

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14165 din 05.04.2023 prin care se solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA MIXTA-M2 ÎN SUBZONA L3 CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE”, str. Orhei nr.10, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care a fundamentat Avizul Tehnic nr.322 din 28.04.2023

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr.350/2001 conform căruia documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către Primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr.665 din 01.09.2020 cu valabilitate până la data de 02.09.2023 și Avizului de Oportunitate nr.31 din 17.05.2021.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată:

-art.27<sup>1</sup> alin (1) lit.a) și c) conform cărora Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte, de strategii de dezvoltare urbană și le supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, indiferent de inițiator;

-art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege.

Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.18.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

-art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA MIXTA-M2 ÎN SUBZONA L3 CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE”, str. Orhei nr.10, elaborat la comanda S.C. ȘTEF EDIL CDP SRL, Proiect nr.368/2021, elaborat de BIA Panaitescu Adina, arh. Panaitescu Adina, coordonator PUZ arh. Dan Florea, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
Marius-Ioan IRIMIA**

28.04.2023