

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind *schimbarea denumirii imobilului situat în Piața 22 Decembrie, nr. 16 din Municipiul Piatra Neamț din „Baia Comunală” în „Baia Publică City Spa” și modificarea anexei nr. 7 la HCL nr. 294 din 26.09.2019*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____ din _____ și proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ privind schimbarea denumirii imobilului situat în Piața 22 Decembrie, nr. 16 din Municipiul Piatra Neamț din „Baia Comunală” în „Baia Publică City Spa” și modificarea anexei nr. 7 la HCL nr. 294 din 26.09.2019;

Ținând cont de următoarele :

-Imobilul situat în Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie, Nr. 16 este administrat de către Direcția Patrimoniu, Compartiment Administrare Obiective aflate în Proprietatea Municipiului și face parte din domeniul public al municipiului Piatra Neamț;

-Gestiunea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Băii Comunale se realizează prin gestiune directă conform HCL nr. 225 din 26.07.2018;

-Conform art. 7 din HCL nr. 294 din 26.09.2019 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Băii Comunale din municipiul Piatra Neamț;

- Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Băii Comunale nu a fost actualizat din anul 2019 și este necesară completarea și actualizarea acestuia;

- În regulamentul din 2019, din omisiune, nu s-a specificat forma actuală de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Băii Comunale, respectiv gestiunea direct, motiv pentru care, noul Regulament, prin art. 7, precizează: **„Gestiunea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Băii Publice City Spa se realizează prin gestiune directă”**;

-Noul regulament introduce trei noi articole, art. 29, art. 30 și art. 31 în care sunt specificate modalitatea de încheiere a contractelor de închiriere, drepturile și obligațiile locatarilor/chiriașilor;

-Din Capitolul I – „Dispoziții generale”, s-au eliminat prevederile legale care în momentul de față sunt abrogate;

-Termenul de „operator de serviciu” a fost înlocuit cu „autoritatea publică locală”/„autoritatea administrației publice locale”;

considerăm oportune schimbarea denumirii imobilului situat în Piața 22 Decembrie, nr. 16 din Municipiul Piatra Neamț din „Baia Comunală” în „Baia Publică City Spa” și modificarea anexei nr. 7 la HCL nr. 294 din 26.09.2019.

Propunerea de mai sus este reglementată de:

1. O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- art.129, alin.(2) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ” *lit.c) „atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orașului sau municipiului” și lit.d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*;

- art. 139, alin. (3) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:” *lit. g) „hotărârile privind administrarea patrimoniului”*;

- art. 196, alin. (1) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” lit. a) „consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

2. OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

- art. 3, alin (1), lit. l) „Înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor”;

- art.5 „Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:” alin.(3) „În sectorul administrării domeniului public și privat:” lit.e) „administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.”;

- art.8, alin.(3) „Sarcinile și funcțiile compartimentelor prevăzute la [alin. \(1\)](#), prin care se exercită competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale și se transpun în practică politicile și strategiile adoptate la nivelul consiliilor locale, sunt următoarele:” lit.e) „elaborarea normelor și regulamentelor locale privind administrarea, gestionarea și exploatarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local”;

Având în vedere competențele Consiliului Local considerăm că proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii imobilului situat în Piața 22 Decembrie, nr. 16 din Municipiul Piatra Neamț din „Baia Comunală” în „Baia Publică City Spa” și modificarea anexei nr. 7 la HCL nr. 294 din 26.09.2019, poate fi supus spre analiza și decizia Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Irina Știrbu

ȘEF B.A.P.,
Răzvan Orza

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Director Executiv
Manuela Boacășă

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Economic
Cătălina Hizan

Serviciul Juridic

Întocmit,
Elena Pavăl