

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Schimbare funcțională a subzonei L1c în subzona M1a pentru construire ansamblu de locuințe colective, amenajare acces și parcare , împrejmuire și bransamente la utilități**”, str. Mihai Stamatîn, Proiect nr. 524-74/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL

Văzând referatul de aprobare nr. 108115 din 22.12.2022 și proiectul de Hotărâre nr. 445 din 28.12.2022;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.6417 din 21.02.2022 prin care sc **Danio Grup** srl, proprietar al terenurilor : NC 60967-teren cu suprafața de 2500mp, NC 68780-teren cu suprafața de 2215mp, NC 68778-teren cu suprafața de 6239mp, situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str.Mihai Stamatîn, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru ” Schimbare funcțională a subzonei L1c în subzona M1a pentru construire ansamblu de locuințe colective, amenajare acces și parcare , împrejmuire și bransamente la utilități”, iar prin cererea înregistrată cu nr.17023 din 19.04.2022, sc **Adult Construct** srl, proprietar al terenurilor : NC 54472-teren cu suprafața de 879mp, NC 54473-teren cu suprafața de 724mp, NC 54474-teren cu suprafața de 726mp, NC 54475-teren cu suprafața de 728mp, NC 54476-teren cu suprafața de 730mp, NC 54477-teren cu suprafața de 884mp, NC 54478-teren cu suprafața de 800mp, NC 54479-teren cu suprafața de 812mp, NC 54480-teren cu suprafața de 2022mp situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str.Mihai Stamatîn, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu același scop, pentru respectarea prevederilor art.32 alin (5) lit.a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborată cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia modificările reglementarilor din planul urbanistic general cu privire la funcțiunea zonei se stabilesc prin PUZ, au fost emise Certificatele de Urbanism nr. 175 din 09.03.2022 și respectiv nr.380 din 19.05.2022, pentru elaborare PUZ și RLU aferent în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarii terenurilor au comandat elaborarea documentației de urbanism și au obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr.38 din 14.07.2022, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr. 45829 din 10.10.2022,s.c. DANIO GRUP srl si s.c.ADULT CONSTRUCT srl, proprietari ai terenurilor: NC 60967-teren cu suprafața de 2500mp, NC 68780-teren cu suprafața de 2215mp, NC 68778-teren cu suprafața de 6239mp , NC 54472-teren cu suprafața de 879mp, NC 54473-teren cu suprafața de 724mp, NC 54474-teren cu suprafața de 726mp, NC 54475-teren cu suprafața de 728mp, NC 54476-teren cu suprafața de 730mp, NC 54477-teren cu suprafața de 884mp, NC 54478-teren cu suprafața de 800mp, NC 54479-teren cu suprafața de 812mp, NC 54480-teren cu suprafața de 2022mp, au solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobare Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 22.11.2022 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.321 din 25.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 3 lit. g) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „**Schimbare funcțională a subzonei L1c în subzona M1a pentru construire ansamblu de locuințe colective, amenajare acces și parcare , împrejmuire și bransamente la utilități**”, strada Mihai Stamatîn, Proiect nr.

524-74/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, arh. Ionel Ciurea, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și proprietarilor terenurilor , s.c. DANIO GRUP srl si s.c.ADULT CONSTRUCT srl.

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Arh. Irina COZMA