

CONTRACT

de delegare prin concesiune a gestiunii activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ

CAPITOLUL I.

Art.1 Părțile contractante

Încheiat între

Municipiul Piatra Neam , cu sediul în Piatra Neam , str. tefan cel Mare nr. 6 ó 8, jude ul Neam , telefon/fax 0233218991, cod fiscal 2612790, cod IBAN RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Piatra Neam , reprezentat prin dl. Andrei Carabelea, având func ia de primar al Municipiului Piatra Neam , în calitate de **delegatar**, pe de o parte

i

....., cod unic de înregistrare,
cu sediul principal în, str. nr., bl.,
sc., et., ap., jude ul/sectorul, telefon/fax,
cont, cod IBAN,
deschis, reprezentat prin, având func ia
de, în calitate de **delegat**, pe de alt parte,

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilit i publice - Republicare*), a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localit ilor - Republicare*), a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucr ri i concesiunile de servicii i a Hot rării nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucr ri i concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucr ri i concesiunile de servicii.

CAPITOLUL II. DOCUMENTELE, DURATA ȘI OBIECTUL CONTRACTUL

Art.2 Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea prin concesiune, a gestiunii activit ii de cur area i transportul z pezii de pe c ile publice i men inerea acestora în func iune pe timp de polei sau de înghe - parte component a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam .

(2) Activitatea de cur area i transportul z pezii de pe c ile publice i men inerea în func iune a acestora pe timp de polei sau de înghe , care face obiectul contractului, cuprinde urm toarele opera ii:

a) Curățatul manual al zpezii și gheții;
b) Curățarea mecanizată a zpezii și gheții de pe carosabil, trotuare/tronsoane de trotuar/piațete, alei pietonale, etc.;

c) Combaterea poleiului mecanizat și manual;

d) Strâns, încărcat și transportat zpada și gheața;

(3) Prin prezentul contract, delegatarul atribuie delegatului, pentru perioada de timp menționată la art. 3, alin.(1) de mai jos, dreptul și obligația de a furniza activitatea de curățarea și transportul zpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț pe raza municipiului Piatra Neam, inclusiv obligația de a administra și exploata, în schimbul unei redevențe, bunurile de retur aferente activității concesionate, prevăzute în anexa nr. 4 la prezentul Contract.

(4) Obiectivele delegatarului sunt:

a) continuitatea activității indiferent de condițiile meteo cu respectarea prevederilor contractuale;

b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;

c) controlul calității serviciului prestat;

d) protecția mediului înconjurător;

e) înțelegerea la zi a documentelor cu privire la prestarea activității;

f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neam, aprobat de autoritatea administrației locale, în condițiile legii;

g) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a activității;

h) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

i) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate.

Art.3 Durata contractului

(1) Contractul se încheie pentru perioada **15 noiembrie 2022 – 15 aprilie 2023**.

(2) Delegatul are obligația de a începe prestarea serviciilor din data de

(3) Pe durata stabilită la alin. (1) delegatului și se poate permite, doar cu aprobarea delegatarului, subdelegarea activității de curățarea și transportul zpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț pe raza mun. Piatra Neam.

Art.4 Valoarea contractului

(1) Valoarea contractului este de lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei.

(2) Prețurile unitare ale activităților prestate și categoriile de servicii aferente se regăsesc în anexa nr.7 care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Cantitățile de servicii fiind estimate (depind de condițiile meteorologice, evenimente neprevăzute, intervenții la infrastructură, etc.) părțile convin că, în condițiile în care la încetarea contractului, valoarea contractului, din orice motive, nu a fost atinsă, delegatul nu poate pretinde de la delegatar achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea realizată prin executarea contractului de concesiune.

Art.5 Contractul și documentele contractului

(1) Prezentul contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a părților cu privire la obiectul acestuia.

(2) La încheierea contractului de concesiune, următoarele documente devin parte integrantă a prezentului contract de concesiune, sub formă de anexe:

a) Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de curățarea și transportul zpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam, cu anexele aferente (Anexa nr.1);

- b) Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neam (Anexa nr.2);
- c) Oferta tehnic și financiar , inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr.3);
- d) Inventarul bunurilor de retur mobile, proprietatea delegatarului, aferente activității de curățenie și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț (Anexa nr.4);
- e) Procesul verbal de predare - preluare a bunurilor de retur mobile, prevăzute la lit.d) (Anexa nr.5);
- f) Indicatorii de performanță (Anexa nr.6);
- g) Tarifele oferite pentru prestarea activităților de dezapezire care fac obiectul acestui contract (Anexa nr.7);
- h) Acte adiționale, dacă există ;
- i) Alte documente, dacă este cazul.

(3) Delegatarul, prestează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activității, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea activității de curățenie și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam :

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) modul de exploatare, întreținere și menținere în funcțiune bunurilor de retur încredințate prin contract;
- d) respectarea tarifelor oferite/aprobate pentru prestarea operațiunilor activității de curățenie și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț .

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Drepturile delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi, pe care le va exercita însoțit în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate pentru municipiul Piatra Neam :

- a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-édilitate aferente activității de curățenie și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț ;
- b) să inspecteze și cercetească informații cu privire la nivelul de calitate a serviciului furnizat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a delegatarului, încredințate delegatului pentru realizarea serviciului, ca bunuri de retur;
- c) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale și să exercite controlul cu privire la furnizarea serviciilor concesionate;
- d) să încaseze redevența de la delegat, conform prevederilor prezentului contract;
- e) să aplice sancțiuni și penalități în caz de executare cu întârziere sau neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, de către delegat;
- f) să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contract, caietul de sarcini și regulamentul serviciului;
- g) să extindă sau restrângă numărul străzilor/trotuarelor/locurilor pe care se efectuează activitatea;
- h) să sancționeze delegatul în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neam , anexat la prezentul contract și de celelalte acte normative aplicabile activității concesionate;
- i) alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau legislația în vigoare aplicabilă serviciului;

- j) să modifice unilateral partea reglementată a contractului (respectiv Regulamentul serviciului de salubritate al municipiului Piatra Neam și Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de curățenie și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam, cu anexele aferente), pentru motive care în de interesul național sau local și/sau în caz de modificare legislativ;
- k) să solicite și să primească, în condițiile legii și contractului, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către delegat prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin prestarea unor servicii inferioare calitativ și cantitativ;
- l) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale.

Art.7 Drepturile delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile de retur primite de la autoritatea contractantă aferente activității concesionate și activitățile care fac obiectul prezentului contract;
- b) să încaseze contravaloarea activităților prestate, corespunzător tarifelor aprobate de delegatar, pentru fiecare activitate în parte, fundamentate în conformitate cu prevederile Ordinului Președintelui ANRSC nr. 109/09.07.2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- c) să solicite recuperarea debitelor în instanță;
- d) să beneficieze de exclusivitatea prestării activității de curățenie și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam pentru toți utilizatorii din municipiul Piatra Neam;
- e) să aplice la facturare tarifele aprobate prin Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam;
- f) să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii.

Art.8 Obligațiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea serviciilor furnizate de delegat în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul delegatarului, factură însoțită de centralizatorul lunar cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată aferentă, confirmate de delegatar;
- b) să predea delegatului în termen de maxim 2 zile de la data semnării prezentului contract bunurile de retur, cu inventarul existent, liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- c) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
- d) să nu-l tulbure pe delegat în exerciciul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- e) să notifice delegatului apariția oricărui împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- f) să verifice modul de prestare a activităților și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina delegatului, inclusiv cele asumate de delegat prin contractul de concesiune;
- g) să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;
- h) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și delegat, la cererea uneia dintre părți;
- i) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neam, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare;

- j) să solicite delegatului plata unor despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestațiilor serviciilor de deszăpezire, într-un quantum egal cu contravaloarea serviciului prestat de către un terț pentru perioada de întrerupere nejustificată ;
- k) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind delegatul, altele decât cele de interes public.

Art.9 Obligațiile delegatului

Delegatul are următoarele obligații:

- a) de a solicita și de a obține eliberarea licenței de la ANRSC, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract de concesiune, dacă este cazul. De asemenea va obține de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestațiilor activităților care fac obiectul prezentului contract de concesiune;
- b) să presteze activitățile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini;
- c) să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neam, aprobat prin HCL nr.80/2016, modificat cu HCL nr.123/28.04.2022, ale caietului de sarcini al activităților și ale altor acte normative elaborate și aprobate de autoritatea publică locală ;
- d) să deservească toți utilizatorii din municipiul Piatra Neam ;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neam, aprobat prin HCL nr. 80/2016, modificat cu HCL nr.123/28.04.2022;
- f) să furnizeze delegatarului și reprezentanților ANRSC informațiile solicitate și să asigure accesul la toate datele necesare în vederea verificării și evaluării funcționării activității în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces verbal de predare și preluare, bunurile de retur;
- i) să constituie garanția de bună execuție;
- j) să plătească delegatarului redevina la valoarea prevăzută și la termenul stabilit prin prezentul contract;
- k) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încetarea contractului (la termen sau înainte de termen) acestea să fie în stare de funcțiune și starea tehnică corespunzătoare. Să asigure exploatarea, întreținerea și repararea acestora, pe parcursul derulării contractului, cu personal calificat;
- l) să răspundă direct de distrugerea totală sau parțială a bunurilor de retur primite;
- m) să se asigure pe proprie răspundere și cheltuială împotriva tuturor pericolelor, pierderilor care se pot întâmpla bunurilor de retur primite, ivite în legătură cu executarea activității care face obiectul contractului. Bunurile de retur primite vor fi asigurate de către delegat în numele ambilor (delegatar și delegat) la valori de înlocuire totale, împotriva pierderilor și prejudiciilor indiferent de cauza din care pot apărea acestea, pe întreaga durată a contractului. Delegatul va menține pe toată durata contractului polițele de asigurare pentru bunurile de retur ce apar în delegatarului și va prezenta dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând și se va solicita de către delegatar;
- n) delegatul nu poate închiria/înstrăina sau ceda, sub nici o formă juridică, folosința bunurilor de retur și echipamentelor componente ce apar în delegatarului, pe întreaga durată a contractului. Delegatul nu le va schimba destinația sau aria de utilizare, fără consimțământul prealabil, în scris, al delegatarului;
- o) delegatul de la data preluării bunurilor va suporta cheltuielile referitoare la întreținerea, repararea, revizia acestora, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la delegatar;
- p) delegatul va plăti toate taxele locale și impozitele aferente bunurilor de retur, pe întreaga durată a contractului;

