

CAIET DE SARCINI
afertent achiziției
REAMENAJARE PUNCT BELVEDERE COZLA, MUNICIPIUL
PIATRA NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice oferta prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini și a Proiectului tehnic aprobat.

Propunera tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în P.T. va fi declarată neconformă și/sau inacceptabilă.

1. DATE GENERALE:

a). Denumirea documentației: **REAMENAJARE PUNCT BELVEDERE COZLA, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ;**

b). Beneficiar: **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ ;**

c). Adresa: **Aleea trei Caldari, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț**

d). Proiectant: **S.C. ARHIDAB PROIECT S.R.L. Piatra Neamț.**

e). Categoria de importanță: **“D”.**

2. REGIM JURIDIC

a). Situația terenului :

Terenul ce face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul mun. Piatra Neamț , jud. Neamț, având următoarele vecinătăți:

- **NORD** - aleea Trei Caldari
- **SUD** - teren mun. Piatra Neamț
- **EST** - teren mun. Piatra Neamț
- **VEST** - teren mun. Piatra Neamț

b). Dreptul de proprietate:

Construcția punct de informare și recreere, înscrisă în C.F. 53770, împreună cu terenul în suprafața de 8643, este proprietatea mun. Piatra Neamț.

3. REGIM ECONOMIC

a). Folosința actuală :

Terenul respectiv este încadrat în categoria curții.

b). Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism :

Fiind situat în intravilanul localității, terenul respectiv este destinat amplasării de construcții.

Pe acest teren se dorește reamenajarea punctului Belvedere Cozla.

4. REGIM TEHNIC

a). Indici de control :

- suprafața teren	-	<u>8643,00 mp</u>
- SC C1 existent	-	<u>47,00 mp</u>
- SC passarela propusa	-	<u>11,00 mp</u>

b). Procentul de ocupare a terenului (POT)

POT = 0,54 %

c). Coeficient de utilizare a terenului (CUT)

CUT = 0,005

d). utilități

- alimentarea cu apă potabilă este făcută din rețeaua municipiului-bransament existent
- canalizarea apelor uzate:
 - apele uzate menajere sunt canalizate rețeaua municipiului-racord existent
- energia electrică se va face din rețeaua existentă în zonă
- energia termică :

e). funcțiuni, sistem constructiv:

Conform HG nr. 523/02.06.2010 municipiul Piatra-Neamț a fost declarat stațiune turistică de interes național, iar unul dintre obiectivele principale ale autorității publice locale este promovarea și dezvoltarea turistică a zonei în armonie cu strategiile durabile de protecție a mediului înconjurător.

Pentru a îmbunătăți gama de servicii ce conduc la sporirea atractivității și dezvoltarea turismului în zonă, se dorește reamenajarea punctului Belvedere Cozla (motivată de degradările datorate exploatarei necorespunzătoare în timp) și să îmbine atât petrecerea timpului în aer liber cât și dezvoltarea simțului de protecție a naturii, prin practicarea activităților de recreere.

Prin proiectul de față, valorile patrimoniului natural nu vor fi afectate de lucrările propuse.

De menționat că prin lucrările propuse nu se va interveni asupra structurii de rezistență a construcției existente.

Constructia existenta este executata in jurul anilor 2012 si este alcatuita din zidarie de caramida cu stalpi, grinzi si centuri din b.a. Infrastructura este alcatuita din fundatii continue din beton.

Pentru reamenajarea zonei urmeaza a se executa urmatoarele lucrari:

1. pasarela de legatura dintre punctul de informare si zidul de sprijin conform planselor desenate;
2. refacerea invelitorii din policarbonat si a placarii cu lemn a portalului din beton;
3. refacerea finisajului la pardoselile exterioare;
4. zugraveli exterioare.

PASARELA va fi executata din urmatoarele materiale:

- planseu

- b.a.

