirea costurilor de operare/forță de muncă	100	0
2.	Deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută serviciului	100	0
3.	Condiții economice generale/locale	100	0
4.	Schimbări generale în legislație	50	50
5.	Indisponibilitatea finanțării	100	0
6.	Finanțarea suplimentară	100	0
7.	Dobânzi bancare ulterioare atribuirii contractului	100	0
8.	Forță majoră	50	50
<b>Procentaj mediu %</b>		<b>87,5 %</b>	<b>12,5 %</b>

În urma comparării procentajului mediu al riscurilor, se poate observa că în varianta de atribuire a contractului de prestării servicii prin achiziție publică alocarea riscurilor către autoritatea contractantă este de 50 %, în timp ce în cazul concesiunii acest procent este de 12,5 %.

Contractul de achiziție publică presupune că operatorul trebuie să desfășoare o singură sarcină – prestarea serviciului, restul riscurilor fiind în sarcina autorității contractante.

Contractul de concesiune, presupune transferul către delegat a unei părți semnificative a riscului de operare de la autoritatea contractantă (delegatar). Astfel avantajul alegerii concesiunii îl constituie, în afară de evitarea dificultăților generate de identificarea unor sume de finanțare și neasumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare ale prestării serviciului.

În cazul contractelor de concesiune de servicii, operatorul, în calitate de delegat primește din partea autorității contractante dreptul de a exploata și administra infrastructura tehnică – edilitară aferente acestor servicii pe durata contractului. Pentru aceasta delegatul va plăti delegatarului o redevență.

Față de cele prezentate mai sus și a analizei privind modalitatea de organizare și de gestiune a serviciului și a modului de atribuire a contractului pentru prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare - parte componentă a serviciului de salubritate,



**considerăm oportună opțiunea delegării prin concesiune a gestunii activității conform Legii nr. 100/2016.**

Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, parte componentă a serviciului de salubritate, face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunității locale ale unităților administrative – teritoriale și se desfășoară sub controlul, conducerea și coordonarea autorității administrației publice locale, local.

Structura și nivelul tarifelor vor fi stabilite prin metode competitive și vor reflecta costul efectiv al prestației.

#### **5.5 Modul de realizare a activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare**

Activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare are scopul de reducere și menținere a densității populațiilor de țânțari și alte insecte de interes medical, precum și a rozătoarelor sinantropice sub nivelul stării de disconfort și diminuarea riscului de transmitere a unor agenți infecțioși prin acești vectori.

##### **5.5.1. Descrierea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare**

###### **5.5.1.1. Dezinsecția**

(1) Dezinsecția este activitatea de combatere a insectelor în stadiu de larvă și/sau adult, a vectorilor de maladii transmisibile și generatoare de disconfort, prin mijloace ecologice, biologice și chimice. Scopul este reducerea și menținerea densității populațiilor de țânțari și alte insecte de interes medical sub nivelul stării de disconfort și diminuarea riscului de transmitere a unor agenți infecțioși la om sau animale prin intermediul insectelor vectoare.

Speciile de insecte cele mai des întâlnite în acest domeniu de activitate sunt: țânțarul, căpușa, gândacul roșu de bucătărie, gândacul negru de bucătărie, musca, molia de haine, puricele, păianjenul, viespia, furnica neagră, molia covoarelor.

(2) Din punct de vedere practic, dezinsecția este de două feluri :

- preventivă ( profilactică) care are scopul de a împiedica înmulțirea și răspândirea dăunătorilor, prin crearea de condiții nefavorabile dezvoltării acestora.

- curativă ( de combatere) în focar, care urmărește distrugerea și îndepărtarea insectelor și artropodelor din unitatea asupra căreia se acționează; se realizează pentru distrugerea focarelor.

(3) Dezinsecția previne și combate transmiterea unor boli de către insecte, paraziți și acarieni, care pe lângă factorul de disconfort pe care îl generează, fiind agenți cauzali ai unor pagube economice, sunt și agenți de transmitere la om și animale a unor boli infecțioase și parazitare cum ar fi : febra recurentă, meningita, boala Lyme, tifosul exantematic, tuberculoza, ciurma, malaria, afecțiuni cutanate, dermatoze, iritații ale mucoaselor oculare, toxinfecții alimentare, viroze, etc.

Combaterea paraziților, căpușelor, pureci, păduchi, ploșnițe etc., se va efectua prin tratamente chimice cu substanțe insecticide avându – se în vedere ciclul de înmulțire și dezvoltare al acestora.

