



**LEGENDA:**

- limita zona studiata - Schimbare subzona functionala M2 in L3  
S zona studiata = 8100mp
- limita proprietate NC 65867 si NC 65868 Steren = 2885,00mp
- constructie propusa regim de inaltime  
D+P+6+8+10+terasa partial circulabila  
Hmax atic = 35,50m  
Sc parter = 862mp  
din care sp. comerciale si alte destinatii = 323mp
- S demisol = 1726mp  
Sd = 9936mp  
83 apartamente
- constructii existente propuse pentru demolare  
Sd = 1882mp
- constructie existenta locuinte colective S+P+4E-10E
- carosabil domeniu public
- acces carosabil propus pe domeniul public Mun. Piatra Neamt  
S = 32,36mp
- alei acces si parcuri propuse in incinta proprietate  
SC STEF EDIL CDP SRL, S = 1039mp
- spatii verzi incluse in Registrul spatii verzi S = 1104,52mp  
(in zona studiata)
- spatii verzi propuse pe domeniul prop. Mun. Piatra Neamt  
S = 31,98mp propus + existent = 1136,50mp
- spatii verzi propuse in incinta proprietate S = 441mp
- trotuare propuse pentru amenajare/reamenajare pe domeniul public S = 43mp
- trotuare propuse in incinta

**PARCARI:**  
86 locuri de parcare (60 demisol + 26 suprateran)

P.O.T. max = 30%  
C.U.T. max = 4,0

<b>B.I.A. ADINA PANAITESCU 70/2006</b> Piatra Neamt			Beneficiar: <b>SC STEF EDIL CDP SRL</b>		Pr. nr. 368/2021
Tel:0722210284			Scara: 1:500	Titlu proiect: Bloc de locuinte colective si spatii cu alta destinatie la parter, Schimbarea functiunii din M2 in L3 Amplasament: Str. Orhei, nr. 10, Piatra Neamt, jud. Neamt	Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura			
Proiectat	arh. Adina Panaitescu		Data: 2022	Titlu plansa: Plan de situatie - mobilare urbana si circulatii	Plansa nr.: U0
Desenat	arh. Adina Panaitescu				
Proiectat circulatii	ing. Andrei Podaru				
Coordonator urbanism	arh. Dan Florea				