



**LEGENDA:**

- - LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — - LIMITA PROPRIETATI S.C. ADRIDAN S.R.L.
- — — — — - LIMITA PROPRIETATI INVECINATE CONFORM DOCUMENTATII CADASTRALE
- — — — — - LIMITA LOTURI CE AU GENERAT P.U.Z.
- ▨ - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - SUBZONA L1c - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU MAX. P+2E SITUATE IN NOILE EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI
- - SUBZONA M1b - SUBZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, COMERT SI LOCUINTE CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU
- - CB1- SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE
- - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- - TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA DRUMULUI DE EXPLOATARE - S=716 mp.
- ▭ - EDIFICABIL PROPUSE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren studiat in PUZ	100,00	4,8853	100,00	4,8853
- UTR9 -subzona CB1-subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate	79,45	3,8812	79,45	3,8812
- UTR9 -subzona L1c-locuinte individuale si colective cu maxim P+2E	20,55	1,0041	11,45	0,5595
- UTR9 -subzona M1b-subzona mixta institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici nepoluante, comert si locuinte	0,00	0,00	9,10	0,4446

BILANT TERITORIAL PROP. BENEFICIAR	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren prop. beneficiar (IE61878-IE69393)	100,00	0,4446	100,00	0,4446
- circulatii auto, parcuri si platforme	12,10	0,0538	51,05	0,2270
- constructii	0,00	0,00	34,63	0,1540
- spatii verzi	87,90	0,3908	14,32	0,0650

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PENTRU IE 61878 si IE 69393:  
 P.O.T. max. admis = 70%  
 C.U.T. max. admis = 2,4  
 REGIM DE INALTIME MAXIM - P+2E (constructii cu terase 12,00 la atic, cu sarpanta 9,0m. la streasina si 12,50m. la coama calculate de la CTA incinta)

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
<b>S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92</b>				
<b>Beneficiar: S.C. ADRIDAN S.R.L.</b>				Nr. pr. 009/2023
<b>Den. proiect: Elaborare P.U.Z. pentru schimbare functionala din L1c in M1b in vederea construirii de hale comerciale cu depozitare mic gros Amplasament: punct "Livada Frasinel", mun. Piatra Neamt, jud. Neamt</b>				Faza P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR		SCARA 1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		DATA 08.2023	
DESENAT:	arh. R. FODOR			
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			
				U2