

## Servicii de întocmire rapoarte de evaluare pentru bunurile mobile și imobile proprietatea Municipiului Piatra Neamț

Anunt de participare simplificat

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### Municipiul Piatra Neamt

Cod de identificare fiscala: 2612790; Adresa: Strada: Ștefan cel Mare, nr. 6-8; Localitatea: Piatra-Neamt; Cod NUTS: RO214 Neamt; Cod postal: 610101; Tara: Romania; Persoana de contact: Genoveva Zanoaga; Telefon: +40 233218991; Fax: +40 0233215374; E-mail: genoveva.zanoaga@primariapn.ro; Adresa internet: (URL) http://www.primariapn.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

#### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

Servicii de întocmire rapoarte de evaluare pentru bunurile mobile și imobile proprietatea Municipiului Piatra Neamț  
Numar referinta: 2612790\_2022\_PAAPD1369041

##### II.1.2) Cod CPV principal

71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Servicii / Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

##### II.1.4) Descrierea succinta

Serviciile de întocmire a rapoartelor de evaluare pentru bunurile mobile și imobile (terenuri libere sau construite, pentru construcții, evaluarea investițiilor realizate asupra unei proprietăți) din proprietatea municipalității impun încheierea unui contract de prestări servicii cu o persoană fizică sau juridică autorizată în vederea stabilirii valorii tehnico-economice, necesară realizării oricăror tranzacții imobiliare conform prevederilor legislației în vigoare, acestea urmând a fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț.

Necesitatea rapoartelor de evaluare este pentru:

- stabilirea valorii proprietății în vederea schimburilor, vânzării sau cumpărării;
- stabilirea valorii imobilului pentru garanții imobiliare sau ipoteci;
- stabilirea valorii pentru imobile aflate în litigiu;
- înregistrarea în contabilitate a valorii proprietății și raportări financiare;
- stabilirea de redevență și chirii;
- stabilirea compensațiilor în cazul proceselor de expropriere.

Evaluarea se va realiza în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare.

Evaluatorul trebuie să fie atestat ANEVAR pentru evaluarea de bunuri mobile și imobile, atestare probată cu legitimația vizată la zi.

-Evaluatorul trebuie să aibă competențe pentru realizarea evaluărilor enumerate.

-Evaluatorul trebuie să prezinte asigurare profesională încheiată cu o societate de asigurări agreată.

##### II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 30000; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO214 Neamț

**Locul principal de executare:**

Municipiul Piatra NeamțMunicipiul Piatra Neamț

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Având în vedere că pentru anul 2022/2023 se preconizează necesitatea întocmirii mai multor rapoarte de evaluare pentru bunuri imobile (terenuri libere sau construite, pentru construcții, evaluarea investițiilor realizate asupra unei proprietăți) proprietatea municipalității se impune încheierea unui contract de prestări servicii cu o persoană autorizată pentru evaluarea proprietăților imobiliare.

În vederea stabilirii valorii sau realizării oricăror tranzacții imobiliare cu privire la bunurile imobile proprietatea municipalității conform prevederilor legislației în vigoare este necesar a se întocmi rapoarte de evaluare tehnico-economică a bunului imobil, acestea urmând a fi supuse spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț.

Evaluarea se va realiza în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare.

Raportul de evaluare se va întocmi pe bază de comandă, în principiu în termen de 15 zile lucrătoare începând de la data primirii acestei comenzi, în baza contractului de prestări servicii încheiat între Primăria Municipiului Piatra Neamț și evaluator.

Raportul de evaluare va conține în mod obligatoriu următoarele piese:

- Obiectul raportului de evaluare
- Date de identificare:-Proprietar
  - Descrierea imobilului
  - Poziționarea bunului imobil
  - Regimul juridic al bunului imobil supus evaluării
  - Scopul lucrării
- Evaluarea bunului imobil (prin cel puțin 3 metode) cu următoarele precizări:
  - prezentarea principiilor care au stat la baza evaluării bunului imobiliar;
  - stabilirea valorii bunului imobil cu prezentarea detaliată în fișa de evaluare a bunului imobil a metodelor de determinare a valorii acestuia.
  - Evaluatorul trebuie să fie atestat ANEVAR pentru evaluarea de bunuri mobile și imobile, atestare probată cu legitimația vizată la zi.
  - Evaluatorul trebuie să aibă competențe pentru realizarea evaluărilor enumerate.
  - Evaluatorul trebuie să prezinte asigurare profesională încheiată cu o societate de asigurări agreată.
  - Prețul realizării serviciului de evaluare lei/raport trebuie să fie cel mai mic preț ofertat prin însumarea , dar nu mai mult de:

