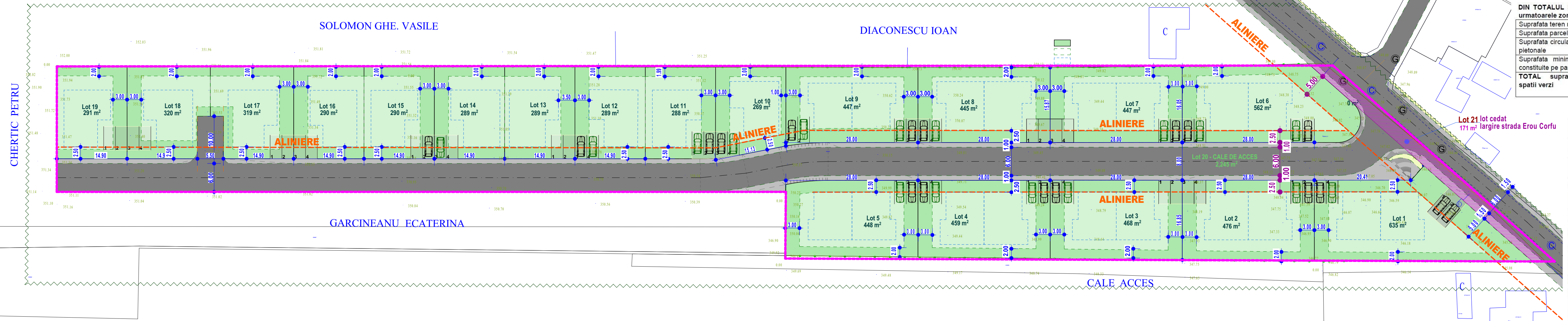


604310

604240



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE REGLEMENTAT
- LIMITA LOTURI PROIECTATE
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- SPATII VERZI SI PLANTATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE SI PARCARI
- LOT CEDAT DOMENIULUI PUBLIC

DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE TEREN REGLEMENTAT DE 9736 mp, sunt propuse urmatoarele zone verzi:

Suprafata teren reglementat	9736mp	
Suprafata parcele locuire	7321mp	
Suprafata circulatii carosabile si pietonale	2245mp	
Suprafata minima spatii verzi constituite pe parcela	2481mp	25% din total suprafata
TOTAL suprafata minima spatii verzi	1460 mp	15% din total suprafata teren reglementat

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	9736	100	9736	100
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0.00	0.00	2245	23.06
UTR 12 - Cirtel, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E	9736	100.00	9736	78.94

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	9736	100	9736	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	3984.40	40	3984.40	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	7788	-	7788	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	1460	15	1460	15
REGIM DE INALTIME	P+2E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12.5m		12.5m	
POT	40%		40%	
CUT	1.2 / 0.8		1.2 / 0.8	
CIRCULATIA TERENURILOR	9736		9565 (benef. cedarea domeniului public: 171mp pt largirea strazi Erou Corfu)	
FUNCTIUNE	UTR 12 - Cirtel, partial subzona L1c si partial subzona L2a		UTR 12 Cirtel, subzona L1c integral	

denumire proiect: RUR

Ion E. NICOLAE
arhitect
DE

proiectat de: [redacted]
coordonator RUR: [redacted]

PUZ - LOTIZARE TEREN in vederea construirii de locuinte

amplasament: PIATRA NEAMT, str.EROU CORFU, nr.14, jud Neamt

beneficiar: S.C. ALGACO S.R.L.

denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE

proiect nr.: 321.23

faza: P.U.Z.

planşa nr.: U0.3

data: Iunie 2023

scara: