



LEGENDA

- ○ ○ ○ ZONA REGLEMENTATA
- ZONA STUDIATA
- LIMITA CADASTRALA
- ZONIFICARE/FUNCTIUNEXISTENTE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE INALTIME P+4E - P+10E
- DRUM DE PAMANT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII ARTERUTIERE

NC 60697, 68780, 68778 - DANIO GRUP SRL
NC 54472, 54473, 54474, 54475, 54476, 54477, 54478, 54479, 54480 - ADULT CONSTRUCT SRL

ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE INDIVIDUALE MICI SUBZONA L1c - utilizari admise locuinte individuale mici

Folosinta actuala arabil si drum

M1a
 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri inalte si inaltimi maxime de P+4E - P+10 E, cu accente mai inalte).

LEGENDA:

- Ax Drum
- Margine drum
- Limita naturala
- TROTUAR
- CONTUAR CURENT
- STILP G.N.-PR-PE-110
- CONDUCTA GAZ
- CANAL GG9
- CANAL HYDROTEC
- CANAL EN 124 D4000
- PT 230

- DISFUNCTIONALITATI**
- CĂI DE CIRCULAȚIE, PARCAJE**
 - insuficiente locuri pentru parcare;
 - lipsă trotuare, piste biciclete;
 - str. Fermelor necesită operații de întreținere și modernizare;
 - FOND CONSTRUIT**
 - fond construit fără reguli coerente și stricte de amplasare (alineri, retrageri);
 - UTILITĂȚI**
 - traseele de instalații sunt haotice;
 - cablurile aeriene și traseul aerian al instalațiilor de gaz metan sunt elemente inestetice;
 - PROBLEME DE MEDIU**
 - protecția aerului - sunt emisii de noxe/zgomot datorită traficului de pe str. M. Stamin;
 - emisii de praf datorită suprafețelor mari de terenuri neamenajate;
 - spații verzi neîntreținute și distructurate.

beneficiar **S.C. DANIO GRUP S.R.L. si SC ADULT CONSTRUCT SRL**
 mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv:
PUZ PENTRU SCHIMBARE FUNCTIONALA A SUBZONEI L1c IN SUBZONA M1a PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACCES SI PARCARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

NC 68780, 68778, 60697 / NC 54472, 54473, 54474, 54474, 54476, 54477, 54478, 54479, 54480 str. Mihai Stamin mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

proiectant general :
ARHITECT 3D
 str. Liliacului nr. 52
 Piatra Neamț
 J27/1524/2004
 RO16911024
 610090
 ciurea@arhitect3d.ro
 +40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		524-74/2022
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:1000
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: 04.2022
denumirea plansei:			faza: P.U.Z.
			nr. plansei:
	Situatia existentă		U.3

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.