



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro

Nr. 2229 Data: 20.05.2022

Aprobat
PRIMAR
Andrei CARABELEA

CAIET SARCINI

TEMA DE PROIECTARE

Reparații și modernizare terasa Studio - Ștrand Municipal Piatra Neamț

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Reparații și modernizare terasa Studio - Ștrand Municipal

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

Municipiul Piatra Neamț

1.3 Beneficiarul investiției

Municipiul Piatra Neamț

1.4 Elaboratorul temei de proiectare

Municipiul Piatra Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Acest imobil cu NC 53052 alcătuit din teren în suprafață de 75380,0mp și construcțiile edificate pe acesta, este proprietatea mun. Piatra Neamț – domeniul public.

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Pe amplasament, în zona bazinului mare, există amenajată o terasă sezonieră ce urmează a fi modernizată.

- S totală zonă amenajată

- 405,00 mp

- Sc terasă acoperită, bar - 100,00 mp

Construcția existentă are funcțiile dispuse astfel:

PARTER	terasă acoperită bar terasă descoperită separeuri
---------------	--

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Zona bazinelor și plaja fac parte din Strandul Municipal, fiind delimitate cu o împrejmuire din plasă de restul amenajărilor. Accesul se face numai pietonal pe bază de bilet de intrare, prin puncte de control. În incintă există amenajate locuri de parcare.

c) surse de poluare existente în zonă

Posibile deșeuri menajere.

d) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-utilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Pe amplasament există branșamente la rețelele de apă, canalizare menajeră și energie electrică.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Destinație și funcțiuni

Tema de proiectare propune lucrări de reparații și modernizări ale terasei STUDIO și transformarea acesteia într-un loc atractiv și util, un reper între amenajările ștrandului.

Intervențiile vor avea ca rezultat refuncționalizarea construcției, luând în considerare următoarele elemente: contextul general al ștrandului și caracteristicile specifice locului, utilizatori, intervenții la imaginea spațială, vegetație, paviment, mobilier, elemente de umbrire, etc.

Propuneri de reamenajare:

1. Redimensionarea și re poziționarea barului, refacerea finisajelor (bar, intrados copertină, învelitoare, etc.) în concordanță cu conceptul amenajării. Amenajarea unui bar minimal (blat suspendat de structura existentă) la limita terasei spre bazinul mare. Stâlpii metalici se vor finisa cu sfoară groasă tip odgon.
2. Refacere finisaje pardoseli cu dușumea compozit (culoare maro închis) pentru zona acoperită și latura din dreapta, inclusiv separeuri și vopsea epoxidică pe terasa descoperită din partea stângă.
3. Sistem umbrire din poliplan pe zona dintre terasa acoperită și bazinul mare.
4. Toate elementele din lemn se vor verifica și înlocui dacă este cazul. Se va reface finisajul cu lac/baiț colorat, culoare maro închis.
5. Se vor monta jardiniere cu arbuști și amenaja spații verzi.

6. Montarea de mobilier specific (mese, scaune, panouri informare, bănci, coșuri de gunoi).
7. Refacerea sistemului de iluminat ambiental, montarea de camere de supraveghere.

Documentația de proiectare va cuprinde:

1. Proiect tehnic - conform conținut cadru din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- memorii tehnice pe specialități
- caiete desarcini
- program control
- antemăsurători, devize pe obiecte și deviz general
- planșe desenate.

2. Asistență tehnică pe perioada execuției.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Eurocod 1 cu anexele naționale: Acțiuni asupra construcțiilor
- încărcări date de zăpadă CR1-1-3-2012
- încărcările de vânt CR 1-1-4-2012
- încărcări din acțiuni seismice P100- 2006
- gruparea încărcărilor CR 0-2012
- SR EN 1992-1 Calculul și acătuirea elementelor structurale din beton armat și beton precomprimat
- STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundațiilor directe
- NP112-04 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- P100-1-2006 Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale
- NP007-97 Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat
- SR EN 1993-1-8/2006 – Proiectarea îmbinărilor
- STAS 10108/0-78 Calculul elementelor din oțel

Norme PSI

Director Tehnic,
Manuela Boacșă

SILP XI-B6 2 ex MB/PR
06.05.2022

Întocmit,
Rocsana Potlog



OBIECTIV: Proiect
 OBIECTUL: Obiect
 STADIUL FIZIC: Deviz
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCXK04 A	Montare pardoseala deck compozit	mp	150,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RplzF08A %	Montare panza poliplan	mp	105,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CE20A1	Rigle din lemn de rasinoase 2,5x5 cm	mc	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	W3G06A#	Montare funie ornamentala	ml	600,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CG01A+	Vopsea epoxidica pardoseala	mp	170,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:						
Alte cheltuieli directe:						
	Contributie	2,2500 %				
	asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
	Cheltuieli	10,0000 %				
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
	Profit	5,0000 %				
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
STADIUL FIZIC:						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
TVA:	19,00%					
TOTAL GENERAL:						
						Ofertant,