Finisajele exterioare la pereti sunt realizate cu tencuieli decorative pentru exterior (culori alb, RAL9001) si placare lemn si piatra aparenta, conform planselor desenate.

g). Organizare executie:

- buna desfasurare a lucrarilor de constructie va fi asigurata de imprejmirea terenului afectat de executie cu panouri de protectie metalice montate pe picioare metalice;
- ridicarea materialelor de constructii, la interior, se va face manual si la scripete;
- depozitarea materialelor se va face fie in incinta propusa spre imprejmuire (conform planului de situatie), fie se vor aduce succesiv.
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor si masurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor
- se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei si solului in timpul lucrarilor de executie;
- se vor lua toate masurile pentru protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).
- aprovizionarea cu materiale si evacuarea molozului se va efectua prin calea de acces.

Utilitati:

- personalul de executie va folosi closete uscate sau cabine ecologice;
- alimentarea cu apa se va face din putul forat existent;
- energia electrica va fi furnizata prin racord la reseaua existenta (bransament pentru organizare de santier).

SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliaza cerintele pentru achizitionarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: „**Reamenajare Punct Belvedere Cozla din municipiul Piatra Neamt, judetul Neamt**”

Se vor respecta intru totul cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”.
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. nr.1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21 mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- “Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții” aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2007;
- Ordinul Administrației Naționale a Drumurilor pentru aprobarea “Regulilor privind administrarea, folosirea, întreținerea și repararea drumurilor publice”, nr. indicativ A.N.D. – 554;
- Hotărârea de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.

- Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012 (înlocuiește CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014 (înlocuiește normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoeenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C107/3/2012 (înlocuiește normativul C107/3/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013 (înlocuiește P118/1999),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de stingere P118/2/2013 (înlocuiește NP086/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Se achiziționează lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții:

„Reamenajare Punct Belvedere Cozla din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț”

LUCRĂRI ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Municipiul Piatra Neamț este situat în regiunea istorică a Moldovei din Nord - Estul României, pe valea râului Bistrița (coordonatele sale pe glob sunt 26°22'15" longitudine estică și 46°55'39" latitudine nordică). Piatra Neamț s-a dezvoltat ca așezare de tip urban încă din secolul al XIV-lea, foarte importantă fiind poziția sa geografică într-o zonă în care zona montană interferează cu cea subcarpatică și cu principalele drumuri comerciale ce asigurau legătura cu Transilvania, văile Bistritei, Siretului și Trotutului, precum și cu partea de Nord a Moldovei. Dominat de înălțimile Cozla (650 m alt.), Cârloman (617 m alt.), Cernegura (851 m alt.) și Pietricica (532 m alt.), Piatra Neamț are caracterul unui oraș de munte.

Amplasamentul clădirilor este în zona climatică III conform Normativ C107/2010.

b. Topografia

Terenul este relativ plan și uniform, cu o pantă ușoară pe direcțiile N-S și E-V și nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

c. Trasarea lucrărilor

În procesul de proiectare și de realizare a construcțiilor, trasarea acestora în teren se face prin respectarea STAS 9824/1,2,-375 și a îndrumătorului privind executarea trasării de detaliu a locuințelor, drumurilor, aleilor și a tuturor utilitatilor conform C83 75.

De asemenea în trasarea pe teren a construcțiilor se va realiza conform indicativ –C169-168, indicativ ce prevede:

- trasarea pe teren prevede fixarea poziției construcțiilor pe amplasamentul proiectat și marcarea fiecărei construcții conform proiectului;
- întocmirea planului de executare a lucrărilor de trasare necesare fixării poziției construcțiilor pe amplasamentele proiectate și abaterile admisibile la trasare, date în îndrumătorul privind executarea trasării de detaliu;
- trasarea lucrărilor de terasamente pentru fundații face parte din trasarea lucrărilor de detaliu și se efectuează pe baza planului de trasare, după fixarea poziției construcției pe amplasamentul proiectat;
- trasarea pe teren se face după executarea curățirii și nivelării terenului în conformitate cu prevederile din cap. II al prezentului normativ.

