



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



STUDIU OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

- **Denumire obiectiv** - Elaborare PUZ pentru schimbare functionala din L1c in A2 in vederea construirii hala asamblare si productie tamplarie, racorduri la utilitati si imprejmuire
- **Beneficiar** - S.C. ROM AGATOM S.R.L.
- **Amplasament** - Str. Rasaritului f.n., Piatra Neamt, jud. Neamt
- **Adresa beneficiarului** - S.C. ROM AGATOM S.R.L., prin Moisa Marius, str. Rasaritului nr. 5, Piatra Neamt
- **Proiectant** - S.C. ARHITECT 3D S.R.L. Piatra Neamt
- **Nr. proiect** - 578-137/2023

Terenul cu suprafata de 3500 mp, cu nr. cadastral 51868 si constructia cu nr. cadastral 52562 inscris in CF nr. 52562 este proprietatea SC AVO GRUP INVEST SRL, CONFORM INSCRISURILOR NOTATE IN Extrasul de carte Funciaranr. 47196 din 09.08.2023. Solicitarea aprobarii si elaborarii documentatiei de urbanism este posibila doar de catre titularul dreptului de proprietate sau cu acordul, incheiat in forma autentica al acestuia.

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 13 – Speranța- functiunea dominanta rezidențială, subzona L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 E situate în noile extinderi ale intravilanului sau în enclave neconstruite.

Utilizari admise: locuințe individuale și colective mici cu regim de inaltime P, P+M, P+1E, si maxim P+2E în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat functiuni complementare zonei (comert, alimentatie publica, prestari servicii la parterul locuintei sau amenajarea unor spatii independente pentru comert, servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor; spalatorii auto pentru turisme, self service, self care; institutii si servicii publice; spatii verzi amenajate, locuri de joaca, mobilier urban; accese pietonale, carosabile, parcaje .Sunt admise locuintele cu regim de inaltime P+2E+M cu conditia ca suprafata mansardei sa nu depaseasca 60% din suprafata construita a locuintei.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Utilizari admise cu conditionari: se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, alimentatie publica si prestari servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250,0mp ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250,0 m; realizarea locuințelor, urmare a lotizarii terenurilor, este condiționată de realizarea unui PUZ aprobat conform legii-fiind exceptate lotizarile existente cu acces la un drum public si posibilitati de racordare la rețelele edilitare, avand un aliniament prestabilit de loturile similare cu constructii existente.

Utilizari interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program după orele 22,00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22,00; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze și stații service de întreținere auto; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente sau care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Folosinta actuala: -arabil.

Anterior elaborarii documentatiei la nivel de P.U.Z. zona a fost studiata la nivel de PUG si R.L.U. al Municipiului Piatra Neamt, UTR 13 – Speranța-functiunea dominanta rezidențială, subzona L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 E situate în noile extinderi ale intravilanului sau în enclave neconstruite.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Pentru intocmirea planului urbanistic zonal s-a realizat un studiu geotehnic si un studiu topografic corelat cu documentatiile cadastrale

OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Zona beneficiaza in prezent de echiparea tehnico-edilitara si de dotari socio-culturale existente in cartierul Maratei (scoala, dispensar, spatii de cult, etc), situat in relativa vecinatate.

Circulatia in zona este asigurata prin transport auto urban de calatori pe strada Izvoare.

Strada Rasaritului necesita lucrari de modernizare pentru a asigurata fluenta circulatiei auto. Reteaua stradala existenta poate prelua surplusul de trafic preconizat, descarcarea in retea majora a municipiului fiind asigurata prin strada Izvoare.

Zona din imediata vecinatate a terenului destinat hala asamblare si productie tamplarie are functiune de depozitare, productie; fondul construit din aceasta zona este in mare parte durabil si reabilitat in ultimii ani.

Repere administrative

Zona in studiu se afla situata in partea de SE a municipiului Piatra Neamt intre perimetrul compact al municipiului Piatra Neamt si raul Bistrita.

Fata de centrul municipiului se afla o distanta de cca. 5 km avand asigurata in prezent echiparea tehnico-edilitara in lungul strazii Rasaritului si transport local in functiune (str. Izvoare).

