



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 289 din 02.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ prin PRIMAR, ANDREI CARABELEA cu sediul în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, satul - cod poștal - strada Ștefan cel Mare nr. 6-8 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 34567 din 27.07.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

REAMENAJARE PUNCT BELVEDERE COZLA, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ. Lucrările constau în: executarea unei pasarele din beton armat pe două grinzi longitudinale metalice și scări de legătură cu latura de est, igienizarea, finisarea și amenajarea unui loc de joacă la demisol, crearea unei fante de vedere pe latura de est, hidroizolații (inclusiv parapeti) și umpluturi cu piatră spartă între construcție și zidul exterior, înlocuirea placajului ceramic și refacerea finisajelor la parapeti, inclusiv a peretelui de la demisol cu piatră naturală, înlocuirea lambriului din lemn cu tablă fălțuită culoare neagră, înlocuirea învelitorii și a sistemului de preluare a apelor meteorice (inclusiv evacuările de pe platforme), amenajarea zonei adiacente prin refacerea și completarea pavajului cu piatră cubică și marcarea locurilor de parcare, montarea de mobilier specific (panouri de informare, bănci, coșuri de gunoi), refacerea sistemului de iluminat ambiental și montare camere de supraveghere, finisaje exterioare cu tencuieli decorative pentru exterior culoare alb RAL9001 și placare cu lemn și piatră aparentă; Indici: S.teren=8.643,00 mp, Sc=43,60 mp, Sd=74,20 mp din care Sc demisol=30,60 mp și Sc pasarelă=13,00 mp; POT=0,54%, CUT=0,005; Categoria de importanță C; ORGANIZAREA execuției lucrărilor se va realiza în incinta proprietății beneficiarului.

Notă: Lucrările de construire se vor executa cu respectarea condițiilor impuse prin: avize, acorduri, expertiza tehnică nr. 46 din 19.06.2022 întocmită de expert ing. Diaconu C. Daniel, și a prevederilor Legii 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal - , aleea Trei Căldări, nr.-, bl. sc. - et. - ap. - Cartea funciară⁽⁴⁾ 53770/ Fișa bunului imobil - sau nr. Cadastral 53770.

Lucrari în valoare de⁽⁵⁾: 126.367,00 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC+POE) nr. ⁽⁶⁾: 33-33A/2022, Remenajare, punct Belvedere Cozla, municipiul Piatra Neamț [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. Arhidab Proiect S.R.L. cu sediul în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț cod poștal - str. nr. - bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de arh. Cătălin Dabija cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8630 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bacău - Neamț a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- B. PROIECTUL – D.T. (PAC) - VIZAT SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a proiectului vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație ce construie.

1. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și proiectul – DT(PAC) vizat spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta, la cererea, organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **SC BRANTNER SA** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

2. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

3. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Andrei Carabelea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana – Roxana Catzaiti

L.S.

ARHITECT ȘEF*),**
Andrei Ciubotaru

DSXB9
MIG/2ex/29.07.2022

Taxa de autorizare în valoare de lei: **scutit** a fost achitată conform chitanței nr. - din -.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de **1 (un)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF*),**

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

