

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.45829 din 01.07.2022 prin care s.c. **DANIO GRUP** srl și s.c.**ADULT CONSTRUCT** srl, proprietari ai terenurilor: NC 60967-teren cu suprafața de 2500mp, NC 68780-teren cu suprafața de 2215mp, NC 68778-teren cu suprafața de 6239mp , NC 54472-teren cu suprafața de 879mp, NC 54473-teren cu suprafața de 724mp, NC 54474-teren cu suprafața de 726mp, NC 54475-teren cu suprafața de 728mp, NC 54476-teren cu suprafața de 730mp, NC 54477-teren cu suprafața de 884mp, NC 54478-teren cu suprafața de 800mp, NC 54479-teren cu suprafața de 812mp, NC 54480-teren cu suprafața de 2022mp, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Schimbare funcțională a subzonei L1c în subzona M1a pentru construire ansamblu de locuințe colective, amenajare acces și parcare , împrejmuire și bransamente la utilități**”, strada **Mihai Stamin**, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (5) lit.a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborat cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia modificările reglementarilor din planul urbanistic general cu privire la funcțiunea zonei se stabilesc prin elaborarea unui PUZ.

Documentația de Urbanism este întocmită pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 09.03.2022 și respectiv nr. 380 din 19.05.2022 și Avizului de Oportunitate nr.38 din 14.07.2022

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 22.11.2022 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.321 din 25.11.2022

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.27¹, lit.c); arti.32, al., lit.c); articolul 32, aliniatul 5, lit. a) și art.56, al. 6 , precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Schimbare funcțională a subzonei L1c în subzona M1a pentru construire ansamblu de locuințe colective, amenajare acces și parcare , împrejmuire și bransamente la utilități**”, strada **Mihai Stamin**, proiect nr.524-78/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius-Ioan IRIMIA