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

În ultima perioadă se constată un regres al interesului pentru partea de productie si depozitare, dar intuim ca este o situatie temporara datorata conditiilor economice actuale. Avand in vedere insa ca este doar o situatie temporara se doreste ca zona sa-si reia dezvoltarea in plan industrial tinand cont de pozitionarea geografica a amplasamentului si de accesul facil la retea de transport rutier.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Zona in studiu definita conform P.U.G. ca, arabil, permite amplasarea investitiilor propuse, tinand cont de faptul ca exista utilitatile necesare pentru aceasta activitate.

Din studiu elaborat la nivel de P.U.Z. in concordanta cu solicitarea beneficiarilor si cu programul de dezvoltare rezulta ca functiunea dominanta a zonei in momentul de fata este de zona de productie si servicii; functiunile complementare admise sunt:

- alei carosabile si pietonale, parcaje, amenajarea acceselor
- activitati pentru imbunatatirea asigurarii cu apa potabila si canalizare
- activitati pentru imbunatatirea salubritatii zonei (puncte in incinte pentru precolectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere)

Astfel se propune reconversia functionala partiala a subzonei L1c in subzona A2 pentru amplasare hala asamblare si productie tamplarie, racorduri la utilitati si imprejmuire.

Pentru constructiile propuse coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească 9 mc/mp teren si P.O.T.maxim = 60%, inaltime maxima 20 m;

Materialele folosite in realizarea obiectivelor vor fi durabile si estetice. Se propune realizarea unei arhitecturi traditional-moderna-industriala, cu spatii insorite si orientate cat mai favorabil pentru a pune in valoare peisajul. Infrastructura cladirilor va fi realizata din beton armat, iar suprastructura din zidarie intarita cu stalpi si grinzi beton sau structuri din metal. Sistemul de acoperire va fi de tip sarpanta sau terasa, iar invelitoare din tigla sau tabla (sau materiale echivalente). Inchiderile perimetrice se vor executa din zidarie cu termoizolatie, panouri din tabla cu termoizolatie si tamplarie din pvc / aluminiu cu geam termopan.

Din analiza situatiei existente a echiparii tehnico-edilitare a zonei rezulta ca nu exista disfunctionalitati in dezvoltarea edilitara a zonei si se propun urmatoarele solutii:



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Alimentarea cu apa potabila

Bransamentul de apa se va realiza de la conducta de distributie existent pe strada Rasaritului. Conducta de bransament se va realiza din conducta de polietilena de inalta densitate PEHD 75 x 2,9, pn6, incepand de la punctul de bransare si pana in caminul apometru.

In caminul apometru se va monta un apometru Zenner MNK, Dn50 , $Q_n = 15 \text{ mc/h}$, $Q_{max} = 30 \text{ mc/h}$, clasa C de precizie, prechipat cu sistem de transmisie de date in sistem inductiv , pentru masurarea consumului de apa aferent imobilului propus.

Legatura intre robinetii sertar pana prevazuti si conducta de polietilena se va realiza printr-o imbinare de tip racord drept cu flansa PEHD 25(cap-flansa) si flansa libera din otel Dn25.

Caminul apometru este prevazut cu capac si rama din fonta , carosabil tip IV , conform STAS 2308 si se va echipa cu scari pentru acces $OB\emptyset 20$, inglobate in beton inainte de turnare.

Tuburile vor fi asezate in zonele de lucru, de-a lungul santului, astfel incat sa rezeme pe generatoare. Nu se admite rezemarea pe mufa sau capatul drept al tubului. Lansarea in transee se face cu chingi late, manual sau mecanizat, evitandu-se loviturile. Transeea se va umple inaintea probei de presiune partial cu pamant pana la 20 – 30 cm peste generatoarea superioara a tubului, lasand mufele libere.

Conducta se va monta ingropat sub adancimea de inghet (conf. STAS 6054/77) , inglobata in strat de nisip 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm deasupra generatoarei superioare , pe toata latimea santului .

Umplutura se va executa in straturi de 10 cm grosime bine compactate, manual, cu maiul de mana simultan pe ambele capete, pentru evitarea deplasarii laterale a tubului. Dupa efectuarea probei de presiune se va executa umplutura si compactarea.

