



Municipiul Piatra Neamț

DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE

str. Cuejdi, nr. 1B, Clădirea Mall Forum Center, et. 3,

tel. 0233/213884, fax 0233/213894,

e-mail: taxesiimpozite@primariapn.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 21066

Nr.42184/35774 din 04.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2023

Prin referatul de aprobare nr.35770 din 04.08.2022 și proiectul de hotărâre nr. 243 din 04.08.2011 Primarul Municipiului Piatra Neamț, propune stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2023.

Promovarea acestui proiect are în vedere prevederile art.1 din Legea nr.227/08.09.2015 care stabilește cadrul legal privind impozitele, taxele și alte obligații care se fac venituri la bugetul local.

Pentru anul fiscal 2023, taxele și impozitele locale sunt prevăzute de Legea nr. 227 /08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 15.07.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale prin care se aduc modificări la Codul Fiscal, in sensul:

- Introducerii unui nou mod de calcul a impozitului/taxei **pentru clădirile rezidențiale si nerezidențiale** prin aplicarea cotei de impozitare de minim 0,1%, respectiv de minim 0,5% asupra *valorii clădirii, exprimată în lei, determinată prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

- în cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

- În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile existente in evidentele fiscale la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minim 0,1% in cazul clădirilor rezidențiale si respectiv a unei cote de minim 0,5% in cazul cladirilor nerezidențiale asupra valorii impozabile la data de 31 decembrie 2022.

-eliminarea impozitului/taxei pe clădirile mixte si introducerea unui nou mod de calcul pentru clădirile care cuprind atat spatii cu destinatie rezidentiala si cat si spatii cu destinatie nerezidentiala in functie de destinatia suprafețelor cu o pondere mai mare de 50%.

In vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a

Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România vor încheia un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022.

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se vor publica și pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea prin OG nr.16/2022 a fost introdus un nou articol, respectiv art. 495³ în care se stipulează că „*pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, ...*”

Introducerea acestor modificari legislative va conduce la cheltuieli suplimentare la bugetul local generate de:

- necesitatea schimbării majore a programului informatic de evidenta fiscala, necesitatea introducerii unor parametri de calcul noi prevazuti in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romaniaia (impusi de noua legislatie),
- obligativitatea organului fiscal de a transmite contribuabilului comunicări referitoare la valoarea impozabila a cladirilor si terenurilor acoperite de acestea si impozitul aferent acestora,
- obligativitatea organului fiscal de efectuare a reincadrarii cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale cat nerezidentiale, etc

Având in vedere:

prevederile art.455, art. 457, art. 458, art. 459, art.460, art. 462 alin. 2, art. 463, art. 465 alin.1, alin. 2, alin. 7,72 și alin. 9, art. 467 alin. 2, art.468, art. 470 alin. 2, art. 472 alin.2, art. 474 , art. 475 alin. 1, alin.2, alin.3, alin. 4, art. 477 alin.1 si alin. 5, art. 478 alin.1 si alin. 2, art.480 alin.1 si alin.2, art. 481 alin. 2 lit.a și lit. b, art. 484, art. 486 alin. 1-6, art. 491 și art. 495 lit. f din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 5, alin 2 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- delimitarea zonelor municipiului aprobată prin HCL nr. 180 din 29.05.2019;
- planul urbanistic general aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local;
- propunerile compartimentelor și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț,
- prevederile pct. 11, lit. n din H.G. 1/2016, privind normele de aplicare ale Codului fiscal;
- prevederile HCL nr.85 din 31.03.2022 prin care se indexează nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Raportat la art.491 alin.1¹, care prevede că “*Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*” pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală

maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, nivelul impozitelor se vor indexa după publicarea ratei de schimb a monedei euro.

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c, art.139 alin.3, art.140 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local impozitele și taxele locale enumerate mai jos, bonificatia prevăzută la art. 462 alin 2, art. 467 alin. 2 și art. 472 alin 2 din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, sancțiuni, alte prevederi fiscale, aplicabile în anul fiscal 2023, conform Anexei nr.1.

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2023 sunt prezentate în anexa 1.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul și taxa pe teren datorat pentru anul 2023 sunt prezentate în anexa 1.

Impozitul pe mijloace de transport

Impozitul pe mijloacele de transport datorat pentru anul 2023 (cu excepția impozitului pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone) este prezentat în anexa 1.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru anul 2023 sunt detaliate în anexa 1.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru anul 2023 sunt prezentate în anexa 1.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole pentru anul 2023 este prezentat în anexa 1.

Sanctiuni

Nivelul **sancțiunilor** pentru anul 2023 este stabilit în anexa nr. 1.

Alte prevederi fiscale

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori (art.96 alin.1 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanțele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt până la limita maximă de 20 de lei, conform prevederilor Codului de procedură fiscal (art.96 alin. 2 și 3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile (art.266 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală).