

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14987 din 11.04.2023 prin care se solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru „**LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE INDIVIDUALE, RACORDURI LA UTILITĂŢI**”, str. Dragoș Vodă, Punct Băcioaia, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care a fundamentat Avizul Tehnic nr.323 din 12.05.2023

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr.350/2001 conform căruia documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către Primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr.1050 din 14.12.2022 cu valabilitate până la data de 14.12.2023 și Avizului de Oportunitate nr.42 din 17.02.2023.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 26.04.2023 și consultărilor ulterioare din data de 12.05.2023, care au fundamentat Avizul Tehnic nr.323 din 12.05.2023

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată:

-art.27¹ alin (1) lit.a) și c) conform căroră Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte, de strategii de dezvoltare urbană și le supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, indiferent de inițiator;

-art.47 alin (3) lit.e) conform căruia în cazul divizării terenurilor în mai mult de trei parcele este obligatorie elaborarea Planului urbanistic zonal

-art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege.

Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.18.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

-art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent **„LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, RACORDURI LA UTILITĂȚI”**, str. Dragoș Voda, Punct Băcioaia, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, Proiect nr.552-102/2022, arh. Ionel Ciurea, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius-Ioan IRIMIA**

15.05.2023