Latimea santului in care se va monta conducta de apa potabila este 0,6 ml, iar fundul santului va fi nivelat si compactat fara fundatie artificiala. In executie si exploatare se vor respecta normele specifice de la protectia muncii si in special cele privitoare la alimentari cu apa si canalizari.

Executia lucrarilor va fi realizata de o societate de constructii specializata de o societate de constructii specializata , avand dotarea tehnica necesara si muncitori calificati , sub conducerea personalului tehnic specializat si atestat conform legii.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Dupa realizarea sapaturii se va trece la amenajarea santului de pozare dupa cum urmeaza :

- Patul de pozare – se realizeaza din nisip, 15 cm sub generatoarea inferioara a conductei, nisip cu granulatia de maxim 10 mm, fara piatra, compactat foarte bine la un grad de compactare 95 Proctor. Inaltimea patului de pozare va depasi cu 15 cm generatoarea superioara a conductei .

- Patul de sprijinire – se va realiza din nisip cu granulatia de cca 10 mm, fara piatra, compactat de asemenea foarte bine la un grad de compactare 95 Proctor. Compactarea se poate face in straturi succesive cu grosime de pana la 10 cm ;

- Stratul de acoperire – se va realiza cu pamantul rezultat din sapatura, din care s-a indepartat piatra, avand dimensiunea superioara de 5 cm ;

Primul strat de acoperire, va fi de 30 cm grosime de pamant si va fi compactat manual, restul umpluturii se poate executa mecanizat, cu maiul mecanic.

Deasemeni, umplutura in jurul caminelor de vizitare se va executa in totalitate manual.

Compactarea umpluturilor manuale se va executa cu maiul de mana.

Dupa executia imprastierilor si compactarii manuale, terenul se va aduce la cota initiala prin imprastiere mecanica cu buldozerul.

Deasemeni, pe perioada executarii lucrarilor s-au prevazut parapete si podete metalice de inventar si sustineri pentru cablurile si conductele intalnite in sapatura.

Inainte de inceperea sapaturilor se va incheia un proces verbal de trasare, la care vor participa reprezentantii detinatorilor de retele edilitare subterane din zona.

Executia lucrarilor va fi realizata de o societate specializata, avand dotarea tehnica necesara si muncitori calificati, sub conducerea personalului tehnic specializat si atestat conform legii.

Executia lucrarilor va incepe dupa obtinerea autorizatiei de constructie , conform normelor legale in vigoare.

Pentru asigurarea calitatii executiei lucrarilor se vor efectua urmatoarele:

- verificarea caracteristicilor si calitatii materialelor utilizate;
- verificarea traseului conductei si a amplasamentului caminului de racord;



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



- verificarea corespondentei cu proiectul; inlocuirile de materiale sau modificarile de traseu se pot face numai cu avizul proiectantului;
- proba de presiune.

Se vor amplasa la santurile sapate in incinta podete metalice si balustrade de protectie. La executia lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii si protectie a muncii, cuprinse in actele normative in vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrari in parte. Executia lucrarilor se va realiza cu respectarea tehnologiilor de executie, in conformitate cu prevederile normativului I9/1994.

Canalizarea menajera

In zona imobilului propus , nu exista retea publica de canalizare menajera in consecinta , apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate in imobilul ce face obiectul prezentului proiect este executia unui colector menajer in incinta incepand de la iesirea din caminul menajer pana la intrarea in fosa septica vidanjabila $V = 5$ mc propusa in incinta.

Amplasarea fosei septice se va face conform ORDIN Nr.536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei art. 34. - Indepartarea apelor uzate menajere provenite de la locuintele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normelor in vigoare si amplasate la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta vecina.

Fosa va fi un recipient subteran perfect etans realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla , avand o structura tricompartimentata care asigura epurarea primara si indepartarea foarte eficienta a materiilor solide si flotante din apa uzata , avand dimensiunile in plan orizontal 2,00 x 4,72 m si este prevazuta cu gura de vizitare si teava de vidanjare.