Bunuri imobile

1. teren intravilan, cu și fără construcție- 300 lei/raport
2. teren extravilan, cu și fără construcție- 300 lei/raport
- 3.clădire indiferent de destinație și terenul aferent –300 lei/raport
- 4.apartamente în bloc – 300 lei/raport

Bunuri mobile

- 1.instalații și echipament cu și fără montaj- 300 lei/raport
  - Onorariul evaluatorului reprezintă contravaloarea serviciului de evaluare.
  - Onorariul va fi stabilit independent de valoarea estimată în baza unui calcul ce va fi exprimat în lei/raport.
  - Estimăm că valoarea acestor expertize va fi de 30.000 lei ( fără TVA) / număr de rapoarte estimate 100 bunuri.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: Fonduri bugetare

## Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

### III.1) Conditii de participare

#### III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

##### Lista si descriere succinta a conditiilor:

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

9.3.2. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: este obligatorie completarea și prezentarea inițială a DUAЕ de către ofertanți (inclusiv pentru asociați/subcontractanți/terți susținători) ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate.

Nedepunerea odată cu oferta, a DUAЕ, precum și a angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmează a fi prezentate la solicitarea Autorității Contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente pot fi:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat pentru sediile secundare/punctele de lucru conform art 165 alin 3 din Legea 98/2016 ;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
- după caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art .166 alin. (2), art.167 alin.(2),art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise însoțite de traducere în limba română, după caz.

Declarația privind neîncadrarea în prevederile art.60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (conflictul de interese), va fi prezentată de ofertanți, terți susținători și subcontractanți, (după caz) doar la solicitarea autorității contractante, ofertantului aflat pe primul loc în clasament după aplicarea criteriului de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sunt următoarele:

Primar – Andrei Carabela, Viceprimari: Alin - Ștefan Lehăduș și Marius Ioan Irimia, Administrator public – Vlad Moscalu, Secretarul General al Municipiului – Oana Roxana Catzaiti, Șef Serv. Juridic - Andrei Acristinei, Director Economic – Cătălina Hizan, B.A.P.C.S.S: Luies Emanuela Stingu, Cristina Moroșan, Bogdan Viorel Negură, Diana Irina Iancu, Genoveva Zănoagă; -Direcția Patrimoniu: Irina Știrbu, Răzvan Orza, Alisa Gădioi, Ana-Maria Fătu Tomuleasa, Andreea Luca.

Notă: 1. Încadrarea în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

2. Completarea formularului DUAЕ se va realiza consultând informațiile din notificarea publicată pe site-ul ANAP la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfășurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/>

3. Autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competente în acest sens.

Atenționări speciale:

- Se vor depune, odată cu completarea DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă

modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului/candidatului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Deoarece scopul legislativ nu este acela de a exclude dintr-o procedură de atribuire a unui operator economic ce nu deține un anumit certificat ci scopul este de a diminua riscul intrării în competiție a unui operator economic care se află în una din situațiile prevăzute la art. 164,165 și 167 din Legea 98/2016, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, i se va solicita dovada neîncadrării în situațiile de excludere.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise însoțite de traducere în limba română, după caz.

Conform art. 173 alineat (1) din Legea 98/2016 operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, susținător de terță parte) care depune ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, susținător de terță parte) este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică.

Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

Se va completa DUAE de către operatorii economici (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, susținător de terță parte) participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale.

Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

În conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență în conformitate cu prevederile art. 173 din legea 98/2016: "(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente relevante care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic.

Persoane juridice străine vor prezenta documente relevante echivalente, emise de autoritățile competente din țara în care își are sediul operatorul economic, care să dovedească o formă de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, în original /copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română."

Notă:

1. Informațiile cuprinse în certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, TREBUIE SĂ FIE VALABILE / REALE LA MOMENTUL PREZENTĂRII ACESTORA.

2. Documentele emise în altă limbă decât română trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

Scopul cerinței este de a confirma faptul că ofertantul are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

### III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Nu

**Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:** -

### III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

**Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:**

1.) Pentru contractele de achizitie de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Se va prezenta la nivelul DUAE, lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați.

Prin servicii similare se înțelege servicii de estimare a valorii tehnico-economice conform art. 363 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, necesară realizării oricăror tranzacții imobiliare conform prevederilor legislației în vigoare. Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul va face dovada prestării de servicii similare în ultimii 3 ani calculati până la data limită de depunere a ofertelor.

Pentru demonstrarea experienței similare, Ofertantul trebuie să poată dovedi că a derulat în ultimii 3 ani servicii similare cu cele ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire, sens în care va prezenta o listă cu cele mai relevante contracte, din care trebuie să reiasă: beneficiarul serviciilor, obiectul achiziției sau tipul serviciilor prestate, perioada în care s-au derulat serviciile prestate (similare cu cele ce urmează a fi executate în cursul derulării prezentului contract).

(În cazul în care nivelul este exprimat în altă monedă decât leul, echivalența leu/alta moneda va fi efectuată la cursul mediu anual comunicat de BNR pentru moneda respectiva).

Perioada de referință - respectiv ultimii 3 ani - va fi întotdeauna calculată în sens invers pornind de la data comunicată în anunțul de participare (publicat la inițierea procedurii) ca fiind termenul limită de depunere a Ofertei. În cazul în care autoritatea contractantă va decala termenul limită de depunere a ofertei, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

-Evaluatorul trebuie să fie atestat ANEVAR pentru evaluarea de bunuri mobile și imobile, atestare probată cu legitimația vizată la zi.  
-Evaluatorul trebuie să aibă competențe pentru realizarea evaluărilor enumerate. - Modalitatea de îndeplinire a cerinței privind experiența similară- Documentele justificative prin care operatorii economici pot demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară pot fi următoarele: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit însoțite de recomandări, procese-verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare, alte documente din care să rezulte îndeplinirea cerinței privind experiența similară.

Documentele vor trebui să indice: a) obiectul serviciului prestat astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, c) valoarea în lei fără TVA, d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul, e) locul prestării serviciilor și f) să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu.- Anexa la Formular nr. 6.

- Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completare DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, în conformitate cu art. 196 alin (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru contractele reprezentând experiența similară în ultimii 3 ani, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

-Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele / documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română.

--Evaluatorul trebuie să prezinte asigurare profesională încheiată cu o societate de asigurări agreată.

## 2.) Proportia de subcontractare

1.TERȚUL SUSȚINĂTOR -odată cu depunerea DUAE și a ofertei, până la data limită a depunerii ofertelor, ofertantul va prezenta atât Angajamentul ferm privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului, formularul nr. 6 din secțiunea Formulare, cât și Documentele anexă la angajament din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Documentele justificative care probează cele asumate în Angajamentul de susținere se vor prezenta doar de către ofertanții clasati pe locul I, la solicitarea autorității contractante.

2. ASOCIAȚII- operatorii economici care participă în comun, odată cu depunerea DUAE și a ofertei, până la data limită a depunerii ofertelor, vor prezenta Acordul de asociere, formularul nr. 5, din secțiunea Formulare. Documentele justificative care probează cele asumate în Acordul de asociere, se vor prezenta doar de către ofertanții clasati pe locul I, la solicitarea autorității contractante. Informații privind partea/părțile care sunt îndeplinite de subcontractanți.

3. SUBCONTRACTANȚII- odată cu depunerea ofertei, până la data limită de depunere a ofertelor, vor prezenta Acordul de subcontractare, formularul nr. 4 din secțiunea Formulare. Documentele justificative care probează cele asumate în Acordul de subcontractare, se vor prezenta doar de către ofertanții clasati pe locul I, la solicitarea autorității contractante. - 1. Terți susținători - Conform articolul 193, alineatul (2) din legea 98/2016 (2) În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul. DUAE prezentat de terțul/terții susținător (i) va include toate informațiile referitoare la situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din legea 98/2016, precum și informațiile referitoare la îndeplinirea criteriilor privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă care prezintă relevanță pentru susținerea acordată în cadrul procedurii de atribuire respective.

În conformitate cu art 182 alin 2 din Legea 98/2016: (2) În ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la calificările educationale și profesionale prevăzute la art. 179 lit. g) sau la experienta profesională relevantă, operatorul economic poate să se

baze pe capacitatea tertului sustinator doar atunci cand acesta va desfasura efectiv serviciile in legatura cu care sunt necesare respectivele calificari. "

2. Asociații – În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informațiile cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitate tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract. În cazul unei oferte comune, experienta similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care asociații au obligația de a completa DUAE cu datele proprii. În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți susținători, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care terțul susținător are obligația de a completa DUAE cu datele proprii și de a prezenta Angajamentul de susținere completat cu toate informațiile impuse la art. 182 din Legea 98/2016, coroborat cu art 48, 49 și 50 din HG 395/2016.

La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente justificative ale asociaților care probează îndeplinirea cerinței privind capacitatea tehnică și profesională

3. Subcontractanții - În conformitate cu art 55 din Legea 98, ofertanții vor preciza în ofertă partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Conform articolul 193, alineatele (3) din legea 98/2016 : (3) În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare.

Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile referitoare la situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 /legea 98/2016, precum și informațiile referitoare la îndeplinirea criteriilor privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective.

Se va depune, odata cu DUAE, și acordul de subcontractare.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publică, la solicitarea autorității contractante, se vor prezenta contractele încheiate/e între ofertant și subcontractanți.

## Secțiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data și ora locala: 19.08.2022 15:00

#### IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

#### IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 19.12.2022

Durata in luni: 4

#### IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 19.08.2022; Ora locala: 15:00

**Locul:**

In SEAP

## Sectiunea VI: Informatii complementare

### VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

### VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### VI.3) Informatii suplimentare

1. Se vor depune odata cu completarea DUAЕ, urmatoarele documente: Declarația privind neîncadrarea Operatorului economic (oferant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, susținător de terță parte) în situațiile prevăzute la art. 59 și 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, angajamentul ferm al tertului sustinator din care sa rezulte modul efectiv in care se va materialize sustinerea acestuia, acordul de subcontractare si/sau a acordul de asociere, dupa caz.

2. Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziție publică sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAЕ sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative.

3. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ca operator economic conform prevederilor art. 5 alin. (1) din HG 395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 161 din Legea nr. 98/2016.

Termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitările de clarificări/informații suplimentare așa cum s-a menționat la secțiunea I.3 - 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În măsura în care solicitările de clarificări au fost adresate în termenul precizat în documentație, termenul limită de răspuns al autorității contractante la solicitările de clarificări primite în termenul menționat mai sus – 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

4. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică.

5. Dacă semnătura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal din partea ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnătură electronică extinsă.

6. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol. Prim urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodata considerat ca reprezentand o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite, autoritatea contractantă va avea dreptul oricand de a uza de prevederile lui, autoritatea contractantă respecta principiul transparenței, putand fi retinut faptul ca restrangerea concurenței nu va putea fi invocata în situația în care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executării contractului. Prezenta prevedere rezinta un amendament care permite cresterea valorii contractului astfel ca în cazul în care vor fi necesare modificari la contractul încheiat care sa duca la cresterea valorii lui, în baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24/2014) nu se va putea afirma ca modificarea reprezinta intentia partilor de a renegocia contractul si ca alti competitori au fost privati de aceasta informatie pe care daca ar fi stiut o ar fi fost interesati în a licita.

7. Oferantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc iar Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

8. Orice referire în documentele achiziției care indică o anumită origine, sursă, producție, producător, un procedeu special, un standard, un normativ, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar cu scopul de a identifica cu ușurință tipurile de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii sau lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”, iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor/serviciilor/lucrărilor oferite cu cele solicitate, dacă este cazul.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

9. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

##### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 /

+40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) [www.cnsc.ro](http://www.cnsc.ro);

#### **VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

#### **VI.4.3) Procedura de contestare**

##### **Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizări privind termenul (termenele) de exercitare a căilor de atac - În termen de 7 zile începând cu ziua următoare luării la cunostință despre actul autorității contractante considerat nelegal, cf. prevederilor art. 8, alin. 1, lit. a din Legea 101/2016.

#### **VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

#### **VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

08.08.2022