- q) să se comporte ca un bun proprietar în ceea ce privește mașinile/vehiculele/utilajele și echipamentele primite ca bunuri de retur și să le folosească potrivit destinației lor prevăzute, pe durata contractului;
- r) să predea delegatarului, în termenele stabilite prin prezentul contract și la încetarea din orice motive a contractului toate bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, însoțite de toate documentațiile utilajelor și echipamentelor (cărți tehnice, instrucțiuni de lucru, manuale de întreținere, etc.), pe bază de proces verbal de predare - preluare;
- s) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecția muncii;
- u) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, utilajele, instalațiile, echipamentele, vehiculele, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.);
- w) să asigure o dotare proprie cu autospeciale, vehicule, echipamente și un număr suficient de angajați astfel încât să permită prestarea cantităților de servicii asumate prin prezentul contract în condiții de calitate, cantitate, siguranță și continuitate;
- x) să accepte extinderea sau restrângerea numărului/suprafețelor străzilor/trotuarelor / locațiilor pe care se efectuează activitatea care face obiectul acestui contract de concesiune;
- y) să întocmească jurnalul de activitate pe timp de iarnă, centralizatorul lunar cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată aferentă pe baza proceselor verbale de confirmare încheiate în luna respectivă (însoțite de ambele părți) și a tarifelor aprobate de delegatar și să le înainteze spre aprobare delegatarului;
- z) să ia toate măsurile necesare pentru conservarea integrității bunurilor de retur care i-au fost date pe toată durata contractului de concesiune;
- aa) să înființeze activitatea de dispecerat, să realizeze un sistem de evidență sesizărilor și reclamațiilor, având un program de funcționare permanent (24 de ore din 24); să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare care se impun. Delegatul va răspunde la toate reclamațiile într-o manieră politicoasă, promptă și eficientă, iar la sesizările scrise nu mai târziu de 30 de zile;
- bb) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- cc) să despăgubească delegatarul împotriva oricărui:
- cc1 - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu activitățile prestate, și
- cc2 - daune și interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- dd) în cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să le restituie în timpul controlului, inclusiv penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control;
- ee) să țină o evidență separată pentru fiecare activitate în parte cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de activitate, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;

- ff) să factureze serviciile prestate, la tarifele legal aprobate;
- gg) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestațiilor serviciului;
- hh) de a păstra toate registrele, evidențele, înregistrările, documentele care au stat la baza decontării serviciilor, documentelor contabile și alte documente care au legătură cu prezentul contract, pe perioada de timp conform cu prevederile legale în vigoare;
- ii) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract.

CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art.10 Indicatorii de performanță

(1) Delegatul va presta activitatea astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorilor de performanță generali, cei ce privesc măsurarea și gestiunea cantității aferente salubrității stradale, facturarea și încasarea contravalorii prestațiilor și cei garanțiați, prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neam aprobat prin H.C.L. nr.80/2016, modificat cu HCL nr.123/28.04.2022.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanent la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității, protecției mediului și al sănătății populației.

Art.11 Garanția de bună execuție

(1) Delegatul are obligația de a constitui pe cheltuială proprie garanția de bună execuție în favoarea delegatarului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și va prezenta dovada constituirii acesteia. Garanția de bună execuție constituită legal de delegat, va garanția plata oricărui penalități care se pot înregistra în favoarea delegatarului, plata redevinței datorate delegatarului, plata oricărui sume către delegat conform prezentului contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Valoarea garanției de bună execuție a contractului reprezintă 3% din valoarea contractului fără TVA = \dots lei.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, delegatul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(4) Delegatul va menține în vigoare pe toată durata contractului garanția de bună execuție în cuantumul stabilit la alin.(2).

(5) Garanția de bună execuție se poate constitui prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturile lunare.

(6) În acest sens delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția delegatarului la Trezoreria Municipiului Piatra Neam, iar suma inițială care se depune de către delegat în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din valoarea contractului fără TVA = \dots lei.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului, delegatarul urmează să alimenteze contul de disponibil deschis prin reineri succesive din sumele datorate și convenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înțina delegatul despre valoarea mântului efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neam pe numele delegatului prevăzut la alin.(6) pot fi dispuse până atât de către delegat, cu avizul scris al delegatarului, care se prezintă la Trezoreria Municipiului Piatra Neam, cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Piatra Neam la solicitarea scrisă a delegatarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Delegatarul are dreptul de a executa necondiționat garanția de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în limita prejudiciului creat ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(10) Constituirea garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea delegatului în legătură cu obligațiile care îi revin conform contractului și nu împiedică delegatarul să ia și alte măsuri permise de legislația în vigoare sau de clauzele contractuale în legătură cu încalcarea de către delegat a obligațiilor sale.

(11) Garanția de bună execuție poate fi executată de către delegat, în limita prejudiciului creat, numai după notificarea pretenției delegatului, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remediere. Dacă delegatul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, delegatarul va executa garanția de bună execuție, fără nici o altă notificare. În cazul în care prejudiciul produs delegatarului este mai mare decât cuantumul garanției pentru bună execuție, delegatul este obligat să îl despăgubească pe delegatar integral și întocmai.

(12) În cazul executării totale sau parțiale a garanției de bună execuție, delegatul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție în cauză raportat la restul rmas de executat.

(13) Nerespectarea de către delegat a obligațiilor prevăzute la alin.(1),(2),(3),(4),(12), reprezintă o abatere gravă a delegatului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale și conduce în mod automat la încetarea contractului.

(14) Delegatarul va returna delegatului garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de predare și preluare a bunurilor de retur prin care delegatul restituie bunurile de retur delegatarului odată cu încetarea contractului de concesiune (la termen sau înainte de termen), dacă delegatarul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată.

Art.12 Redevența

(1) Cuantumul redevenței se calculează prin aplicarea procentului de 3,5% asupra valorii totale a serviciilor prestate și facturate către beneficiar, fără TVA. Termenul de plată al redevenței este de maxim 30 de zile de la data plății serviciilor prestate de către delegat.

(2) Suma prevăzută la alin.(1), cu titlu de redevență, va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neam, cu mențiunea redevență la contractul nr. din data de

În cazul în care delegatul nu efectuează plata redevenței datorată delegatarului, în termenul prevăzut la alin.(1), delegatul va plăti penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună din suma datorată, începând cu prima zi după data scadenței.

Art.13 Asigurări

(1) Delegatul va asigura bunurile de retur ce apar în delegatarului în numele ambilor (delegatar și delegat) la valori de înlocuire totale, împotriva pierderilor fizice și prejudiciilor aduse indiferent de cauza din care pot apărea acestea, pe întreaga durată a contractului.

(2) Delegatul se va asigura cu fiecare poliță de asigurare care are ca obiect bunurile care apar în delegatarului prevede orice acțiune de revendicare a delegatarului împotriva asiguratorului va fi acceptată de asigurator ca îndeplinind criteriile de revendicare.

(3) În cazul în care delegatul nu încheie polițe de asigurare a bunurilor de retur (proprietatea delegatarului), încheie o asigurare cu acoperire insuficientă, nu efectuează plata primelor de asigurare sau nu prelungește asigurările existente, delegatarul are dreptul să dea un preaviz de maximum 15 zile delegatului, pentru a-și îndeplini aceste obligații, înainte de a rezilia prezentul contract.

(4) Delegatul va anunța delegatarul despre orice situație ce ar putea avea ca efect formularea unei solicitări de plată sau a unei cereri de despăgubiri a unei polițe de asigurare care are ca obiect bunurile de retur nu mai târziu de maximum 2 zile de la producerea evenimentului asigurat. Delegatul va soluționa cererea direct cu asiguratorii respectivi, va acționa în interesul ambilor părți și va informa delegatarul despre toate etapele privind soluționarea unor astfel de cereri.

(5) Delegatarul va folosi toate sumele primite din asigurări pentru daunele sau pagubele bunurilor de retur pentru a repara sau înlocui bunurile respective.

(6) Delegatul va menține pe toată durata contractului de concesiune polițele de asigurare pentru bunurile de retur ce apar în delegatarului și va prezenta dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând își se va solicita de către delegatar.

Art.14 Tarife

(1) Tarifele practicate pentru prestarea operațiunilor activității de dezapezire la data semnării prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr.7 la prezentul contract.

(2) Tarifele trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț la nivelul de calitate stabilit prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de salubritate și prin contract;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru activitățile prestate pe durata contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț și a exploatarea bunurilor de retur care apar în delegatarului, aferente activității concesionate, precum și asigurarea protecției mediului.

(3) Pe durata contractului tarifele se pot ajusta și modifica în conformitate cu Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr.109/09.07.2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, utilizând Șindicele prețurilor de consum comunicat de INSÖ. Tarifele se actualizează la cererea delegatului, cel mai devreme după primul an de activitate, dar nu mai mult de o dată pe an, se aproba prin Hotărâre de Consiliu Local și intră în vigoare după încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

Art.15 Recepție și verificări

(1) Delegatarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

(2) Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții ai celor două părți după fiecare intervenție, iar delegatul va pune la dispoziție mijloacele auto de transport.

(3) Reprezentanții delegatarului în baza „Jurnalului de activitate pe timp de iarnă”, al centralizatorului cu cantitățile și volumul lucrărilor efectuate, întocmite de delegat după fiecare intervenție, a cantităților de material antiderapant, substanțe chimice/fondanți chimici utilizați și a verificării în teren prin sondaj a lucrărilor, vor încheia un proces-verbal de confirmare a cantităților și volumelor de lucru. Se va confirma numai realul executat, care corespunde zilelor/orelor de acțiune (furnizate de sistemul de urmărire GPS pentru activitățile executate mecanizat), a prognozelor meteorologice și a constatrilor din teren. Procesul verbal de confirmare este documentul care atestă recepționarea de către delegatar a serviciilor realizate de delegat și va fi semnat de ambele părți. Activitățile efectuate cu autospeciale, mijloace de transport, utilaje și echipamente care nu sunt dotate cu sistem GPS, sau la care sunt defecte aceste sisteme, nu se confirmă în procesele verbale care se încheie după fiecare intervenție.

(4) Delegatarul și delegatul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților și împuterniciilor pentru acest scop.

(5) Cantitatea și standardele minime de calitate ale activităților prestate sunt cele asumate prin Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă în contract.

(6) Activitatea de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, funcționează cu respectarea Regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neam, anexat la contract.

(7) Cantitățile din anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 la caietul de sarcini sunt estimate și depind de condițiile climatice, de necesitățile autorităților publice actuale cât și de intervențiile la

infrastructura edilitar i rutier pe parcursul aceleia i perioade. Cantit ile pentru fiecare tip de serviciu prestat pot fi modificate de c tre delegatar.

(8) Operatorul are obliga ia de a face dovada intr rilor pentru cantit ile de inhibitori, fondan i chimici/material antiderapant utilizate la prestarea serviciilor (facturi, bon de consum cu tampila unit ii, etc.).

Art.16 Modalități de plată

(1) Delegatul va depune la sediul delegatarului centralizatorul cantit ilor serviciilor prestate în lun i situa ia de plat aferent acestor servicii, în vederea verific rii i accept rii la plat . Aceste documente vor fi întocmite de c tre delegat în baza proceselor verbale de confirmare a cantit ilor, încheiate în perioada respectiv i a tarifelor în vigoare (anex la contract).

(2) Decontarea serviciilor se va face lunar pe baza facturii emise de c tre delegat, având anexate centralizatorul cu cantit ile de servicii executate lunar i situa ia aferent de plat pentru lucr rile efectuate în perioada respectiv , semnate i de c tre delegatar.

(3) Factura aferent lucr rilor prestate va fi achitat în termen de 30 de zile de la data înregistr rii la sediul delegatarului.

(4) Prezentarea cu date incomplete sau eronate, fa de prevederile legale i ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face s nu curg termenul de plat . Dac delegatarul sesizeaz nereguli i solicit corectarea facturilor i emiterea altora, un nou termen de plat va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate.

(5) Delegatul este r spunz tor de corectitudinea i exactitatea datelor înscrise în öjurnalele de activitate pe timp de iarn ö/situa ii de plat /centralizatoarele cantit ilor de lucr ri/facturi i se oblig s restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât i foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Delegatarul va în tiina în scris delegatul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada de la încasare pân la determinarea i încasarea lor), precum i despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauz . Sumele încasate în plus cât i foloasele necuvenite se recupereaz de la delegat. În cazul în care delegatul nu înapoiaz sumele încasate în plus, cât i foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul s execute garan ia de bun execu ie. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instan elor de judecat pentru recuperarea diferen ei.

(6) Dac în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constat c delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obliga ia s restituie în timpul controlului i înainte de sesizare organelor competente aceste sume, inclusiv penalit ile, daune-interese, major rile, dobânzile, etc. aferente, stabilite prin actele de control. În cazul în care delegatul nu înapoiaz sumele încasate în plus, cât i foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul s execute garan ia de bun execu ie. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instan elor de judecat pentru recuperarea diferen ei.

(7) Nerespectarea de c tre delegatar a obliga iei prev zute la alin. (3) a prezentului articol atrage plata de penalit i de întârziere de 1% pe lun sau frac iune de lun , începând cu prima zi dup data scaden ei.

Art.17 Bunurile utilizate în derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de c tre delegat în derularea contractului sunt urm toarele:

17.1. Bunurile de retur

(1) Acestea sunt bunurile proprietatea delegatarului puse la dispozi ia delegatului ca bunuri de retur pe baz de proces verbal de predare-preluare, în scopul furniz rii activit ilor de cur area i transportul z pezii de pe c ile publice i men inere în func iune a acestora pe timp de polei sau înghe ó parte component a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam .

(2) Inventarul bunurilor de retur este prev zut în Anexa nr.4 la prezentul contract.

(3) Bunurile de retur se predau de c tre delegatar c tre delegat pe durata contractului numai pentru perioada 15 noiembrie ó 15 aprilie a fiecarui sezon rece, în baza unor procese verbale de predare-preluare, încheiate la începutul i sfâr itul fiec rui sezon rece. Bunurile de retur proprietate public sunt supuse inventarierii anuale i se eviden iaz distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

(4) Toate bunurile de retur revin de drept delegatarului, la încetarea contractului de concesiune din orice cauz , în stare bun de func ionare, libere de orice sarcini sau obliga ii i gratuit. Preluarea bunurilor de retur de c tre delegatar se face pe baz de proces-verbal de predare-preluare, în urma constat rii integrit ii fizice i a func ion rii corespunz toare, probe ce se fac anterior întocmirii documenta iei de predareóreluare.

Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de c tre delegat în calitate de pred tor i delegatar în calitate de primitor.

(5) În cazul în care se constat c bunurile de retur sunt deteriorate, nu func ioneaz corespunz tor, au componente lips delegatul are obliga ia de a remedia toate neregulile pe cheltuiul proprie. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de c tre delegat în calitate de pred tor i delegatar în calitate de primitor, numai dup remedierea tuturor neregulilor.

(6) Delegatul r spunde direct de distrugerea total sau par ial a bunurilor de retur primite.

(7) Delegatul este obligat s nu constituie garan ii reale asupra oric rui bun de retur ce apar ine delegatarului.

(8) Delegatul are obliga ia de a se comporta ca un bun proprietar în ceea ce prive te bunurile de retur i s le foloseasc potrivit destina iei lor prev zut , pe toat durata contractului.

(9) Delegatul va permite accesul reprezentan ilor delegatarului în spa iile utilizate în executarea contractului, pentru a- i putea exercita drepturile de monitorizare.

17.2. Bunuri proprii

Sunt bunurile proprii sau închiriate ale delegatului i nu vor fi transferate delegatarului la încetarea contractului de concesiune. Delegatul are drepturi depline asupra acestor bunuri.

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.18 Răspundere, despăgubiri , sancțiuni și penalități în sarcina delegatului

(1) Delegatul garanteaz c accept i încheie prezentul contract pe propriul s u risc tehnic, economic i financiar i c este r spunz tor atât în fa a delegatarului cât i, în unele situa ii, fa de autorit ile competente pentru obliga iile asumate, de prestare a activit ii de cur area i transportul z pezii de c ile publice i men inerea în func iune a acestora pe timp de polei sau înghe ó parte component a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neam i exploatarea bunurilor de retur conform prevederilor prezentului contract.

(2) Delegatarul nu va fi r spunz tor în nici un fel fa de ter i pentru neîndeplinirea de c tre delegat a obliga iilor asumate în baza acestui contract i pentru prestarea defectuoas a activit ilor de desz pezire.

(3) Delegatul va desp gubi delegatarul în leg tur cu orice preten ii sau prejudicii invocate de orice alt persoan decât delegatarul, care pot fi generate în cursul sau în leg tur cu neîndeplinirea de c tre delegat a oric ror obliga ii în baza prezentului contract. În cazul în care se prime te orice notificare, cerere, scrisoare sau orice document privind orice preten ie din care rezult c o ter persoan este sau poate fi îndrept it s primeasc desp gubiri de la delegatar ca urmare a execut rii prezentului contract, delegatul are obliga ia de a se ap ra, contesta sau introducerea unei c i de atac privind aceast preten ie precum i orice negocieri.

(4) Delegatul va pl ti desp gubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culp , ca urmare a execut rii defectuoase a activit ii de cur area i transportul z pezii de pe c ile publice i men inerea în func iune a acestora pe timp de polei sau de înghe .

(5) Neefectuarea desz pezirii/combaterii poleiului pe carosabilul sau trotuarului unei str zi (din program) va duce la refuzarea la plat a suprafe ei str zii respective sau a trotuarului prin neconfirmarea în procesul verbal de confirmare a cantit ilor i volumelor de lucr ri încheiat

după fiecare intervenție. Această sancțiune este valabilă și pentru neefectuarea dezapezirii/combaterii poleiului la treptele de acces, stațiile de autobuz, poduri/podete, treceri de pietoni, etc.

(6) Prestațiile efectuate cu autospeciale, mijloace de transport, utilaje și echipamente care nu sunt dotate cu sistem GPS, sau la care sunt defecte aceste sisteme, nu se acceptă la plată.