In primul compartiment al fosei au loc procese de decantare a materiei solide (prin gravitatie rezultand un strat de namol pe fundul bazinului) si de separare a grasimilor prin flotatie (acestea fiind mai usoare decat apa se ridica la suprafata formand un strat de spuma) . tot in primul compartiment are loc si procesul de fermentatie anaeroba a namolului sedimentat (acesta prin mineralizare isi reduce considerabil volumul) , precum si procesul de degradare anaerobaa substantei organice cu ajutorul bacteriilor rezente in apa uzata.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Din primul compartiment apa decantata primar trece in decantorul secundar, denumit decantor Imhoff , unde se realizeaza o a doua decantare a apei avand ca rezultat o sedimentare cat mai eficienta a materiei solide.

Apa decantata primar si secundar trece in camera de clarifiere/limpezire de unde se vidanjeaza sau este eliminata in drenaj (daca se doreste acest lucru) , unde au loc procesele de descompunere aeroba a substantei organice cu ajutorul bacteriilor prezente in sol .

Este permis accesul pietonal deasupra unei fose astfel montate , dar nu este admisa circulatia auto sau oricaror alte vehicule. Daca se doreste carosabilitate , atunci trebuie retinut ca aceasta nu este data de recipient , ci de capacul de acces si de placa de ciment turnata deasupra acestuia.

Traseul conductelor de canalizare menajera din incinta, amplasarea caminelor de racord si a fosei septice vidanjabile se vor realiza conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

Pentru asigurarea vitezei de autocuratie, panta conductei ingropate de canalizare va fi 0,8 % spre fosa septica vidanjabila .

Pe traseul colectorului de canalizare s-au prevazut trei camine de vizitare in punctul de iesire a coloanelor menajere din imobil si la schimbarile de directive a colectorului , camine realizate din tuburi de PVC coloana corugata $\Phi 800$, asigurate la partea superioara cu piesa suport din beton cu rama si capac din fonta, conform STAS 2308. Apele uzate sunt ape menajere ce se inscriu in limitele maxime admise pentru descarcarea in retele de canalizare cf. NTPA 002/97. Conductele de canalizare proiectate se realizeaza din teava PVC si PP si sunt etanse.

Patul de asezare al bazei caminului se pregateste conform SR EN 1610. Solul trebuie sa fie stabil si plan. Pentru aceasta, se aplica un strat adecvat de nisip compactat cu o grosime de minim 10 cm.

Caminele din materiale plastice constau in urmatoarele componente:

- Capac carosabil din fonta
- Inel de pozitionare din beton
- Conul caminului DN 1000/625
- Inelele de inaltare ale caminului cu inaltimi de montare de 250/500/1000 mm
- Baza caminului

Baza caminului se pozitioneaza conform conductelor de racord. Inaintea introducerii tuburilor in baza caminului, garniturile deracord se verificacu privire la pozitia corespunzatoare si se curate deeventualele impuritati.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Capetele cu vârf se acopera cu lubrifiant si apoi se realizeaza racordul prin impingerea bazei caminului, respectiv impingerea tuburilor. Capetele cu vârf si mufele se imping la maxim. Baza caminului se planeaza conform proiectului. Locasul garniturii se acopera cu lubrifiant. Astfel este facilitata amplasarea inelului de etansare. Garnitura se monteaza in cel mai de sus locas si se acopera uniform cu lubrifiant. Montarea inelului caminului, si, respectiv, a conului acestuia sunt facilitate prin cele patru inele de sustinere situate la exterior. Ambele componente ale caminului se planeaza si se imping la maxim.

Pentru a asigura orientarea corecta a scarii de acces, se respecta ambele marcaje longitudinale situate la exterior. Ca material de umplutura se utilizeaza G1 sau G2, granulatie maxima 32 mm (material cu granulatie rotunda), respectiv maxim 16mm (material spart). Materialul de umplere trebuie aplicat cu atentie pe lungime, pe grosimi ale caminului de 20 pâna la 40 cm si pe o latime de minim 40 cm (respectiv minim 60 cm la montarea caminelor in apa freatica) conform prevederilor SR EN 1610. In zona carosabila, trebuie atins un grad minim de compactare de $DPr = 97\%$.

