

CAIET DE SARCINI

Privind execuția lucrărilor de reparații la fântâna arteziană amplasată în Piața Mihail Kogălniceanu din Municipiului Piatra-Neamț

- **Prescripții generale**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la execuția lucrărilor de reparații la fântâna arteziană amplasată în Piața Mihail Kogălniceanu din Municipiului Piatra-Neamț.

Cap.2 -Date privind execuția lucrărilor

2.1. Obiectul lucrării:

- Se va împrejmuia fântâna arteziană pentru limitarea accesului și protejarea trecătorilor;
- Desfacerea pavajului existent;
- Se vor remedia tencuielile interioare din zona bazinului și al bazei;
- Curățarea fântânei arteziene, a cozilor de peste și a instalației din inox prin sablare umedă;
- Refacerea tencuielilor la fântână și la cozile de peste cu materiale de impermeabilizare;
- Se va turna o șapă de pantă către zona evacuare apă, suport pentru stratul de hidroizolație;
- Se va monta perimetral bandă de etanșare butilică, pentru etanșarea suprafețelor orizontale la racordul cu suprafețele verticale;
- Se vor etanșa cu mastic poliuretanic, toate străpungerile din zona bazinului și al bazei;
- În zona bazinului și a bazei se va realiza o hidroizolație cu materiale osmotice(amorsare + soluție de etanșare), pentru împiedicarea pierderilor de apă din fântână ;
- Se vor remedia tencuielile exterioare și vopsi ulterior cu vopsea decorativă pentru piatră;
- Se va vopsi fundul bazinului cu vopsea pentru bazine;
- Se va verifica și etanșa racordurile aferente instalației electrice de iluminat.

2.2. Pregătirea depozitarii materialelor

Executantul va avea în vedere posibilitățile limitate de organizare de șantier având în vedere amplasarea spațiilor verzi în zona fântânii arteziene din Piața Mihail Kogalniceanu, unde se înregistrează trafic pietonal intens pe toată durata zilei și va lua toate măsurile pentru a reduce la minim cantitățile de materiale ce urmează a fi depozitate pe șantier.

2.3. Pregătirea suprafețelor

- Se vor demonta pavelele existente și se vor transporta de către EXECUTANT la sediul SC.PUBLISERV SA.;
- Se va sabla și curăța umed conductele din inox, fără ca materialul folosit să afecteze zona exterioară organizării de șantier;
- Se vor curăța și sabla umed atât cozile de pește cât și interiorul fantanei.

2.4. Refacerea tencuielilor

- Atât la cozile de pește cât și pereții laterali ai fântânei se va reface tencuiala și etanșa cu materiale speciale osmotice, rezistente la umiditate.

2.4. Transportul materialului folosit

- Materialul rezultat în urma sablării va fi strâns și transportat de către Executant la Depozitul Ecologic amplasat în strada Gheorghe Doja fn. Din Piatra Neamț.

2.5. Hidroizolația

- Suprafața suport al bazinului fântânii arteziene se va curăța foarte bine și se umezi superficial;
- Se va turna o șapă de pantă, cu orientare către zona de evacuare a apei;
- Din cauza pierderilor de apă, Executantul va aplica un strat de material hidroizolator compus din amorsă osmotică + soluție osmotică hidroizolatoare;
- Peste stratul de hidroizolație se vor aplica 2 straturi de vopsea pentru piscine, de nuanță blue TITAN.

3. Listă cantități de lucrări

- Demontări pavaje	110,00 mp
- Desfaceri tencuieli	138,25 mp
- Recondiționare tencuieli	166,00 mp
- Curățarea suprafețelor tencuite prin sablare umedă	365,00 mp
- Curățarea suprafețelor de inox – soluție INOX CLEANER	8,00 mp
- Șapă de pantă	110,00 mp
- Reparații grosiere tencuieli bazin	12,25 mp
- Etanșare rosturi orizontale și verticale cu bandă butilică	40,00 ml
- Straturi de reparație cu mortar cu fibre de armare	215,00 mp
- Etanșare străpungeri cu mastic poliuretanic	3,60 kg
- Execuția hidroizolației osmotice	325,00 mp
- Reparații tencuieli exterioare fântână	10,00 mp
- Vopsitorie cu vopsea decorativă suprafețe exterioare fântână	40,00 mp
- Vopsitorie cu vopsea pentru piscine tip.TITAN RUBBER BLUE	125,00 mp
- Transporturi de/și la șantier	14,00 to
- Cheltuieli cu organizarea de șantier / realizarea împrejmuirii metalice	45,00 ml
- Verificare instalație electrică	30,00 ml

• Controlul calității și recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor de reparații se va face asupra cantităților care îndeplinesc condițiile tehnice de calitate și se va realiza conform normelor tehnice și instrucțiunilor în vigoare.

Recepționarea lucrărilor executate constă în verificarea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Determinarea cantitativă a condițiilor tehnice se face prin măsurători directe;

• Măsuri de protecția muncii

Înainte de începerea execuției lucrărilor se vor executa instructaje cu normele interne de tehnica securității muncii.

În cadrul șantierului, șeful de șantier răspunde de aplicarea normelor P.S.I., iar lucrătorul delegat responsabil cu sănătatea și securitatea în muncă se va ocupa cu instructajele privitoare la protecția muncii.

- **Garanția de bună execuție a contractului**

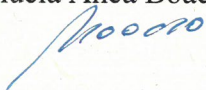
Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție pentru o perioadă de **24 luni**.

- **Durata de execuție a contractului**

Durata de execuție a lucrărilor de reparații este **de 30 de zile calendaristice** de la semnarea de către părți a contractului și al predării frontului de lucru.

DIRECTOR EXECUTIV,

Manuela Anca Boacșă



ȘEF BIROU,

Dan Postolică

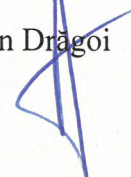


ÎNTOCMIT/B.G.M.,

Ioan Pascu



Ioan Drăgoi



D.T./B.G.M./Ds.XI- A8

I.D./M.A.B./D.P./I.P./2 ex./18.05.2022