În procesul de executare a trasării construcțiilor în teren se vor urmări următoarele etape :

- trasarea axelor principale ale construcției;
- trasarea lucrărilor de terasamente;
- trasarea lucrărilor de fundații;
- trasarea și poziționarea elementelor în plan orizontal;
- trasarea cotelor de nivel și verticalizarea componentelor construcțiilor.

Transmiterea acestor date și implementarea acestora în teren se va realiza cu instrumente și dispozitive utilizate în procesul executării trasării de detaliu în construcții.

d. Clima și fenomenele naturale

Clima din județului Neamț este temperat continentală, iar caracteristicile acesteia sunt

determinate de particularitățile circulației atmosferice, de altitudine, de formele și fragmentarea reliefului, dar și de suprafețele lacustre ale amenajării hidroenergetice a râului Bistrita. Fiind situat într-o minidepresiune, localitatea este adăpostită de masele de aer rece și de gerurile din timpul iernii. Clima este în general blândă, cu veri scurte dar plăcute și ierni domoale.

. Temperatura medie anuală este de +6°C, cu media minimă în luna ianuarie de -4°C și maximă în luna iulie de +20 °C, iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 500mm.

Climatul se manifestă prin veri scurte, răcoroase, toamne lungi, uneori secetoase. Brumele timpurii apar în luna septembrie, iar cele târzii în luna mai.

Hidrologic:

Apele curgătoare cele mai importante sunt Bistrița și Cujești. Printre pâraiele cu debite variabile mai pot fi amintite: Doamna, Sarata, Cărbunoasa, Valea Viei, Potocina. Lacurile de pe raza municipiului Piatra Neamț sunt acumularea Bâta Doamnei (255 ha și un volum de cca. 10 mil. mc, format de barajul cu același nume) și lacul Reconstrucția (10 ha și un volum de cca. 250 mii mc, din care se desprinde canalul hidrotehnic al Bistriței).

d. Geologie – seismicitate.

Geomorfologic: Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține zonei miocene Subcarpatice, situată la exteriorul unității marginale fatada de care joacă rolul de avant-fosa. Spre Est, această unitate încalecă în lungul liniei Pericarpatică peste depozitele sarmatice de platformă.

Formațiunea geologică de bază (roca de bază), de vârstă Helvetian este reprezentată prin două orizonturi:

- Orizontul inferior, cunoscut sub denumirea de orizontul cenusiu, cu grosimea de 400-500m, constituit dintr-o succesiune ritmică cu caracter flisoid de gresii calcaroase microconglomeratice, cenusii și de argile marnoase cenusii-verzui. La baza orizontului, se găsește un nivel caracteristic cu gipsuri, denumit gipsul de Parchiu.

- Orizontul superior, cunoscut sub denumirea de orizontul „supraconglomeratic”, cu grosimea de 600-1000m, este alcătuit din gresii nisipoase, friabile, nisipuri cenusii, care alternează cu marne cenusii și roșiatică

Formațiunea acoperitoare aparține perioadei cuaternare și cuprinde:

- depozite loessoide, constituite din argila prafoasă/praf argilos
- depozite aluviale constituite din pietris argilos și bolovanis/ pietris cu nisip și bolovanis.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț este de 1,00m de la cota teren natural.

Seismicitate:

Conform normativului P100-1/2013, aprobat de MTCT, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, este corespunzătoare unui interval mediu de referință de 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este: accelerația terenului $a_g=0,25$ g

Valoarea perioadei de control (colț), a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat este $T_c=0,7$ sec.

Conform codului de proiectare „evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” CR1-1-4-2012, amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m de la sol, pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref}=0,6kPa$.

Pe baza criteriilor din normativul NP-074/2014, anexa A, tabelele A.4 și A.5, punctajul categoriei geotehnice este de 13 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Datele prezentate mai sus se regăsesc în detaliu în documentația anexată (Studiu geotehnic)

e. Categoria de importanță

Prezentul memoriu justifică, din punct de vedere tehnic, soluțiile adoptate.