Conul caminului se livreaza pe santier fara a fi scurtat si trebuie ajustat la fata locului, la gura de acces. Se scurteaza in zona nervurilor, care se afla la o distanta de 1 cm. Zona taiata se debavureaza. Umplerea/incastrea constructiei caminului se realizeaza cu pâna la 5 cm sub marginea superioara a conului scurtat. Garnitura guler a gurii de acces DN 625 se tensioneaza fix pe marginea superioara a conului scurtat si se acopera cu lubrifiant. Inelul de pozitionare din beton se monteaza central. Inelul de pozitionare din beton transmite mai departe sarcinile din trafic spre structura soselei.

Trebuie evitat contactul direct dintre capac si camin. Acest lucru se realizeaza prin suprapunerea dintre conul caminului si inelul din beton, de aproximativ 5 cm intre marginea superioara a conului si inelul de pozitionare din beton trebuie sa se mentina un spatiu de aproximativ 4 cm, care asigura faptul ca, dupa amplasare, solicitarile din trafic nu sunt conduse direct catre camin. Capacul se aseaza pe inelul din beton (daca este cazul, se utilizeaza mortar de nivelare, de exemplu, mortar pentru sapa sise evita sarcinile punctiforme).

Pentru amplasarea centrala facila, se pot utiliza inele cu surub

Tuburile vor fi asezate in zonele de lucru, de-a lungul santului, astfel incat sa rezeme pe generatoare. Nu se admite rezemarea pe mufa sau capatul drept al tubului. Lansarea in transee se face cu chingi late, manual sau mecanizat, evitandu-se loviturile.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Transeea se va umple inaintea probei de etanseitate partial cu pamant pana la 20 – 30 cm peste generatoarea superioara a tubului, lasand mufele libere.

Montarea in pamant a conductelor PVC se va face inglobat intr-un strat de nisip de 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm peste generatoarea superioara, dupa care se poate continua umplutura cu pamant selectionat rezultat din umplutura.

Umplutura se va executa in straturi de 10 cm grosime bine compactate, manual, cu maiul de mana simultan pe ambele capete, pentru evitarea deplasarii laterale a tubului.

Dupa efectuarea probei de etanseitate se va executa umplutura si compactarea.

Executia lucrarilor va fi realizata de o societate specializata, avand dotarea tehnica necesara si muncitori calificati, sub conducerea personalului tehnic specializat si atestat conform legii.

Canalizarea pluviala

Colectarea apelor pluviale de pe platformele din incinta se realizează prin intermediul unei rigole acoperite, apele fiind directionate catre spatiul verde din incinta sau catre canalizarea pluviala din zona in cazul in care aceasta va fi executata la acel moment.

Rigola cu sectiune dreptunghiulară si înălțimea variabila are suprafata de scurgere betonata si panta longitudinala de 0,5%.

Alimentarea cu energie electrica

Se va executa prin racordarea la retelele existente in zona.

Alimentarea cu energie termica - a obiectivelor se va face prin intermediul unor centrale termice alimentate cu gaz sau a unor centrale electrice.

Pe baza aportului de caldura necesar in fiecare incapere ce va fi incalzita termic se vor alege tipurile de centrale termice si de ventilare. Din punct de vedere al materialului instalatia interioara poate fi realizata, la cerea beneficiarului din teava neagra, tuburi de aluminiu, material plastic precum: Pe-X-Al, polipropilena reticulata sau cupru.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Instalatii de telefonie - racord la retea telefonica existenta.

Se vor intocmi proiecte de specialitate pentru retelele de instalatii de avertizare incendiu, avertizare efracție, instalatii TV CI si retea de calculatoare.

Proiectarea instalatiilor se va asigura de catre proiectantii de specialitate, iar racordurile se vor proiecta de catre serviciile de proiectare ale furnizorilor.

Dezvoltarea rețelei tehnico-edilitare in zona (drumuri de acces, realizare si extindere rețele de apa, canal, electric) cade in sarcina celor interesati, sau de investitii din buget in conditiile de includere in planul de investitii a localitatii.

2. CONCLUZII

Propunerile formulate in prezentul studiu de oportunitate se incadreaza in prevederile Planului Urbanistic General si corespunde cu politica de dezvoltare a municipiului.

Intocmit
Arh. CIUREA IONEL