



ROMÂN
IA MUNICIPIUL PIATRA-
NEAMȚ
PRIMĂR
IA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro

Nr. 27871 Data: 21.06.2022

Aprobat
PRIMAR
Andrei
CARABELEA

CAIET SARCINI

Expertiză tehnică pentru 10 foste centrale termice din municipiul Piatra Neamț în vederea reabilitării acestora și schimbării de destinație în spații de depozitare și/sau birouri

1. Informații generale

1.1 Denumirea serviciului

Expertiză tehnică pentru 10 foste centrale termice

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

Municipiul Piatra Neamț

1.3 Beneficiarul serviciului

Municipiul Piatra Neamț

2. Date de identificare ale clădirilor ce urmează a fi expertizate

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Regim de înălțime	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp
1.	CT 14	Str.Aleea Paltinilor	P	143	143
2.	CT 53	Str. Cuiejdi	P	216	216
3.	CT 24	Str. Grigore	P	469	469

		Ureche			
4.	CT 15	Str. Aleea Plaiului	P	354	354
5.	CT 6	Str. Piața 22 Decembrie	P	236	236
6.	CT 1	Str. Viorelelor	P	289	289
7.	CT 42	Str. Gavril Galinescu	P	426	426
8.	CT 16	Str. Viforului	P	186	186
9.	CT 7	Str. Mihai Eminescu bl. 33(3) demisol	D	73,25	73,25
10.	CT 45	Str. Progresului	P+1	418	452

3. Durata de elaborare a documentației și valoarea serviciului

3.1. Data de începere

Data pentru începerea obligațiilor contractuale va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului de autoritatea contractantă.

3.2. Durata contractului

Durata pentru elaborarea documentației – expertiză tehnică va fi de 2 luni , de la primirea ordinului de începere.

3.3 Valoarea serviciului

Prețul pentru realizarea serviciului de expertizare este de: **50.000 lei, fără TVA.**

4. Predarea documentației

Expertiza tehnică, va fi predată beneficiarului, pe suport de hârtie, în 3 exemplare semnate și ștampilate (2 original și 2 copii), precum și în format electronic(1CD),în baza unui Proces Verbal pe predare primire.

5. Modul de prezentare ofertă

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea prețurilor de expertizare pentru fiecare documentație prevăzută la cap. 2.

6. Documentația va cuprinde :

- releveul construcției existente;
- descrierea stării construcției la data evaluării prin care se vor evidenția degradările existente;
- analiza fundației, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile;

- colectarea și analiza informațiilor referitoare la istoria și funcțiunea clădirii din punct de vedere structural și nestructural;
- stabilirea stării limită și a cerințelor care decurg din obiectivele de performanță urmărite;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- date și informații privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale;
- descrierea implicațiilor aplicării măsurilor de intervenție și consolidare asupra clădirii;
- soluțiile de intervenție (consolidare), dacă este cazul, trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic și al încadrării în mediul construit
- alte studii și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei
- Concluziile referitoare la siguranța structurii și necesitatea intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză, pentru fiecare clădire în parte.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării expertizelor tehnice

Principalul obiectiv al contractării acestui serviciu îl constituie refuncționalizarea acestor clădiri prin reabilitare, modernizare și schimbare de destinație în spații de depozitare și/sau birouri.

Expertizarea tehnică a clădirilor este solicitată pentru a determina starea tehnică a clădirilor și măsurile ce se impun pentru a îndeplini cerințele esențiale

1. a) rezistență mecanică și stabilitate;
2. b) securitate la incendiu;
3. c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
4. d) siguranță și accesibilitate în exploatare

8. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Expertizarea se va face pe baza interpretărilor ingineresti ale normelor în vigoare la data semnării contractului

Se vor respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare:

- Indicativ P100-3/2008 „Cod de proiectare seismică-Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”;
- HGR nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Director Tehnic,
Manuela Boacă

SILP XI-B6 2 ex
PR/DL/20.06.2022

S.I.L.P
Rocsana Potlog



Întocmit,
Dobriban Lăcrămioara