(4) Dezinsecția se realizează prin tratamente spațiale și tratamente la sol care se vor efectua cu substanțe biodegradabile cu remanentă redusă în sistem ULV, astfel:

- în spații deschise se vor efectua *tratamente spațiale*, în perioada de timp în care activitatea de zbor a insectelor este maximă, respectiv seara după apusul soarelui sau dimineața înainte de răsărit, cu utilaje montate pe autovehicule care pulverizează ceața caldă sau ceață rece;

- *tratamentele la sol* prin pulverizare se vor desfășura pe parcursul zilei, după răsăritul soarelui, cu aparate purtate de către agenții calificați pentru activitatea de dezinsecție, pentru combaterea concomitentă a țânțarilor( larve și adulți), căpușelor și alte insecte care transmit boli infecto – contagioase și parazitare pentru om și animale sau generatoare de disconfort

(5) Eficiența desfășurării simultane a tratamentelor :

- a) tratamentul terestru prin combaterea directă a adulților și larvelor de insecte în stadii tinere, realizează o eficiență a operațiunii de dezinsecție;

- b) tratamentul în subsoluri, casa scârilor și poduri asigură confortul imediat.

###### **5.5.1.2. Dezinfecția**

(1) Dezinfecția este o metodă a igienei, constând în operațiuni de prevenire și combatere a

bolilor infecțioase și parazitare la om și animale, urmărindu – se distrugerea germenilor patogeni de pe suprafețele supuse acestei operațiuni. Dezinsecția previne dezvoltarea germenilor patogeni, transmitători de boli și combate răspândirea în masă a bolilor transmisibile. Dezinsecția se aplică în cazurile în care curățenia mecanică nu elimină riscurile de răspândire a infecției, iar sterilizarea nu este necesară.

(2) Dezinsecția se realizează:

a) preventiv (profilactic) - care are ca scop distrugerea eventualelor germeni patogeni sau condițional patogeni, care în mod normal constituie microbismul local și se dezvoltă influențând negativ starea de sănătate a oamenilor și animalelor.

b) de necesitate – care se efectuează pentru combaterea unor boli infecțioase sau parazitare din momentul înregistrării primelor cazuri de boală și până la lichidarea întregului focar.

În orice activitate de dezinsecție trebuie să se aplice măsurile de protecție a muncii pentru a preveni accidentele și intoxicațiile.

(3) Factorii care influențează dezinsecția

Pentru realizarea unei dezinsecții eficiente trebuie să se ia în considerare o serie de factori care influențează dezinsecția:

a) spectrul de activitate și puterea germicidă (tipul de microorganism, rezistența microorganismelor);

b) numărul microorganismelor pe suportul tratat;

c) cantitatea de material organic de pe suportul tratat;

d) natura suportului tratat;

e) concentrația substanței dezinsectante;

f) timpul de contact și temperatura.

### 5.5.1.3. Deratizarea

(1) Deratizarea este activitatea de stârpire a rozătoarelor prin otrăvire cu substanțe chimice sau prin culturi microbiene. Această activitate reprezintă un complex de măsuri aplicate permanent în scopul distrugerii rozătoarelor dăunătoare (șoareci, șobolani), vectoare de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort și menținerii acestora la un nivel numeric redus.

(2) Deratizarea previne și combate transmisia unor boli: bacterine, virotice și parazitare, atât la om cât și la animale. Șoarecii, dar mai ales șobolani, sunt rezervoare de infecție și vectori, răspândind trichineloză, leptospiroza, bruceloză, febra aftoasă, gastroenterita virotică, antraxul, turbarea, toxiiinfecțiile alimentare, etc..

(3) Măsurile de combatere a rozătoarelor sunt:

a) preventivă, realizându – se prin împiedicarea pătrunderii și stabilirii rozătoarelor în obiective;

b) profilactică prin îndepărtarea surselor de apă și hrană pentru rozătoare;

c) defensivă prin amplasarea de stații cu momeli toxice în locații bine definite, sau prin amplasarea de momeli toxice în galeriile existente și constatate în teren.

(4) Substanțele raticide folosite în acțiunile de deratizare, vor fi sub formă de momeli gata preparate de firma producătoare ( sub formă de baton cerat sau pastă), sau produse de către operator pe suport cerealier și/sau alte tipuri de momeli propuse de către operator avizate de Comisia Națională pentru Produse Biocide.