Incadrarea clădirii în categorii și clase de importanță: Amenajările ce fac obiectul proiectului au clasa III de importanță — Clase de importanță și de expunere la cutremure pentru clădiri – Cod de proiectare seismic – Prevederi de proiectare pentru clădiri – P100- 1/ 2006.

De asemenea categoria “D” de importanță – construcții de importanță redusă pentru siguranța publică (anexa 3 capitolul II – categorii de importanță – HG nr. 766/1997).

Conform normativului seismic P100-1/2013, amplasamentul construcției este caracterizat prin accelerația de proiectare a terenului $a_g = 0,25 g$ și perioada de colt $T_c=0,7$ secunde.

Categoria de importanță a construcției stabilită conform Ordinului M.L.P.A.T. - București nr. 31/ N din 2 oct. 1995 este “D”- redusă.

Execuția lucrărilor

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și proiectului aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Pentru o perioadă ofertată a garanției de bună execuție a lucrărilor sub 36 luni oferta va fi considerată neconformă.

ETAPELE REALIZĂRII LUCRĂRII

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile hidrologice și climatice;
- condițiile urbane și/sau sociale

RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Toate lucrarile intreprinse, inclusiv proiectele pregatite, activitatile finalizate, materialele livrate in cadrul prezentului contract trebuie sa respecte cerintele din caietul de sarcini /PT, etc.

ŞANTIERUL

Asigurarea santierului in timpul lucrarilor

Antreprenorul este obligat sa asigure si sa mentina siguranta pe santier si in afara zonei de constructie pe perioada lucrarilor din cadrul prezentului contract, acordand o atentie speciala:

- a) Asigurarii unor conditii corespunzatoare de lucru si de siguranta pentru persoanele ce intreprind activitati ce au legatura cu constructia si asigurarea tuturor utilajelor si materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrari;
- b) Asigurarii zonei santierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalarii unor indicatoare corespunzatoare cu informatii, ex. panouri cu informatii si placi de dare in folosinta.

Protecția mediului in timpul lucrarilor

Antreprenorul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmofera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârşitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

Personalul cheie al Antreprenorului

a) Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier cu pregătire în domeniul CCIA care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a

- construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

b) Contractantul va numi un Responsabil tehnic cu execuția după cum urmează:

Rol expert: Responsabil tehnic cu execuția	
Autorizarea și exercitarea dreptului de practică	Persoana care va îndeplini rolul de responsabil tehnic cu execuția trebuie să dețină autorizație și legitimație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul/subdomeniul 1.1. Construcții civile, industriale și agricole
Sarcini și Responsabilități în cadrul Contractului	Sarcinile și responsabilitățile responsabilului tehnic cu execuția sunt cele prevăzute la art. 50, 51 și 52 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1895/2016.

Informații în legătură cu înlocuirea personalului solicitat pentru realizarea lucrărilor,:

Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite. În urma unei astfel de solicitări contractantul va proceda la înlocuirea personalului. Noul expert trebuie să îndeplinească cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;
- ii. este sănătos și în formă pentru execuția lucrărilor preconizate.

Utilaje, echipamente

Contractantul va asigura infrastructură necesară (utilaje și echipamente) pentru realizarea lucrărilor necesară atingerii nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții potrivit Proiectului tehnic de execuție.

Contractantul va asigura laboratoarele de analize și încercări ce se vor utiliza în perioada derulării lucrărilor de construcții în vederea realizării încercărilor necesare și de a emite documente valabile pentru atestarea calitatii lucrărilor de construcții ca și componenta a sistemului calitatii în construcții instituit de Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții și HG nr. 808/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții.

Contractantul va asigura toate echipamentele și uneltele necesare pentru execuția lucrărilor și instalarea și reglarea echipamentelor furnizate. Instrumentele și echipamentele pentru testările și măsurătorile majore vor fi de asemenea incluse.

