

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținerea și exploatarea fondului locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț și în domeniul privat al statului

Având în vedere:

- Faptul că la data de 18.09.2014 s-a încheiat contractul de prestări servicii **nr. 35293/8382 din 18.09.2014 între Municipiul Piatra-Neamț și SC Locativserv SRL**; obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de gestionare a unităților locative în Municipiul Piatra-Neamț, codul de clasificare CPV:70330000-3-Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți (Rev.2), 98341130-5- Servicii de administrare de imobile (Rev.2). Durata contractului a fost de 5 ani, respectiv până la data 18.09.2019. Prin HCL nr. 272 din 29.08.2019 s-a aprobat prelungirea contractului de prestări servicii nr. 35293/8382 din 18.09.2014 între Municipiul Piatra-Neamț și SC Locativserv SRL, până la organizarea unei noi proceduri de atribuire, dar nu mai mult de 3 luni, iar prin HCL nr. 274 din 29.08.2019 s-a aprobat delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare a fondului locativ din domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț.

În acest sens, au fost derulate două proceduri de scoatere la licitație pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare a fondului locativ din domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț, respectiv data de 6 noiembrie 2019 și 27 noiembrie 2019, care nu au condus la desemnarea unui câștigător și la atribuirea contractului de delegare a gestiunii; la cele două proceduri neprezentându-se nici un ofertant.

Prin HCL nr. 382 din 28.11.2019 s-a aprobat modificarea HCL nr. 274 din 29.08.2019 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare a fondului locativ din domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț, respectiv prelungirea contractului de prestări servicii nr. 35293 din 18.09.2014, încheiat între Municipiul Piatra-Neamț și SC LOCATIVSERV SRL, până la atribuirea contractului printr-o procedură de atribuire și înlocuirii caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de gestionare a unităților locative din Municipiul Piatra-Neamț. În data de 08.01.2020 s-a organizat o licitație, iar din cauza faptului că nu au fost achiziționate documentațiile de atribuire și nu au fost depuse oferte, aceasta nu s-a putut desfășura, urmând ca în data de 05.02.2020, să se organizeze o nouă licitație. La data prezentei informări, nu au fost achiziționate documentații de atribuire.

Propunem spre analiză și decizia Consiliului Local **aprobarea gestiunii directe a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Piatra-Neamț.**

Soluția de mai sus este reglementată de :

OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

- Art. 108: „*Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*”, lit.e): „*valorificate prin alte modalități prevăzute de lege*”;
- Art. 129, alin. (2): „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții*”, lit.c): „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”;
- Art. 139, alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, (...)*”;
- Art. 287, lit.b): „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ – teritoriale*”.

ORDONANȚĂ nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Art. 10: (1): „*Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități: a) gestiune directă;*
(2) *Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale (...) în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.*
(3) *Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.*
(4) *Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale (...) în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului*”.
- Art. 11: „(1) *În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.*
(2) *Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:*
a) *compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale (...)* ;

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local (...) pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului”.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalității de gestiune a serviciu public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ din domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț și domeniul privat al statului;

- aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținerea și exploatarea fondului locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț și în domeniul privat al statului;

- aprobarea Caietului de sarcini a Serviciului public de administrare, întreținerea și exploatarea fondului locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț și în domeniul privat al statului;

- aprobarea Regulamentului Cadru de Organizare și Funcționare a Serviciului public de administrare, întreținerea și exploatarea fondului locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț și în domeniul privat al statului;

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANDREI CARABELEA

17.05.2022