### 5.6. Analiza și evaluarea indicatorilor tehnico - economici

În baza Contractului de delegare prin concesiune nr.22970/2022 pentru asigurarea activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în municipiul Piatra Neamț, au fost înregistrate următoarele venituri și cheltuieli:

Total cheltuieli dezinsecție, dezinsecție și deratizare .....436.148,00 lei cu TVA

Total venituri din redevență ..... 21.990,65 lei

Finanțarea necesară pentru prestarea activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare a domeniului public a municipalității a fost asigurată de la bugetul local. Menționăm că pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare efectuate pe alte amplasamente aflate în administrare la instituții din subordinea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, ale persoanelor fizice, asociații de proprietari/locatari (spații închise) sau persoane

juridice, delegatul a încheiat contracte de prestări servicii cu beneficiarii și a încasat contravaloarea lucrărilor prestate de la aceștia.

## **Capitolul 6. Necesitatea și oportunitatea atribuirii activității de "dezinfecție, dezinfecție și deratizare" – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț pe o perioadă de 1 an**

### **6.1. Metodologia de lucru**

Pentru realizarea studiului de oportunitate privind necesitatea și oportunitatea atribuirii activității de "dezinfecție, dezinfecție, deratizare"- parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț pe o perioadă de 1 an s-a folosit metodologia de lucru :

analiza documentelor specifice serviciului de salubritate din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț;

sesizări primite din partea cetățenilor;

audiențe;

articole de presă referitoare la activitatea mai sus menționată;

analiza situației actuale privind activitatea de dezinfecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Piatra Neamț.

### **6.2. Grupuri de interese și nevoile diferitelor grupuri interesate**

#### **6.2.1. Grupuri de interes**

**1. Utilizatorii/beneficiarii activității de dezinfecție, dezinfecție și deratizare** sunt:

- persoane fizice și asociații de proprietari/locatari, locuitori ai municipiului Piatra Neamț;

- agenți economici, alte persoane juridice care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Piatra Neamț;

- instituții publice cu sedii sau filiale în municipiul Piatra Neamț;

- persoane care tranzitează municipiul Piatra Neamț.

**2. Autoritatea publică locală** – care are ca obiectiv să asigure:

a) realizarea unor servicii de dezinfecție, dezinfecție și deratizare de calitate prin operatorul care va fi desemnat, scop în care, efectuează controlul și urmărirea activității.

b) sănătatea populației și calitatea vieții;

c) protecția utilizatorilor

d) dezvoltarea durabilă a unor servicii care să asigure protecția mediului înconjurător.

**3. Operatorul economic este interesat de:** realizarea unui profit în schimbul prestării activității de dezinfecție, dezinfecție și deratizare ;

**4. Instituțiile statului :** **garda de Mediu, Agenția de Protecție a Mediului, Direcția de Sănătate Publică** care au ca scop protejarea mediului, a sănătății populației.

#### **6.2.2. Analiza nevoilor diferitelor grupuri interesate**

În general rozătoarele și insectele se numără printre obiectivele recunoscute ca fiind cele mai mari generatoare de impact și risc de mediu și sănătate publică. Din acest motiv, grupurile interesate în realizarea activității de dezinfecție, deratizare și dezinfecție în municipiul Piatra Neamț, au diverse nevoi, respectiv:

**a. Utilizatorii/beneficiarii activității de dezinfecție, dezinfecție și deratizare** – sunt interesați:

a) să se plimbe și să se recreeze în zone curate fără insecte și rozătoare;

b) ca în perioada verii, să se recreeze în zonele de agrement fără a purta grija tânțarilor, rozătoarelor și a insectelor;

c) de evitarea transmiterii unor boli de la rozătoare și insecte către oameni și prevenirea răspândirii lor către populație.

**b. Municipiul Piatra Neamț** – este interesată de:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței activității de dezinfecție, deratizare și dezinfecție ;

- organizarea activității de dezinfecție, deratizare și dezinfecție - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț astfel încât să fie satisfăcute nevoile

populației, ale instituțiilor publice, agenților economici, etc;

- asigurarea protecției și sănătății cetățenilor în municipiul Piatra Neamț;

- realizarea unui serviciu de dezinsecție, deratizare și dezinfecție de calitate, pe o suprafață cât mai mare din municipiu, cu costuri minime.

**c. Operatorul economic** - este interesat de a realiza un profit în urma prestării activității de dezinsecție, deratizare și dezinfecție;

**d. Instituțiile statului:** Garda de Mediu, Direcția de Sănătate Publică, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice sunt interesate de :

- îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin menținerea unui climat de igienă;
- protejarea mediului înconjurător;
- protecția stării de sănătate a locuitorilor municipiului Piatra Neamț.