Materiale

Materiale și produsele care vor fi utilizate de către Contractant în execuția lucrărilor trebuie să corespundă din punct de vedere a exigențelor de calitate aplicabile materialelor și produselor utilizate în construcții, respectiv să dețină certificate de conformitate a performanței produsului/de control al producției în fabrică sau alte documente echivalente emise de un organism de terță parte (organism de certificare pentru evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții) care să ateste îndeplinirea exigențelor de calitate aplicabile materialelor și produselor utilizate în construcții în conformitate cu Regulamentul UE nr. 305/2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și a Hotărârii nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.

Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului

Autoritatea Contractantă, înainte de începerea lucrărilor, va obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizații și avize sunt necesare.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Contractantului, fără plată, următoarele:

- a. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b. suprafetele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- c. căile de acces rutier;

Racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), necesare organizării de șantier și/sau pe amplasamentului șantierului vor fi în sarcina Contractantului. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru execuția lucrărilor contractate.

Informații referitoare la echipamente puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă

Pe perioada derulării Contractului Autoritatea Contractantă nu va furniza echipamente și materiale pe care Contractantul trebuie să le pună în opera, toate echipamentele și materialele necesare execuției și finalizării lucrărilor solicitate prin prezentul Caiet de sarcini cu anexele la acesta vor fi asigurate de către Contractant.

Pastrarea documentelor referitoare la construcție

Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 343/2017 actualizată. Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile Dirigintului de șantier și prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

CONTROLUL CALITĂȚII

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesară a lucrărilor, utilajelor predate și a echipamentelor și materialelor folosite la construirea, predarea și execuția lucrărilor. Antreprenorul este responsabil să prezinte dirigintului de șantier certificate care să confirme că toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, că au fost corect calibrate și că respectă standardele ce definesc procedurile de testare.

Antreprenorul va masura si testa materialele si lucrarile, cu frecventa necesara, ceea ce va garanta ca lucrarile au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor nationale si cu cerintele angajatorului. In cazurile care nu sunt incluse in standardele nationale, evaluarile si testarile vor fi realizate in conformitate cu standardele europene sau altele similare si vor fi aprobate de catre dirigintele de santier.

DURATA LUCRARILOR DE EXECUȚIE

Începerea activităților pe șantier

Durata de valabilitate a contractului va începe odată cu semnarea contractului de către părți și se va încheia odată cu admiterea recepției finale de către Autoritatea Contractantă.

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este de 12 luni calendaristice de la data primirii ordinului de începere a contractului.

Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE/ADMINISTRATIVE

Modul de întocmire a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în prezentul Caietul de sarcini și va conține:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor, Planul calitatii cu procedurile tehnice de executie anexate si Planul de control al calitatii (Planul calității nu trebuie să fie generic ci specific pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract), inclusiv informatii cu privire la personalul, echipamente si utilajele si materiale pentru executarea contractului conform cerintelor caietului de sarcini cu privire la planul calitatii, personal, utilaje, echipamente, prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire (proiectul tehnic de executie) cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini;
2. Graficul general de realizare a investitiei din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților;
3. Termenul de garantie acordat pentru lucrările executate. Teremenul minim de garantie este de 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor;

Ofertantii pot solicita vizitarea amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor solicitarea pentru vizitarea amplasamentului în SEAP la secțiunea Solicitari de clarificare.

Modul de întocmire a propunerii financiare

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în Antemasuratoarea din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă; **lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;**
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări comasate, pe categorii de lucrări (formularul F3) în conformitate cu cantitățile de lucrari prezentate în Antemasuaratoarea din proiectul tehnic;

Formularele F1-F3 (manopera, materiale, utilaje și transport), completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Finanțarea lucrărilor

Contractul supus prezentei proceduri va fi finanțat din bugetul local al autorității contractante Municipiul Piatra Neamț.

Anexe la Caietul de sarcini

- 1- Proiectul tehnic de execuție: părți scrise și părți desenate.

Director Executiv,
Manuela BOACȘĂ



Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU



Sef S:IL.P.,
Rocsana POTLOG



Întocmit,
Lăcrămioara DOBRIBAN