(7) Neplata redevențelor sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună, așa cum s-a prevăzut la art.12, alin.(2). Neplata redevențelor în termen de 30 de zile de la data scadenței, conform prezentului articol conferă delegatarului dreptul de a executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(8) În cazul neîndeplinirii grave de către delegat a obligațiilor contractuale sau a rezilierii contractului din culpa delegatului, delegatul recunoaște dreptul delegatarului de a găsi soluții temporare pentru asigurarea activităților de dezapezire.

Art.19 Răspunderea delegatarului

(1) Delegatarul nu îl va tulbura pe delegat în exerciciul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Delegatarul nu va fi răspunzător de delegat de vreun daun sau cheltuiel de orice natură pe care delegatul le-ar putea suporta sau înregistra datorită producerii unui eveniment de forță majoră, stricărilor bunurilor concesionate sau oricărei nerezultate a delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului contract.

Art.20 Recuperarea debitelor

(1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la delegat orice prejudicii din vina delegatului care sunt descoperite după încetarea contractului, în conformitate cu prevederile legislației românești.

(2) Partile pot agreea compensarea între sumele astfel datorate de delegat și orice sume datorate de către delegat delegatului, fără ca prin aceasta să se atingă dreptul părților de a conveni plata în tranșe.

(3) Comisiunile bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de delegat delegatarului cad integral în sarcina delegatului.

Art.21 Subdelegarea, cesionarea sau novarea

(1) Se permite delegatului, cu acordul delegatarului, să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț delegat sau părți din acesta;

(2) Cesionarea sau novarea prezentului contract de către delegat este posibilă în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a delegatului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL VI. EVENIMENTE IMPREVIZIBILE

Art.22 Forță majoră

(1) Forța majoră înseamnă un eveniment mai presus de voința părților, care nu se datorează greutății sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului.

(2) Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.

(3) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează.

(4) Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Partea contractant care invoc for a major are obliga ia de a notifica celeilalte p r i, imediat i în mod complet, producerea acesteia i de a lua orice m suri care îi stau la dispozi ie în vederea limit rii consecin elor.

(6) Dacă for a major ac ioneaz sau se estimeaz c va ac iona o perioad mai mare de 6 luni, atunci oricare dintre p r i va avea dreptul s notifice celeilalte p r i încetarea prezentului contract, f r ca vreuna din p r i s poat pretinde celeilalte p r i dauneóinteresse.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.23 Clauze de încetare a contractului

(1) Prezentul contract înceteaz în urm toarele situa ii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contractul;
- b) în cazul în care interesul na ional sau local o impune, prin denun are unilateral de c tre delegatar, cu plata unei desp gubiri juste i prelabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespect rii obliga iilor contractuale de c tre delegat, prin reziliere unilateral , de c tre delegatar i cu plata unei desp gubiri în sarcina delegatului, conform art. 24 de mai jos; rezilierea contractului nu exonereaz pe delegat de plata sumelor restante;
- d) în cazul nerespect rii obliga iilor contractuale de c tre delegatar, prin reziliere unilateral , de c tre delegat i cu plata unei desp gubiri în sarcina delegatarului, conform art. 24 de mai jos; rezilierea contractului nu exonereaz pe delegatar de plata sumelor restante;
- e) în cazul imposibilit ii obiective a delegatului de a presta activitatea, ca urmare a interven iei unui eveniment de for major sau caz fortuit, prin renun are, f r plata unei desp gubiri, conform art. 22 de mai sus;
- f) în cazul reorganiz rii judiciare sau a falimentului delegatului;
- g) în cazul neacord rii, retragerii sau încet rii valabilit ii licen ei de operare emis de ANRSC;
- h) dac p r ile convin încetarea contractului, prin act adi ional, f r a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;

(2) Delegatarul î i rezerv dreptul de a denun a unilateral contractul, printr-o notificare scris adresat delegatului, f r nici o compensa ie, dac acesta din urm d faliment, cu condi ia ca această anulare s nu prejudicieze sau s afecteze dreptul la ac iune sau desp gubire pentru delegatar. În acest caz, delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunz toare pentru partea din contract îndeplinit pân la data denun rii unilaterale a contractului. Într-o astfel de situa ie contractul de concesiune va înceta de drept f r interven ia instan ei de judecat .

(3) La încetarea contractului, din orice cauz , bunurile care au fost utilizate de delegat în derularea contractului vor fi repartizate dup cum urmeaz :

- a) bunurile de retur vor reveni delegatarului de plin drept, gratuit i libere de orice sarcini;
- b) bunurile proprii/închiriate vor r mâne proprietatea delegatului.

(4) La data încet rii contractului sau data convenit pentru predareópreluare, delegatul va preda delegatarului toate bunurile de retur primite în stare de func iune, libere de orice sarcini, f r costuri i cheltuieli. La predare delegatul va informa delegatarul despre starea activelor, inclusiv o list complet a tuturor defec iunilor ce afecteaz sau ar putea afecta func ionarea în condi ii de siguran a acestora. În urma constat rii integrit ii fizice i a func ionarii corespunz toare, probe ce se fac anterior întocmirii documenta iei de predareópreluare, p r ile vor încheia un proces verbal de predare - preluare semnat de c tre delegat în calitate de pred tor i delegatar în calitate de primitor.