## **Capitolul 7. Motivarea deciziei**

**7.1. Argumente care stau la baza atribuirii activității de dezinsecție, deratizare și dezinfecție** – parte componentă a serviciului de salubritate prin delegarea gestiunii prin concesiune.

Utilizarea acestei modalități este de natură să ofere Municipiului Piatra Neamț - autoritate contractantă o serie de oportunități și anume :

1. Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unui proiect, spre deosebire de achizițiile publice, **o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare** de la autoritatea contractantă – delegatar la delegat, o dată cu atribuirea dreptului și obligației de a furniza activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfecție și de a exploata infrastructura tehnică – edilitară aferentă activității furnizată, în schimbul unei redevențe;

2. Avantajul alegerii concesiunii, îl constituie și neasumarea de către autoritatea contractantă a tuturor riscurilor ulterioare pe durata derulării concesiunii.

3. Selectarea unui operator care să ofere raportul optim între costul pentru serviciile furnizate (tarfe mici) și calitate (ridicată) a furnizării activității concesionate ;

4. Prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de furnizare/prestare a activităților;

### **7.2. Aspecte de ordin economic – financiar**

Prin concesionarea activității de dezinsecție, deratizare și dezinfecție, se va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi fundamentate în conformitate cu prevederile Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice de salubritate a localităților.

Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective :

a) asigurarea prestării activității de dezinsecție, deratizare și dezinfecție, la un nivel de calitate ridicat;

b) realizarea unui raport calitate – cost cât mai bun pentru activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfecție pe perioada de derulare a contractului.

c) asigurarea funcționării eficiente a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinfecție și a exploatarei bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrației publice locale și asigurarea protecției mediului.

### **7.3. Îmbunătățiri ale activității de dezinsecție, deratizare și dezinfecție:**

Municipiul Piatra Neamț are nevoie de operatori economici cu statut financiar solid , astfel încât riscurile să fie transferate către un operator specializat.

Activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfecție se va presta astfel încât să se realizeze:

- continuitatea activității pe toată durata contractului cu respectarea prevederilor contractuale;

- asigurarea vehiculelor, utilajelor, echipamentelor necesare prestării activităților de dezinsecție, deratizare și dezinfecție. Vehiculele din dotare trebuie se încadreze în normele naționale privind emisiile poluante și să acopere întreaga gamă de lucrări ce urmează a fi

executate;

- Îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție menționați în regulamentul de salubritate;
- asigurarea pe toată durata de derulare a contractului de personal calificat în număr suficient;
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- controlul calității serviciilor furnizate;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea activității;
- respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale și a legislației specific în domeniu;
- prestarea activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de operare a activităților.

#### **7.4. Indicatorii de performanță ai activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție – parte componentă a serviciului de salubritate**

Indicatorii minimali de performanță sunt stabiliți prin Regulamentul serviciului de salubritate sunt indicatori minimali de performanță aprobat prin HCL nr. 80/2016, modificată și completată prin HCL 123/2022

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească , activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, având în vedere :

- Continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Excluderea oricărei discriminări privind accesul la activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- Respectarea reglementărilor specific din domeniul specific din domeniul salubrității, protecției mediului și al sănătății populației;
- Adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor.

Indicatorii de performanță pentru activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinsecție – parte componentă a serviciului de salubritate vor trebui să asigure o evaluare corectă a operatorului și se vor referi la :

- Situația îndeplinirii prevederilor contractului de delegare a serviciului cu privire la calitatea activităților prestate;
- Măsurarea, facturarea contravalorii activităților efectuate.
- Soluționarea la timp a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la activitățile prestate;
- Numărul de cetățeni sau angajați care au primit despăgubiri datorate culpei operatorului sau s-au îmbolnăvit din cauza nerespectării condițiilor de prestare a activităților.

## **Capitolul 8. Încredințarea contractului**

### **8.1. Concluzii**

Rezultatele Studiului de oportunitate privind decizia de delegare a gestiunii prin concesiune argumentează faptul că :

- proiectul propus este realizabil
- proiectul răspunde cerințelor autorității administrației publice locale
- această alternativă este cea mai avantajoasă.

