



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ  
PRIMĂRIA  
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101  
Tel: 004 0233 218991  
Fax: 004 0233 215374  
E-mail: infopn@primariapn.ro  
www.primariapn.ro

ANEXA nr. **5** la HCL nr.        din

## TAXE SPECIALE PROPUSE DE SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII DIN CADRUL DIRECȚIEI URBANISM ȘI CADASTRU

### 1. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATULUI DE URBANISM

#### REGULAMENT

##### *Art. 1. Cadrul legal*

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

##### *Art. 2. Obiectivul*

Diminuarea termenului de la 15 zile lucrătoare, la 3 zile lucrătoare, urmare a cererii justificate a beneficiarilor.

##### *Art. 3 Cuantumul taxei*

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2023 taxa specială pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism este de 200 lei.

##### *Art. 4. Procedura*

La cererea, formular pentru emiterea Certificatului de Urbanism F.1, se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea depunerii documentației complete conform art. 19 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinul nr.839/2009.

*Art. 5. Termenul de emitere* - 3 zile lucrătoare.

### 2. TAXA SPECIALĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE PE CATEGORII DE LUCRĂRI

#### REGULAMENT

##### *Art. 1. Cadrul legal*

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin (1<sup>o</sup>);



### **Art. 2. Obiectivul**

Diminuarea termenului de la 30 zile calendaristice la 7 zile lucrătoare, conform art.7, alin (1<sup>6</sup>), prevăzut de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, urmare a cererii justificate a beneficiarilor.

### **Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2023, cuantumul acestei taxe speciale, pe categorii de lucrări este:

a) Categoriile de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 (brânșamente/ racorduri la utilități, anexe, împrejurimi, șarpante, panouri, firme, organizare de șantier) – 200 lei

b) Locuințe cu și fără racorduri la utilități – taxa se calculează la categoria de lucrări determinată – 500 lei;

c) Construcții cu altă destinație decât cea de locuință – 500 lei

### **Art. 4. Procedura**

La cererea, formular pentru emiterea Autorizației de Construire F.8, se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea depunerii documentației complete conform Anexa 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare);

**Art. 5. Termenul de emițere - 7 zile lucrătoare**

## **3. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE**

### **REGULAMENT**

#### **Art. 1. Cadrul legal**

Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.36 alin. (1) lit.c) și Anexa;

Regulamentul aprobat prin HCL nr.237/21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin HCL nr. 54/26.02.2016;

#### **Art. 2. Obiectivul**

Respectarea conținutului formularului publicat în Anexa la Normele Metodologice.

#### **Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2023 taxa specială pentru emiterea avizului de oportunitate este de 100 lei.

#### **Art. 4. Procedura**

La cererea, formular pentru emiterea Avizului de Oportunitate F1, se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea depunerii documentației complete conform art. 32 din Legea nr.350/2001;

**Art. 5. Termenul de emițere - conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.237/21.07.2011.**

## **4. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIILOR**

### **REGULAMENT**

#### **Art. 1. Cadrul legal**

Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.37 alin (1);

#### **Art. 2. Obiectivul**

Înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară.



**Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărare a Consiliului Local.

Pentru anul 2023 taxa specială pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării / extinderii construcțiilor este de 30 lei.

**Art. 4. Procedura**

La cererea, formular pentru participarea la efectuarea Recepțiilor la terminarea lucrărilor se va solicita emiterea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor și se va anexa dovada achitării taxei;

**Art. 5. Termenul de emiterere** - 30 zile calendaristice.

**5. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR MAI VECHI DE 3 ANI, EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Pentru construcțiile realizate după data de 01.08.2001 și mai vechi de trei ani de la data edificării se va percepe de trei ori taxa legală calculată conform art.474 din Legea 227/2017-Codul Fiscal și a Regulamentului aprobat prin HCL nr.124/28.04.2022.

ARHITECT ȘEF,  
Andrei CIUBOTARU

ÎNTOCMIT,  
Ioana CORNEA