Art.24 Rezilierea contractului

24.1. Rezilierea contractului din culpa delegatului

(1) Delegatarul are dreptul s rezilieze prezentul contract în momentul survenirii oric rui din urm toarele evenimente:

- a) o încălcare semnificativă, de către delegat, a oricărei dintre obligațiile sale, asumate în baza prezentului contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către delegat în conformitate cu art. 24.1., alin.(2);
- b) nerespectarea repetată și nejustificată a indicatorilor de performanță;
- c) renunțarea la sau abandonarea culpabilă a activității concesionate, de către delegat;
- d) nefurnizarea de informații referitoare la prestarea activității, sau împiedicarea delegatarului de a exercita dreptul de monitorizare a executării prezentului contract;
- e) orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor bunuri de retur;
- f) alte încălcări ale obligațiilor care sunt prevăzute expres de prezentul contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.

(2) În cazul în care delegatarul devine îndreptățit să rezilieze contractul în baza clauzei de la art. 24.1., alin.(1), se vor urma următoarele pași:

- a) delegatarul va transmite delegatului, în scris, o notificare menționând obligația sau obligațiile neîndeplinite, iar delegatul va fi îndreptățit să remedieze aceste încălcări în termen de maxim 5 zile de la primirea notificării;
- b) în cazul în care încălcarea nu a fost remediată de către delegat în termenul stabilit prin notificare, delegatarul poate rezilia prezentul contract în conformitate cu prevederile literei d) al prezentului alineat; excepție face obligația delegatului prevăzută la art.13, alin.(3) din prezentul contract la care termenul de preaviz rămâne de 15 zile.;
- c) dacă obligația încălcată nu poate fi soluționată în mod rezonabil în perioada precizată în notificare, delegatul va lua măsurile de remediere a încălcării respective în cea mai mare parte în termenul stabilit și va face propuneri delegatarului, anterior expirării perioadei respective, privind finalizarea remedierii;
- d) în cazul în care delegatarul nu va accepta propunerile de remediere ale delegatului sau dacă după acceptarea acestora, delegatul nu remediază încălcarea, delegatarul poate, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, să rezilieze contractul. Contractul va înceta de drept începând cu data prevăzută în această notificare, fără intervenția instanței de judecată.

24.2. Rezilierea contractului din culpa delegatarului

(1) Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare gravă de către delegat a oricărei din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care au efect negativ asupra drepturilor sau obligațiilor delegatului, în baza prezentului contract.

(2) În cazul în care delegatul este îndreptățit să rezilieze contractul acesta va urma pașii prevăzuți la art. 24.1., alin.(2).

CAPITOLUL VIII. ALTE CLAUZE

Art.25 Soluționarea litigiilor

(1) Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului.

(2) Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative divergența contractuală nu poate fi soluționată în mod amiabil, oricare dintre părți poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

Art.26 Caracterul public al contractului

Dosarul concesiunii are caracter de document public.

Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractant a fost obligat în mod legal să dezvăluie informația.

Art.27 Drepturi de proprietate intelectuală

Delegatul are obligația de a despăgubi delegatarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele utilizate pentru sau în legătură cu prestarea activităților de dezapezire

b) daune și interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

Art.28 Clauze privind protecția mediului

(1) Delegatul se obligă ca pe durata derulării prezentului contract să respecte legislația și reglementările privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi responsabil pentru orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare.

Art.29 Modificarea contractului

(1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de delegare a gestiunii, cu notificarea prealabilă delegatului, din motive legate de modificări legislative sau de interesul național sau local, după caz. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi modificat dacă devine necesară achiziționarea unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, datorate necesităților apărute pe parcursul derulării contractului. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(3) Modificarea nu trebuie să fie incompatibilă cu modul de gestiune a activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț și nici nu trebuie să schimbe obiectul contractului.

Art.30 Alocare riscuri

(1) Riscul de operare este preluat de către delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu organizarea și prestarea activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, operarea bunurilor și în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse, prin prezentul contract.

Art.31 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările între părți se fac în limba română.

Art.32 Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, de regulă se face în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, înmânare directă sub semnătură cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Fiecare parte are dreptul de a-și înlocui persoanele de contact, datele de contact și adresele, menționate în prezentul contract, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți. Notificarea se va face în scris înainte ca modificarea să aibă loc efectiv.

Art.33 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Delegatar,

Delegat,

Municipiul Piatra Neam
Primar,
ANDREI CARABELEA

Direcția Economică,

Direcția Tehnică,

Șeful Serviciului Juridic,

Serviciul Juridic,

Biroul Gospodăriei Municipale

Compartiment Achiziții Publice și
Contractarea Serviciilor Sociale