### **8.2. Nivelul redevenței**

Nivelul redevenței va fi calculat conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice– Republicare\*)

### **8.3 Garanția de bună execuție**

(1)Delegatul va constitui și va menține în vigoare pe toată durata contractului, Garanția de bună execuție în favoarea delegatarului. Garanția de bună execuție constituită de către delegat, executabilă la prima cerere a delegatarului, va garanta:plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea delegatarului, plata redevenței, plata oricăror sume către delegat conform contractului de concesiune, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune.

(2) Contractul de concesiune va conține prevederi detaliate privind constituirea, menținerea în vigoare și executarea Garanției de bună execuție.

#### **8.4. Durata contractului**

În urma studiului realizat și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, durata contractului de delegare a gestiunii prin concesiune va fi de 1 an.

#### **8.5. Procedura de atribuire a activității de "dezinsecție, deratizare și dezinsecție" – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, de delegarea a gestiunii prin contract de concesiune pe o perioadă de 1 an.**

Se va respecta procedura privind concesiunile de servicii, respectiv prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și Hotărârii nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

#### **8.6. Etapele care vor fi parcurse pentru delegarea activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție – parte componentă a serviciului de salubritate .**

Etapa I. Aprobarea Studiului de oportunitate, fundamentarea deciziei de concesiune;

Etapa II. Aprobarea Caietului de sarcini și a proiectului de contract de delegare prin concesiune a gestiunii, ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea – în cazul gestiunii delegate;

Etapa III Desfășurarea procedurii de atribuire, conform legislației în vigoare;

Etapa IV Încheierea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune cu cel mai bun ofertant.

#### **8.7. Modul de desfășurare a activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție**

Prestarea activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție se va face pe bază de contract de concesiune de servicii încheiat între Municipiul Piatra Neamț și operator.

#### **8.8. Modalitatea de atribuire a concesiunii**

Contractul de delegare a gestiunii se atribuie prin concesiune unui operator definit conform art.2 lit.g) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – Republicare<sup>\*)</sup> .

Contractul de delegare va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele documente : caietul de sarcini privind furnizarea serviciului, regulamentul serviciului, oferta financiară și cea tehnică, garanția de bună execuție - dacă este cazul, inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a unității administrației publice locale, aferente serviciului, procesul – verbal de predare – preluare a bunurilor de retur, acte adiționale – dacă este cazul, anexă cu tarifele ofertate, și alte documente dacă este cazul.

Operatorul, dacă nu are licență este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii să obțină de la ANRSC licența de operare.

Director Executiv,  
Manuela Anca Boacșă

Sef Birou ,  
Dănuț Postolică

Întocmit ,  
Cătălin Curalariu

la Studiul de oportunitate pentru delegarea prin concesiune a activității de dezinfecție, dezinfecție și deratizare

Nr. Crt.	ACTIVITATE	Suprafață estimată/ trecere	Nr. treceri pe contract	Suprafața contract estimată	Tarif pe suprafață unitară fără TVA	Valoare ofertă contract lei fără TVA (col.4x col 5)
0	1	2	3	4	5	6
<b>DEZINSECȚIE</b>						
1.	Zone cu vegetație - include spațiile verzi deschise aparținând domeniului public și privat a Municipiului Piatra Neamț, respectiv spații verzi, parcuri și zone de agrement.	819,289	4	3.277,156	121,71	398.862,66
2.	Spații închise - sediul Primăriei mun. Piatra Neamț, Baia Comunală, Mall Forum Center, Strand municipal, Sala Polivalentă, S.C.L.E.P., B.M.S.U., Centru de informare turistica, Stadion municipal	24,29061	4	97,1624	149,29	14.505,37
<b>DEZINSECȚIE</b>						
1.	Spații închise - sediul Primăriei mun. Piatra Neamț, Baia Comunală, Strand municipal, Sala Polivalentă, S.C.L.E.P., B.M.S.U., Centru de informare turistica, Stadion municipal	6,35336	4	25,41344	153,15	3.892,07
2.	Spații închise comune : Sala Polivalentă, Mall forum Center	18,0935	2	36,187	153,15	5.542,04
<b>DERATIZARE</b>						
1.	Spații închise - sediul Primăriei mun. Piatra Neamț, Baia Comunală, Mall Forum Center -spații comune, Strand municipal, Sala Polivalentă, S.C.L.E.P., B.M.S.U., Centru de informare turistica, Stadion municipal	58,21393	2	116,42786	75,96	8.843,86
<b>TOTAL VALOARE CONTRACT</b>						<b>431.646,00</b>